



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 045 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o NREP AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 038 956	10 698 968
Annen driftsinntekt		148 162	215 613
Sum inntekter		11 187 118	10 914 581
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 221 200	2 257 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 962 225	4 476 676
Sum kostnader		10 183 425	6 734 014
Driftsresultat		1 003 693	4 180 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		2 103
Annen finansinntekt		16 109	41 337
Sum finansinntekter		16 109	43 441
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 012 853	
Annen rentekostnad	3	3 472	102 554
Annen finanskostnad		19 141	814
Sum finanskostnader		1 035 466	103 368
Netto finans		-1 019 357	-59 928
Resultat før skattekostnad		-15 664	4 120 639
Skattekostnad på resultat	4	-3 446	906 540
Årsresultat	5	-12 218	3 214 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 218	3 214 099
Totalresultat		-12 218	3 214 099



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		450 056	2 601 732
Avsatt til annen egenkapital		-462 274	612 367
Sum overføringer og disponeringer		-12 218	3 214 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	85 840 743	59 987 549
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	85 840 743	59 987 549
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		85 840 743	59 987 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		486 155	8 264
Andre kortsiktige fordringer		26 832	23 910
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		512 986	32 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 146 081	1 831 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 146 081	1 831 802
Sum omløpsmidler		7 659 068	1 863 976
SUM EIENDELER		93 499 810	61 851 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	470 000	470 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	44 495 593	44 957 867
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		44 495 593	44 957 867
Sum egenkapital	5	44 965 593	45 427 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 659 931	1 866 819
Sum avsetninger for forpliktelser		1 659 931	1 866 819
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		1 659 931	1 866 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		839 225	329 741
Betalbar skatt	4	76 503	
Skyldig offentlige avgifter		73 468	171 265
Kortsiktig konserngjeld	3	44 543 512	12 335 554
Annen kortsiktig gjeld		1 341 578	1 720 279
Sum kortsiktig gjeld		46 874 286	14 556 839
Sum gjeld		48 534 217	16 423 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 499 810	61 851 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609818

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 045 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDGATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o NREP AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 045 215
TORDENSKIOLDSGATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 038 956	10 698 968
Annen driftsinntekt		148 162	215 613
Sum inntekter		11 187 118	10 914 581
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 221 200	2 257 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 962 225	4 476 676
Sum kostnader		10 183 425	6 734 014
Driftsresultat		1 003 693	4 180 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		2 103
Annen finansinntekt		16 109	41 337
Sum finansinntekter		16 109	43 441
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 012 853	
Annen rentekostnad	3	3 472	102 554
Annen finanskostnad		19 141	814
Sum finanskostnader		1 035 466	103 368
Netto finans		-1 019 357	-59 928
Resultat før skattekostnad		-15 664	4 120 639
Skattekostnad på resultat	4	-3 446	906 540
Årsresultat	5	-12 218	3 214 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 218	3 214 099
Totalresultat		-12 218	3 214 099
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		450 056	2 601 732
Avsatt til annen egenkapital		-462 274	612 367



Sum overføringer og
disponeringer

-12 218

3 214 099



Organisasjonsnr: 977 045 215
TORDENSKIOLDGATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	85 840 743	59 987 549
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	85 840 743	59 987 549
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		85 840 743	59 987 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		486 155	8 264
Andre kortsiktige fordringer		26 832	23 910
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		512 986	32 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 146 081	1 831 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 146 081	1 831 802
Sum omløpsmidler		7 659 068	1 863 976
SUM EIENDELER		93 499 810	61 851 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	470 000	470 000



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	44 495 593	44 957 867
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		44 495 593	44 957 867
Sum egenkapital	5	44 965 593	45 427 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 659 931	1 866 819
Sum avsetninger for forpliktelses		1 659 931	1 866 819
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		1 659 931	1 866 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		839 225	329 741
Betalbar skatt	4	76 503	
Skyldig offentlige avgifter		73 468	171 265
Kortsiktig konserngjeld	3	44 543 512	12 335 554
Annen kortsiktig gjeld		1 341 578	1 720 279
Sum kortsiktig gjeld		46 874 286	14 556 839
Sum gjeld		48 534 217	16 423 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 499 810	61 851 525



Organisasjonsnr: 977 045 215
TORDENSKIOLDSGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tordenskioldsgate 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tordenskioldsgate 6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-06-27 16:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Tordenskioldsgate 6 AS

