



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 813 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STORGATEN 10 B AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 347 490	7 727 624
Sum inntekter		10 347 490	7 727 624
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	293 406	266 074
Annen driftskostnad	2	3 502 853	1 554 489
Sum kostnader		3 796 259	1 820 562
Driftsresultat		6 551 231	5 907 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			39 636
Annen renteinntekt		33 251	6 996
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 570	
Annen rentekostnad			517
Annen finanskostnad		1 918	2 240
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 237	43 876
Ordinært resultat før skattekostnad		6 548 994	5 950 938
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 440 778	1 309 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 108 216	4 641 732
Årsresultat		5 108 216	4 641 732
Totalresultat		5 108 216	4 641 732
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 749 197	4 485 730
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	359 019	156 002
Sum overføringer og disponeringer		5 108 216	4 641 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	19 032 010	14 593 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	148 742	167 059
Sum varige driftsmidler	1,6	19 180 752	14 760 414
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 428 760	5 219 054
Andre fordringer		934 022	1 009 994
Sum finansielle anleggsmidler		3 362 782	6 229 048
Sum anleggsmidler		22 543 534	20 989 462
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 034	161 527
Andre fordringer		24 438	457 229
Sum fordringer		26 471	618 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 515	770 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 515	770 527
Sum omløpsmidler		139 986	1 389 283
SUM EIENDELER		22 683 521	22 378 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	5 100 670	5 100 670
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 145 670	5 145 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 975 137	8 616 118
Sum opptjent egenkapital		8 975 137	8 616 118
Sum egenkapital		14 120 807	13 761 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 837 366	1 736 105
Sum avsetninger for forpliktelser		1 837 366	1 736 105
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 834	113 698
Skyldige offentlige avgifter		221 389	
Kortsiktig konserngjeld		6 088 714	5 750 936
Annen kortsiktig gjeld		399 410	1 016 218
Sum kortsiktig gjeld		6 725 347	6 880 852
Sum gjeld		8 562 713	8 616 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 683 521	22 378 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490108

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 813 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STORGATEN 10 B AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 914 813 786
NYE STORGATEN 10 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 347 490	7 727 624
Sum inntekter		10 347 490	7 727 624
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	293 406	266 074
Annen driftskostnad			
	2	3 502 853	1 554 489
Sum kostnader		3 796 259	1 820 562
Driftsresultat		6 551 231	5 907 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			39 636
Annen renteinntekt			
		33 251	6 996
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		33 570	
Annen rentekostnad			
			517
Annen finanskostnad			
		1 918	2 240
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 237	43 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
		6 548 994	5 950 938
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	1 440 778	1 309 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 108 216	4 641 732
Årsresultat		5 108 216	4 641 732
Totalresultat		5 108 216	4 641 732
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	5	4 749 197	4 485 730
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	5	359 019	156 002
Sum overføringer og disponeringer		5 108 216	4 641 732



Organisasjonsnr: 914 813 786
NYE STORGATEN 10 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	19 032 010	14 593 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	148 742	167 059
Sum varige driftsmidler	1,6	19 180 752	14 760 414
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 428 760	5 219 054
Andre fordringer		934 022	1 009 994
Sum finansielle anleggsmidler		3 362 782	6 229 048
Sum anleggsmidler		22 543 534	20 989 462
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 034	161 527
Andre fordringer		24 438	457 229
Sum fordringer		26 471	618 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 515	770 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 515	770 527
Sum omløpsmidler		139 986	1 389 283
SUM EIENDELER		22 683 521	22 378 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	5 100 670	5 100 670
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 145 670	5 145 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 975 137	8 616 118
Sum opptjent egenkapital		8 975 137	8 616 118
Sum egenkapital		14 120 807	13 761 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 837 366	1 736 105
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 837 366	1 736 105
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 834	113 698
Skyldige offentlige avgifter		221 389	
Kortsiktig konserngjeld		6 088 714	5 750 936
Annen kortsiktig gjeld		399 410	1 016 218
Sum kortsiktig gjeld		6 725 347	6 880 852
Sum gjeld		8 562 713	8 616 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 683 521	22 378 745



Organisasjonsnr: 914 813 786
NYE STORGATEN 10 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Nye Storgaten 10 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Storgaten 10 B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2022

