



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 244 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN GOLFDRIFT AS  
Forretningsadresse: Tore Hjørts vei 389  
8314 GIMSØYSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jakob Hov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 459 455	8 636 908
Annen driftsinntekt	4	2 805 402	1 379 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 264 856</b>	<b>10 016 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 916 169	1 808 572
Lønnskostnad	5	4 660 583	4 265 515
Avskrivning av driftsmidler	6	247 272	166 952
Annen driftskostnad		6 148 558	4 757 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 972 581</b>	<b>10 998 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 275</b>	<b>-982 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 128	2 206
Annen finansinntekt		4 941	794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 069</b>	<b>2 999</b>
Annen rentekostnad		40 339	35 674
Annen finanskostnad		10 318	24 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 658</b>	<b>59 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 588</b>	<b>-56 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>262 687</b>	<b>-1 038 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 687</b>	<b>-1 038 872</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>262 687</b>	<b>-1 038 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 687</b>	<b>-1 038 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 687</b>	<b>-1 038 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			-933 683
Avsatt til annen egenkapital		262 687	
Overført fra annen egenkapital			-105 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 687</b>	<b>-1 038 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		726 275	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	6	<b>726 275</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		241 454	
Maskiner og anlegg		1 027 605	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	378 081	573 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>1 647 140</b>	<b>573 211</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 378 415</b>	<b>578 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>507 528</b>	<b>461 762</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 785	491 341
Andre kortsiktige fordringer		2 547 465	254 390
Konsernfordringer	11	1 680 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 300 250</b>	<b>745 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 588	1 535 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 588</b>	<b>1 535 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 241 366</b>	<b>2 743 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 619 781</b>	<b>3 321 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		66 316	66 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>966 316</b>	<b>966 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 687	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 687</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 229 003</b>	<b>966 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	441 885	563 318
Langsiktig konserngjeld	11	1 467 952	516 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 909 837</b>	<b>1 080 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 909 837</b>	<b>1 080 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 523 035	179 315
Skyldig offentlige avgifter		177 882	113 201
Annen kortsiktig gjeld		780 025	982 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 480 941</b>	<b>1 274 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 390 778</b>	<b>2 355 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 619 781</b>	<b>3 321 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 244 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN GOLFDRIFT AS  
Forretningsadresse: Tore Hjorts vei 389  
8314 GIMSØYSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jakob Hov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 244 895  
LOFOTEN GOLFDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 459 455	8 636 908
Annen driftsinntekt	4	2 805 402	1 379 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 264 856</b>	<b>10 016 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 916 169	1 808 572
Lønnskostnad	5	4 660 583	4 265 515
Avskrivning av driftsmidler	6	247 272	166 952
Annen driftskostnad		6 148 558	4 757 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 972 581</b>	<b>10 998 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 275</b>	<b>-982 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 128	2 206
Annen finansinntekt		4 941	794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 069</b>	<b>2 999</b>
Annen rentekostnad		40 339	35 674
Annen finanskostnad		10 318	24 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 658</b>	<b>59 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 588</b>	<b>-56 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>262 687</b>	<b>-1 038 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 687</b>	<b>-1 038 872</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>262 687</b>	<b>-1 038 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 687</b>	<b>-1 038 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 687</b>	<b>-1 038 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-933 683
Avsatt til annen egenkapital		262 687	
Overført fra annen egenkapital			-105 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 687</b>	<b>-1 038 872</b>



Organisasjonsnr: 992 244 895  
LOFOTEN GOLFDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		726 275	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>6</b>	<b>726 275</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		241 454	
Maskiner og anlegg		1 027 605	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	378 081	573 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 647 140</b>	<b>573 211</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 378 415</b>	<b>578 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>10</b>	<b>507 528</b>	<b>461 762</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 785	491 341
Andre kortsiktige fordringer		2 547 465	254 390
Konsernfordringer	11	1 680 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 300 250</b>	<b>745 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		433 588	1 535 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 588</b>	<b>1 535 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 241 366</b>	<b>2 743 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 619 781</b>	<b>3 321 449</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		66 316	66 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>966 316</b>	<b>966 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 687	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 687</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 229 003</b>	<b>966 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	441 885	563 318
Langsiktig konserngjeld	11	1 467 952	516 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 909 837</b>	<b>1 080 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 909 837</b>	<b>1 080 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 523 035	179 315
Skyldig offentlige avgifter		177 882	113 201
Annen kortsiktig gjeld		780 025	982 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 480 941</b>	<b>1 274 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 390 778</b>	<b>2 355 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 619 781</b>	<b>3 321 449</b>