Org.nr: 977 045 215

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

Transaction 09222115557550502570



Signed SJBS, HH



Resultatregnskap Tordenskioldsgate 6 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		11 038 956	10 698 968
Annen driftsinntekt		148 162	215 613
Sum driftsinntekter		11 187 118	10 914 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 221 200	2 257 338
Annen driftskostnad		7 962 225	4 476 676
Sum driftskostnader		10 183 425	6 734 014
Driftsresultat		1 003 693	4 180 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 103
Annen finansinntekt		16 109	41 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 012 853	0
Annen rentekostnad		3 472	102 554
Annen finanskostnad		19 141	814
Resultat av finansposter		-1 019 357	-59 928
Resultat før skattekostnad		-15 664	4 120 639
Skattekostnad på resultat	4	-3 446	906 540
Resultat		-12 218	3 214 099
Årsresultat	5	-12 218	3 214 099
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		450 056	2 601 732
Avsatt til annen egenkapital		-462 274	612 367
Sum overføringer		-12 218	3 214 099





Balanse
Tordenskioldsgate 6 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	85 840 743	59 987 549
Sum varige driftsmidler	2	85 840 743	59 987 549
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		85 840 743	59 987 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		486 155	8 264
Andre kortsiktige fordringer		26 832	23 910
Sum fordringer		512 986	32 174
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 146 081	1 831 802
Sum omløpsmidler		7 659 068	1 863 976
Sum eiendeler		93 499 810	61 851 525

Tordenskioldsgate 6 AS

Side 3





Balanse
Tordenskioldsgate 6 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		<u>470 000</u>	<u>470 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	44 495 593	44 957 867
Sum opptjent egenkapital		<u>44 495 593</u>	<u>44 957 867</u>
Sum egenkapital	5	<u>44 965 593</u>	<u>45 427 867</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 659 931	1 866 819
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		839 225	329 741
Betalbar skatt	4	76 503	0
Skyldig offentlige avgifter		73 468	171 265
Konserngjeld	3	44 543 512	12 335 554
Annen kortsiktig gjeld		1 341 578	1 720 279
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 874 286</u>	<u>14 556 839</u>
Sum gjeld		<u>48 534 217</u>	<u>16 423 658</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 499 810</u>	<u>61 851 525</u>

Styret i Tordenskioldsgate 6 AS

Stian Juul Bøe Sørensen
styreleder

Harald Haakonsen
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Lønnskostnader

Tordenskioldsgate 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	77 795 240	3 249 250	608 828	81 653 318
Tilgang anleggsmidler	0	0	28 074 394	28 074 394
Avgang anleggsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	77 795 240	3 249 250	28 683 222	109 727 712
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-23 886 969	0	0	-23 886 969
Bokført verdi 31.12.2024	53 908 272	3 249 250	28 683 222	85 840 743
Årets avskrivning	2 221 200	0	0	2 221 200
Økonomisk levetid	0-50 år	IA	IA	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Sum	0	0
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	43 966 517	9 000 000
Gjeld konsernbidrag	576 995	3 335 554
Sum	44 543 512	12 335 554
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	1 012 853	0
Sum	1 012 853	0





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 442	733 822
Endring i utsatt skatt	-206 888	172 718
Skattekostnad ordinært resultat	-3 446	906 540

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 664	4 120 639
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	592 659	-785 085
Avgitt konsernbidrag	-576 995	-3 335 554
Avskåret rentefradrag	347 740	0
Skattepliktig inntekt	347 740	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 442	733 822
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-126 939	-733 822
Sum betalbar skatt i balansen	76 503	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-15 664	4 120 639
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 446	906 541
Sum	-3 446	906 541
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 892 882	8 485 541	592 659
Sum	7 892 882	8 485 541	592 659
Avskåret rentefradrag	-347 740	0	347 740
Grunnlag for utsatt skatt	7 545 143	8 485 541	940 398
Utsatt skatt (22 %)	1 659 931	1 866 819	206 888





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	470 000	44 957 867	45 427 867
Årets resultat		-12 218	-12 218
Konsernbidrag avgitt		-450 056	-450 056
Pr. 31.12.2024	470 000	44 495 593	44 965 593

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tordenskioldsgate 6 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 350	200,0	470 000
Sum	2 350		470 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nsf V Office Oslo Holding 2 AS	2 350	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 350	100,00	100,00





Verification

Transaction 09222115557550502570

Document

Tordenskioldsgate 6 AS - årsregnskap 2024 til signering

Main document

8 pages

Initiated on 2025-06-26 09:39:00 CEST (+0200) by Ingvild

Bakke (IB)

Finalised on 2025-06-27 09:20:42 CEST (+0200)

Initiator

Ingvild Bakke (IB)

Newsec Property Asset Management AS

ingvild.bakke@newsec.no

Signatories

Stian Juul Bøe Sørensen (SJBS)

sjbs@nrep.com

Signed 2025-06-26 10:37:01 CEST (+0200)

Harald Haakonsen (HH)

haha@nrep.com

Signed 2025-06-27 09:20:42 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

