



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S PETTERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arve Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
Sum inntekter		768 000	768 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 916	275 000
Annen driftskostnad		126 191	276 277
Sum kostnader		396 107	551 277
Driftsresultat		371 893	216 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	101
Sum finansinntekter		387	101
Annen rentekostnad		293 369	214 187
Sum finanskostnader		-293 369	-214 187
Netto finans		-292 982	-214 086
Resultat før skattekostnad		78 911	2 637
Skattekostnad		99 658	580
Årsresultat		-20 747	2 057
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-20 747	2 057
Sum overføringer og disponeringer		-20 747	2 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	90 732
Sum immaterielle eiendeler		0	90 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 594 070	4 863 986
Sum varige driftsmidler		4 594 070	4 863 986
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 594 070	4 954 718
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 560	30 560
Sum fordringer		30 560	30 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 615	378 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 615	378 404
Sum omløpsmidler		569 175	408 964
SUM EIENDELER		5 163 245	5 363 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		699 051	719 798
Sum opptjent egenkapital		699 051	719 798
Sum egenkapital		799 051	819 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	3 858 655	4 072 699
Sum annen langsiktig gjeld		3 858 655	4 072 699
Sum langsiktig gjeld		3 858 655	4 072 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 896	14 733
Betalbar skatt		8 926	0
Skyldige offentlige avgifter		178 216	143 952
Kortsiktig konserngjeld		307 500	307 500
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		505 539	471 185
Sum gjeld		4 364 193	4 543 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 163 245	5 363 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367167

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S PETERSEN EIENDOM AS
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arve Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 077 737
S PETERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
Sum inntekter		768 000	768 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 916	275 000
Annen driftskostnad		126 191	276 277
Sum kostnader		396 107	551 277
Driftsresultat		371 893	216 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	101
Sum finansinntekter		387	101
Annen rentekostnad		293 369	214 187
Sum finanskostnader		-293 369	-214 187
Netto finans		-292 982	-214 086
Resultat før skattekostnad		78 911	2 637
Skattekostnad		99 658	580
Årsresultat		-20 747	2 057
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-20 747	2 057
Sum overføringer og disponeringer		-20 747	2 057



Organisasjonsnr: 977 077 737
S PETERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	90 732
Sum immaterielle eiendeler		0	90 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 594 070	4 863 986
Sum varige driftsmidler		4 594 070	4 863 986
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 594 070	4 954 718
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 560	30 560
Sum fordringer		30 560	30 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 615	378 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 615	378 404
Sum omløpsmidler		569 175	408 964
SUM EIENDELER		5 163 245	5 363 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	699 051	719 798
Sum opptjent egenkapital	699 051	719 798
Sum egenkapital	799 051	819 798
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2 3 858 655	4 072 699
Sum annen langsiktig gjeld	3 858 655	4 072 699
Sum langsiktig gjeld	3 858 655	4 072 699
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 896	14 733
Betalbar skatt	8 926	0
Skyldige offentlige avgifter	178 216	143 952
Kortsiktig konserngjeld	307 500	307 500
Annen kortsiktig gjeld	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	505 539	471 185
Sum gjeld	4 364 193	4 543 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 163 245	5 363 682



Organisasjonsnr: 977 077 737
S PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8159857.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8159857.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3565787.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4594070.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	269916.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2487406.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3858655.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4594070.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
S PETERSEN EIENDOM AS
977077737
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



S PETERSEN EIENDOM AS
977 077 737

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
Sum driftsinntekter		768 000	768 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-269 916	-275 000
Annen driftskostnad		-126 191	-276 277
Sum driftskostnader		-396 107	-551 277
Driftsresultat		371 893	216 723
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		387	101
Sum finansinntekter		387	101
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-293 369	-214 187
Sum finanskostnader		-293 369	-214 187
Netto finans		-292 982	-214 086
Resultat før skattekostnad		78 911	2 637
Skattekostnad		-99 658	-580
Årsresultat		-20 747	2 057
Overføringer			
Annen egenkapital		-20 747	2 057
Sum overføringer		-20 747	2 057



S PETERSEN EIENDOM AS
977 077 737

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	90 732
Sum immaterielle eiendeler		0	90 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 594 070	4 863 986
Sum varige driftsmidler		4 594 070	4 863 986
Sum anleggsmidler		4 594 070	4 954 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 560	30 560
Sum fordringer		30 560	30 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 615	378 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 615	378 404
Sum omløpsmidler		569 175	408 964
SUM EIENDELER		5 163 245	5 363 682



S PETERSEN EIENDOM AS
977 077 737

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		699 051	719 798
Sum opptjent egenkapital		699 051	719 798
Sum egenkapital		799 051	819 798
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	3 858 655	4 072 699
Sum annen langsiktig gjeld		3 858 655	4 072 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 896	14 733
Betalbar skatt		8 926	0
Skyldige offentlige avgifter		178 216	143 952
Kortsiktig konserngjeld		307 500	307 500
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		505 539	471 185
Sum gjeld		4 364 193	4 543 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 163 245	5 363 682

Ørland, 26.02.2024

Stig Arve Pettersen
styrets leder / daglig leder

Sverre Johan Pettersen
styremedlem



S PETERSEN EIENDOM AS
977 077 737

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning som fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift:

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift



S PETERSEN EIENDOM AS
977 077 737

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 159 857
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 159 857
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 565 787
Balanseført verdi per 31.12.	4 594 070
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	269 916

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 487 406
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 858 655
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 594 070
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.