



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN SJØHUS 45-59
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Ulstrup Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 552	315 552
Sum inntekter		315 552	315 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	9 128	0
Annen driftskostnad	3,4,5	328 677	149 353
Sum kostnader		369 165	164 775
Driftsresultat		-53 613	150 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		355	603
Sum finansinntekter		355	603
Netto finans		355	603
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 898	166 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 898	166 802
Årsresultat		-53 259	151 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 430	52 062
Sum fordringer		64 430	52 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 612	414 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 612	414 160
Sum omløpsmidler		319 042	466 222
SUM EIENDELER		159 521	233 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	98 121	151 380
Sum opptjent egenkapital		98 121	151 380
Sum egenkapital		98 121	151 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		52 157	63 977
Annen kortsiktig gjeld		9 243	17 754
Sum kortsiktig gjeld		61 400	81 731
Sum gjeld		61 400	81 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 521	233 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527994

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN SJØHUS 45-59
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Ulstrup Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 922 164 916
SAMEIET SJØPARKEN SJØHUS 45-59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 552	315 552
Sum inntekter		315 552	315 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	9 128	0
Annen driftskostnad	3,4,5	328 677	149 353
Sum kostnader		369 165	164 775
Driftsresultat		-53 613	150 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		355	603
Sum finansinntekter		355	603
Netto finans		355	603
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 898	166 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 898	166 802
Årsresultat		-53 259	151 380



Organisasjonsnr: 922 164 916
SAMEIET SJØPARKEN SJØHUS 45-59

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 430	52 062
Sum fordringer		64 430	52 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 612	414 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 612	414 160
Sum omløpsmidler		319 042	466 222
SUM EIENDELER		159 521	233 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	98 121	151 380
Sum opptjent egenkapital		98 121	151 380
Sum egenkapital		98 121	151 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 157	63 977
Annen kortsiktig gjeld		9 243	17 754
Sum kortsiktig gjeld		61 400	81 731
Sum gjeld		61 400	81 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 521	233 111



Organisasjonsnr: 922 164 916
SAMEIET SJØPARKEN SJØHUS 45-59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59s årsregnskap som viser et underskudd på kr 53 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneco Dokumentnøkkel: 023YV-BX6P8-KALDJ-ZX6E7-2PAQH-LYL3Q



Revisors beretning - 2020
Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 19. mai 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 023YV-BX6P8-KALDJ-ZX6E7-2PAQH-LYL3Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-19 11:17:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 023YV-BX6P8-KALDJ-ZX6E7-2PAQH-LYL3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap 2020 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		287 520	299 520	288 000	288 000
Innkrevd kontingent		28 032	16 032	28 000	28 000
Sum inntekter		315 552	315 552	316 000	316 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 128	0	0	1 000
Styrehonorar	2	8 000	0	8 000	8 000
Revisjonshonorar	3	4 314	4 230	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		36 474	35 754	36 000	37 000
Vedlikehold	4	145 501	0	32 000	40 000
Kabel-tv og bredbånd		31 360	15 422	38 000	43 000
Forsikring		47 271	42 505	47 000	50 000
Energi og strøm		32 033	48 643	55 000	45 000
Andre driftskostnader	5	63 084	18 221	54 000	49 000
Sum kostnader		369 165	164 775	274 000	277 000
Driftsresultat		-53 613	150 777	42 000	39 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		355	603	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		355	603	0	0
Årsresultat		-53 259	151 380	42 000	39 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 579	0
Forskuddsbetalte kostnader		60 851	52 059
Andre fordringer		0	3
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		95 091	181 049
Sum omløpsmidler		159 521	233 111
SUM EIENDELER		159 521	233 111

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	6	151 380	151 380
Årets resultat	6	-53 259	0
Sum egenkapital		98 121	151 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		3 619	3 327
Leverandørgjeld		52 157	63 977
Annen kortsiktig gjeld		5 624	14 427
Sum kortsiktig gjeld		61 400	81 731
Sum gjeld		61 400	81 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 521	233 111

Larvik, 31.12.2020

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	1 128	0
Sum	1 128	0

Note 2 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 8 000,-.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 314,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold innvendig	1 293	0
Vedlikehold uteanlegg	17 776	0
Vedlikehold glass/vinduer	119 200	0
Vedlikehold ventilasjon	7 232	0
Sum	145 501	0

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innkjøp av inventar og utstyr	796	0
Kildesortering	11 288	0
Vaktmestertjenester	20 033	0
Velforeningskontingent	28 032	16 000
Kontingent NBBL	774	504
Bank- og betalingsgebyr	2 161	1 717
Sum	63 084	18 221

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital pr. 01.01	151 380	0
+/- Årets resultat	-53 259	151 380
Sum egenkapital pr 31.12	98 121	151 380

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	151 380	0	151 380	98 121
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-53 259	151 380	42 000	39 000
B. Årets endring disponible midler	-53 259	151 380	42 000	39 000
C. Disponible midler	98 121	151 380	193 380	137 121



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59

Styreleder	Thore Ulstrup Jansen (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Arne Frode Pettersen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Unny Elisabeth Varfjell (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Morten Dahl (sign.)	06.05.2021