



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 944 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o View Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		55 793	80 539
Sum kostnader		55 793	80 539
Driftsresultat		-55 793	-80 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		4 839	
Annen renteinntekt		8 450	6 689
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		197 526	284 441
Sum finansinntekter		210 815	291 130
Annen finanskostnad			
Netto finans		210 815	291 129
Resultat før skattekostnad		155 022	210 590
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		155 022	210 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 022	210 590
Totalresultat		155 022	210 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 022	210 590
Sum overføringer og disponeringer		155 022	210 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 917 432	2 715 069
Sum investeringer		2 917 432	2 715 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		221 186	268 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 186	268 528
Sum omløpsmidler		3 138 617	2 983 597
SUM EIENDELER		3 138 617	2 983 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		296 000	296 000
Annen innskutt egenkapital		432 288	432 288
Sum innskutt egenkapital		728 288	728 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 376 101	2 221 079
Sum opptjent egenkapital		2 376 101	2 221 079
Sum egenkapital	5	3 104 389	2 949 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		34 230	34 230
Sum gjeld		34 230	34 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 138 619	2 983 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541011

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 944 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o View Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 944 463
MAJOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		55 793	80 539
Sum kostnader		55 793	80 539
Driftsresultat		-55 793	-80 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		4 839	
Annen renteinntekt		8 450	6 689
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		197 526	284 441
Sum finansinntekter		210 815	291 130
Annen finanskostnad			
Netto finans		210 815	291 129
Resultat før skattekostnad		155 022	210 590
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		155 022	210 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 022	210 590
Totalresultat		155 022	210 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 022	210 590
Sum overføringer og disponeringer		155 022	210 590



Organisasjonsnr: 950 944 463
MAJOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 917 432	2 715 069
Sum investeringer		2 917 432	2 715 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		221 186	268 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 186	268 528
Sum omløpsmidler		3 138 617	2 983 597
SUM EIENDELER		3 138 617	2 983 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		296 000	296 000
Annen innskutt egenkapital		432 288	432 288
Sum innskutt egenkapital		728 288	728 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 376 101	2 221 079
Sum opptjent egenkapital		2 376 101	2 221 079
Sum egenkapital	5	3 104 389	2 949 367
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		34 230	34 230
Sum gjeld		34 230	34 230



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 138 619

2 983 597



Organisasjonsnr: 950 944 463
MAJOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Major Invest AS

Org.nr.: 950 944 463

Utarbeidet av:
VIEW.
PROCURATOR



Major Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		55 793	80 539
Sum driftskostnader		55 793	80 539
Driftsresultat		-55 793	-80 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		4 839	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		197 526	284 441
Annen renteinntekt		8 450	6 689
Sum finansinntekter		210 815	291 130
Resultat av finansposter		210 815	291 129
Resultat før skattekostnad		155 022	210 590
Resultat		155 022	210 590
Årsresultat		155 022	210 590
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 022	210 590
Sum overføringer		155 022	210 590



Major Invest AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	4	2 917 432	2 715 069
Sum investeringer		<u>2 917 432</u>	<u>2 715 069</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		221 186	268 528
Sum bankinnskudd o.l.		<u>221 186</u>	<u>268 528</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 138 617</u>	<u>2 983 597</u>
Sum eiendeler		<u>3 138 617</u>	<u>2 983 597</u>

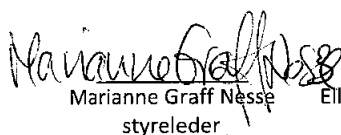


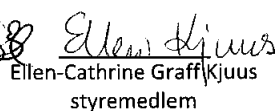
Major Invest AS

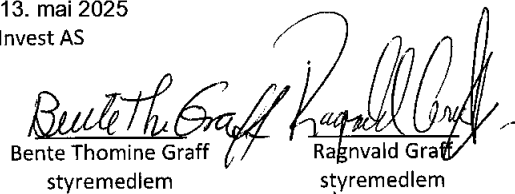
Balanse

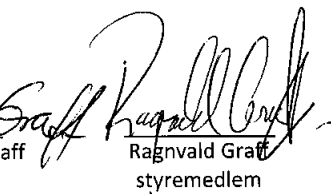
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		296 000	296 000
Overkurs		432 288	432 288
Sum innskutt egenkapital		728 288	728 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 376 101	2 221 079
Sum opptjent egenkapital		2 376 101	2 221 079
Sum egenkapital	5	3 104 389	2 949 367
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		34 230	34 230
Sum gjeld		34 230	34 230
Sum egenkapital og gjeld		3 138 619	2 983 597

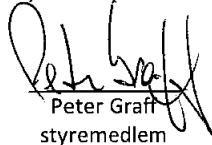
Oslo, 13. mai 2025
Styret i Major Invest AS


Marianne Graff Nesse
styreleder


Ellen-Cathrine Graff Kjuus
styremedlem


Bente Thomine Graff
styremedlem


Ragnvald Graff
styremedlem


Peter Graff
styremedlem


Inger-Hanne Graff
styremedlem


Ragnvald Graff Kjuus
Varamedlem



Major Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler og andre finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelen kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Major Invest AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 022	210 590
Permanente forskjeller	-180 519	-236 341
Skattepliktig inntekt	-25 497	-25 751

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 768 206	-1 742 708	25 497
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 768 206	1 742 708	-25 497
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Major Invest AS

Noter

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Aksjer og aksjefond			
Fondsfinans Global Helse	434 135	996 135	996 135
Landkreditt Norden Utbytte A	634 517	1 066 016	1 066 016
Odin Eiendom F	473 517	855 281	855 281
Sum	1 542 169	2 917 431	2 917 431

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	296 000	432 288	2 221 079	2 949 367
Årets resultat			155 022	155 022
Egenkapital 31.12.2024	296 000	432 288	2 376 101	3 104 389