Organisasjonsnr: 992 244 895  
LOFOTEN GOLFDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2022

**LOFOTEN GOLFDRIFT AS**

Org.nr.:992 244 895

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

 BankID Signing  
Jørn Bertil Lyshøel  
2023-04-20  
 BankID Signing  
Frode Jakob Hov  
2023-04-20  
 BankID Signing  
Odd Magne Steffensen  
2023-04-21  
 BankID Signing  
Ronny Andersen  
2023-04-24  
 BankID Signing  
John B Bottheim  
2023-04-27  
 BankID Signing  
John Olof Solberg  
2023-04-28

Utarbeidet av:  
ADWICE SVOLVÆR AS





### RESULTATREGNSKAP

#### LOFOTEN GOLFDRIFT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 459 455	8 636 908
Annen driftsinntekt	4	2 805 402	1 379 329
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 264 856</b>	<b>10 016 238</b>
Varekostnad		1 916 169	1 808 572
Lønnskostnad	5	4 660 583	4 265 515
Avskrivning av driftsmidler	6	247 272	166 952
Annen driftskostnad		6 148 558	4 757 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 972 581</b>	<b>10 998 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 275</b>	<b>-982 036</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 128	2 206
Annen finansinntekt		4 941	794
Annen rentekostnad		40 339	35 674
Annen finanskostnad		10 318	24 161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 588</b>	<b>-56 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	7	<b>262 687</b>	<b>-1 038 872</b>
<b>Resultat</b>		<b>262 687</b>	<b>-1 038 872</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>262 687</b>	<b>-1 038 872</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		262 687	0
Overført til udekket tap		0	933 683
Overført fra annen egenkapital		0	105 189
<b>Sum overføringer</b>		<b>262 687</b>	<b>-1 038 872</b>



### BALANSE

#### LOFOTEN GOLFDRIFT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling		<u>726 275</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>6</b>	<b><u>726 275</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		241 454	0
Maskiner og anlegg		1 027 605	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	<b>9</b>	<u>378 081</u>	<u>573 211</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b><u>1 647 140</u></b>	<b><u>573 211</u></b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>5 000</u></b>	<b><u>5 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 378 415</u></b>	<b><u>578 211</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	<b>10</b>	507 528	461 762
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		72 785	491 341
Fordring på foretak i samme konsern	<b>11</b>	1 680 000	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 547 465</u>	<u>254 390</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>4 300 250</u></b>	<b><u>745 731</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 588	1 535 745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 241 366</u></b>	<b><u>2 743 238</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>7 619 781</u></b>	<b><u>3 321 449</u></b>



## BALANSE

### LOFOTEN GOLFDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	12	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital - konsernbidrag		<u>66 316</u>	<u>66 316</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>966 316</u></b>	<b><u>966 316</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>262 687</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>262 687</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>1 229 003</u></b>	<b><u>966 316</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	441 885	563 318
Gjeld til foretak i samme konsern	11	<u>1 467 952</u>	<u>516 877</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 909 837</u></b>	<b><u>1 080 195</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 523 035	179 315
Skyldig offentlige avgifter		177 882	113 201
Annen kortsiktig gjeld		<u>780 025</u>	<u>982 421</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>4 480 941</u></b>	<b><u>1 274 938</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6 390 778</u></b>	<b><u>2 355 132</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>7 619 781</u></b>	<b><u>3 321 449</u></b>

Hov  
Styret i Lofoten Golfdrift AS

John Bernhard Bottheim  
styreleder

Frode Jakob Hov  
daglig leder

Odd Magne Steffensen  
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Ronny Andersen  
styremedlem

John Olof Solberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2 Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2022.