NYE STORGATEN 10 B AS
Organisasjonsnr. 914813786



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		10 347 490	7 727 624
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-752 911	-806 994
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		9 594 579	6 920 631
Rehabiliteringskostnad		-2 270 037	-387 052
Annen driftskostnad	2	-479 905	-360 443
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-293 406	-266 074
DRIFTSRESULTAT		6 551 231	5 907 062
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	39 636
Annen renteinntekt		33 251	6 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-33 570	0
Annen rentekostnad		0	-517
Annen finanskostnad		-1 919	-2 240
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 237	43 876
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 548 994	5 950 938
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 440 778	-1 309 206
ÅRSRESULTAT		5 108 216	4 641 732
OVERFØRINGER			
Overført til/(fra) annen egenkapital	5	359 019	156 002
Avgitt konsernbidrag	5	4 749 197	4 485 730
SUM OVERFØRINGER		5 108 216	4 641 732



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	196 785	196 785
Bygninger	1,6	18 835 225	14 396 570
Maskiner, inventar m.v.	1	91 063	109 380
Kunst	1	57 679	57 679
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		19 180 752	14 760 414
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 428 760	5 219 054
Andre fordringer		934 022	1 009 994
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		3 362 782	6 229 048
SUM ANLEGGSMIDLER		22 543 534	20 989 462
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 034	161 527
Andre fordringer		24 438	457 229
SUM FORDRINGER		26 471	618 756
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 515	770 527
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		113 515	770 527
SUM OMLØPSMIDLER		139 986	1 389 283
SUM EIENDELER		22 683 521	22 378 745

NYE STORGATEN 10 BAS

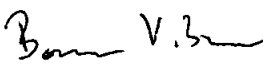


Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (30.000 aksjer à kr 1,50)	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	<u>5 100 670</u>	<u>5 100 670</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>5 145 670</u>	<u>5 145 670</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>8 975 137</u>	<u>8 616 118</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>8 975 137</u>	<u>8 616 118</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>14 120 807</u>	<u>13 761 788</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>1 837 366</u>	<u>1 736 105</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>1 837 366</u>	<u>1 736 105</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 834	113 698
Skyldige offentlige avgifter		221 389	0
Gjeld til foretak i samme konsern		6 088 714	5 750 936
Annen kortsiktig gjeld		<u>399 410</u>	<u>1 016 218</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>6 725 347</u>	<u>6 880 852</u>
SUM GJELD		<u>8 562 713</u>	<u>8 616 957</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>22 683 521</u>	<u>22 378 745</u>

Oslo 31.12.2022 / 12.05.2023


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Børre V. Skjolden
Styremedlem


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

NYE STORGATEN 10 B AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



NYE STORGATEN 10 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Maskiner og inventar	Kunst	Sum
Kostpris 1.1.	196 785	25 162 431	183 165	57 679	25 600 060
+ tilgang i året	0	4 713 744	0	0	4 713 744
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>196 785</u>	<u>29 876 175</u>	<u>183 165</u>	<u>57 679</u>	<u>30 313 804</u>
Akk. ord. avskrivninger 1.1	0	10 765 861	73 785	0	10 839 646
+ årets ordinære avskrivninger	0	275 089	18 317	0	293 406
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>11 040 950</u>	<u>92 102</u>	<u>0</u>	<u>11 133 052</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>196 785</u>	<u>18 835 225</u>	<u>91 063</u>	<u>57 679</u>	<u>19 180 752</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	10 %	0 %	

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	<u>1 900</u>
	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NYE STORGATEN 10 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	8 351 666	7 891 386	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	8 351 666	7 891 386	460 280
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 837 366	1 736 105	101 261
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 837 366	1 736 105	101 261
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	6 548 994	5 950 938	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-6 088 714	-5 750 936	
Endring midlertidige forskjeller	-460 280	-200 002	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 339 517	1 265 206	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	101 261	44 000	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 440 778	1 309 206	



NYE STORGATEN 10 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 000	1,50	45 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Nye Storgaten 10 B AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	5 100 670	8 616 118	13 761 788
Årets resultat	0	0	5 108 216	5 108 216
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 749 197	-4 749 197
Egenkapital 31.12.	45 000	5 100 670	8 975 137	14 120 807

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 19.032.010 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.