



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 417 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN BOLIG AS
Forretningsadresse: Storebotn 10A
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSKOMPETANSE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 926417487

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 365 915
Sum inntekter			5 365 915
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 328 703
Annen driftskostnad	1	77 374	41 556
Sum kostnader		77 374	4 370 260
Driftsresultat		-77 374	995 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	
Annen finansinntekt		3 154	4 171
Sum finansinntekter		3 861	4 171
Annen rentekostnad		517 348	87 687
Annen finanskostnad			18 585
Sum finanskostnader		517 348	106 272
Netto finans		-513 487	-102 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-590 861	893 555
Skattekostnad	2	-130 145	196 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 716	696 839
Årsresultat		-460 716	696 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 716	696 839
Totalresultat		-460 716	696 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			696 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-460 716	
Sum overføringer og disponeringer		-460 716	696 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	10 216 511	6 423 041
Fordringer			
Konsernfordringer		591 568	
Sum fordringer		591 568	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 533	84 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 533	84 889
Sum omløpsmidler		10 817 612	6 507 930
SUM EIENDELER		10 817 612	6 507 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		461 423	
Sum innskutt egenkapital		491 423	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 157 549	1 618 265
Sum opptjent egenkapital		1 157 549	1 618 265
Sum egenkapital	6	1 648 972	1 648 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 497 692	3 554 690
Leverandørgjeld		6 320	1 108 259
Betalbar skatt	2		196 716
Kortsiktig konserngjeld		1 664 628	
Sum kortsiktig gjeld		9 168 641	4 859 665
Sum gjeld		9 168 641	4 859 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 817 612	6 507 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337336

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 417 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN BOLIG AS
Forretningsadresse: Storebotn 10A
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSKOMPETANSE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 417 487
BJØRGVIN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 365 915
Sum inntekter			5 365 915
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 328 703
Annen driftskostnad	1	77 374	41 556
Sum kostnader		77 374	4 370 260
Driftsresultat		-77 374	995 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	
Annen finansinntekt		3 154	4 171
Sum finansinntekter		3 861	4 171
Annen rentekostnad		517 348	87 687
Annen finanskostnad			18 585
Sum finanskostnader		517 348	106 272
Netto finans		-513 487	-102 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-590 861	893 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 145	196 716
Årsresultat		-460 716	696 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 716	696 839
Totalresultat		-460 716	696 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			696 839
Overført fra annen egenkapital		-460 716	
Sum overføringer og disponeringer		-460 716	696 839



Organisasjonsnr: 926 417 487
BJØRGVIN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	10 216 511	6 423 041
Fordringer			
Konsernfordringer		591 568	
Sum fordringer		591 568	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 533	84 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 533	84 889
Sum omløpsmidler		10 817 612	6 507 930
SUM EIENDELER		10 817 612	6 507 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		461 423	
Sum innskutt egenkapital		491 423	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 157 549	1 618 265
Sum opptjent egenkapital		1 157 549	1 618 265
Sum egenkapital	6	1 648 972	1 648 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 497 692	3 554 690
Leverandørgjeld		6 320	1 108 259
Betalbar skatt	2		196 716
Kortsiktig konserngjeld		1 664 628	



Sum kortsiktig gjeld	9 168 641	4 859 665
Sum gjeld	9 168 641	4 859 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 817 612	6 507 930



Organisasjonsnr: 926 417 487
BJØRGVIN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bjørgvin Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 417 487



Resultatregnskap

Bjørgvin Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	5 365 915
Sum driftsinntekter		0	5 365 915
Kostnader solgte eiendommer		0	4 328 703
Annen driftskostnad	1	77 374	41 556
Sum driftskostnader		77 374	4 370 260
Driftsresultat		-77 374	995 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	0
Annen finansinntekt		3 154	4 171
Annen rentekostnad		517 348	87 687
Annen finanskostnad		0	18 585
Resultat av finansposter		-513 487	-102 101
Resultat før skattekostnad		-590 861	893 555
Skattekostnad	2	-130 145	196 716
Årsresultat		-460 716	696 839
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	696 839
Overført fra annen egenkapital		460 716	0
Sum overføringer		-460 716	696 839



Balanse

Bjørgvin Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Egne prosjekter	3, 4	10 216 511	6 423 041
Konsernfordringer		591 568	0
Sum fordringer		591 568	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 533	84 889
Sum omløpsmidler		10 817 612	6 507 930
Sum eiendeler		10 817 612	6 507 930



Balanse

Bjergvin Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		461 423	0
Sum innskutt egenkapital		491 423	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 157 549	1 618 265
Sum opptjent egenkapital		1 157 549	1 618 265
Sum egenkapital	6	1 648 972	1 648 265
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 497 692	3 554 690
Leverandørgjeld		6 320	1 108 259
Betalbar skatt	2	0	196 716
Konserngjeld		1 664 628	0
Sum kortsiktig gjeld		9 168 641	4 859 665
Sum gjeld		9 168 641	4 859 665
Sum egenkapital og gjeld		10 817 612	6 507 930

Askøy, 27.02.2024
Styret i Bjergvin Bolig AS

Edvard Ravnanger
styreleder

Tore Meidell Mundheim
styremedlem

Jørn-Andre Endregaard Norstrand
styremedlem/daglig leder



Bjørgvin Bolig AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved resultatføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager, mens påløpte kontraktsinntekter presenteres som kortsiktige gjeld i balansen. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisjon

Bjørgvin Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Administrasjon blir ivaretatt av annet selskap i konsernet.

Revisor

Selskapets regnskap skal ikke revideres og dermed ingen kostnader til revisor.

Organisasjonsnummer 926 417 487



Bjergvin Bolig AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	196 716
Endring i utsatt skattefordel	-130 145	0
Skattekostnad ordinært resultat	-130 145	196 716
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-590 861	893 555
Permanente forskjeller	-707	607
Mottatt konsernbidrag	591 568	0
Skattepliktig inntekt	0	894 162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-130 145	196 716
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	130 145	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	196 716

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egne prosjekter

	2023	2022
Prosjektkostnader - prosjekt under arbeid	10 216 511	6 423 041
Sum fast eiendom for videresalg	10 216 511	6 423 041

Det er kjøpt tjenester for tilsammen kr 61 000,- fra nærstående inneværende regnskapsår.

Organisasjonsnummer 926 417 487



Bjørgvin Bolig AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån	7 497 692	6 423 040
Sum	7 497 692	6 423 040

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 216 511	3 554 690
Sum	10 216 511	3 554 690

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørgvin Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norstrand Eiendomsrådgivning AS	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1 618 265	1 648 265
Årets resultat			-460 716	-460 716
Konsernbidrag mottatt		461 423		461 423
Pr 31.12.2023	30 000	461 423	1 157 549	1 648 972

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Organisasjonsnummer 926 417 487