## **Note 3 Hendelser etter balansedagen - Fortsatt drift**

Etter en lengre periode med pandemi og stengte grenser ser selskapet nå en veldig vekst i bookinger og forespørsler fra utlandet. Dette gjelder både for inneværende sommer og kommende vinter med mer. Det jobbes med salg og markedsføring mot flere segmenter i markedet, sommer og vinter, og vi ser at golfbanen fortsetter å betydelig oppmerksomhet internasjonalt gjennom kåringer og presseoppslag, senest med et større oppslag i The Times. Disse forholdene er med på å fortsette og styrke merkevaren Lofoten Links mot et internasjonalt og betalingsvillig marked både i inn og utland. Det jobbes nå med prosjekteringsarbeid slik at leiligheter, tomter eller hytter snart kan legges ut for salg.

Styrets bekrefter at de etter gjennomførte - og planlagte tiltak anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**LOFOTEN GOLFDRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Offentlig tilskudd**

Selskapet har mottatt kr 2 553 000 i omstillingstilskudd fra Innovasjon Norge.

Selskapet har mottatt kr 208 292 i tilskudd etter kompensasjonsordninger i forbindelse med koronapandemien. Disse er inntektsført som annen driftsinntekt.

**Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNSKOSTNADER**

	2022	2021
Lønninger	4 281 032	3 967 825
Arbeidsgiveravgift	231 922	204 895
Andre ytelser	147 628	92 795
<b>Sum</b>	<b>4 660 583</b>	<b>4 265 515</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 10 årsverk.

**Note 6 Anleggsmidler**

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		2 188 444	2 188 444
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 233 046	814 430	2 047 476
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 233 046</b>	<b>3 002 874</b>	<b>4 235 920</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 321	1 850 184	1 862 505
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 220 725</b>	<b>1 152 690</b>	<b>2 373 415</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 321	234 951	247 272
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	

**LOFOTEN GOLFDRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	262 687	-1 038 872
Permanente forskjeller	0	2 333
Endring i midlertidige forskjeller	-330 668	97 316
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-67 981</b>	<b>-939 223</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	256 526	-74 141	-330 667
Fordringer	-40 000	-39 999	0
<b>Sum</b>	<b>216 526</b>	<b>-114 141</b>	<b>-330 667</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 351 295	-12 283 314	67 981
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 134 769	12 397 456	262 687
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	900 000	66 316	0	966 316
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>900 000</b>	<b>66 316</b>	<b>0</b>	<b>966 316</b>
Årets overskudd			262 687	262 687
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>900 000</b>	<b>66 316</b>	<b>262 687</b>	<b>1 229 003</b>



## LOFOTEN GOLFDRIFT AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 9 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret. Det er etablert felles depot (krysspant) mellom selskapene i konsernet. Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konsernet: Driftstilbehør og motorvogn kr 378 081

Egen gjeld kr 441 885 er sikret med pant.

### Note 10 Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til inntakskost kr 507 528,-.

### Note 11 Leieforhold/mellomregningsforhold

Selskapet har leiekontrakt med morselskap som pr. 31.12.22 utgjør:  
Lofoten Golfdrift AS leier bane, inventar, maskiner og bygninger med kr 1 066 259  
Selskapet skylder morselskapet kr -1 467 952 i tillegg til reskontroført kr - 1 545 009,-

Mellomværende med søsterselskap:  
FH Eiendom AS skylder selskapet kr 30 000  
Lofoten Golfbane AS skylder selskapet kr 250 000  
Lofoten Hytteutvikling AS skylder selskapet kr 1 400 000

Det er gjort avtale om transport av fordring og mellomregning mellom morselskap og datterselskaper.

### Note 12 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN GOLFDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>900 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lofoten Utvikling AS	100	100,0	100,0



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lofoten Golfdrift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofoten Golfdrift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: IPOSL-ZEPZX-K40D7-8MOYL-486U1-M1ZHV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-11 12:50:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IP0SL-ZEPZX-K40D7-8M0YL-486U1-M1ZHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>