



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 781 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅS SENTER AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Bodil Tunold Ryland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 709 928	7 014 260
Sum inntekter		5 709 928	7 014 260
Kostnader			
Avskrivning	4	357 989	352 630
Annen driftskostnad	2	1 890 981	1 857 916
Sum kostnader		2 248 970	2 210 546
Driftsresultat		3 460 958	4 803 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 897	
Annen finansinntekt		5 980	7 184
Sum finansinntekter		37 877	7 184
Annen finanskostnad		54	70
Sum finanskostnader		54	70
Netto finans		37 823	7 114
Ordinært resultat før skattekostnad		3 498 781	4 810 828
Skattekostnad på ordinært resultat	7	769 743	1 058 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 729 038	3 752 431
Årsresultat		2 729 038	3 752 431
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	2 513 994	3 505 687
Overføringer annen egenkapital	8	215 044	246 744
Sum overføringer og disponeringer		2 729 038	3 752 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	27 992 665	28 260 493
Sum varige driftsmidler		27 992 665	28 260 493
Sum anleggsmidler		27 992 665	28 260 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		689 306	464 544
Sum fordringer		689 306	464 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 274 893	5 240 484
Sum omløpsmidler		4 964 198	5 705 028
SUM EIENDELER		32 956 863	33 965 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	924 000	924 000
Overkurs	8	21 310 052	21 310 052
Annen innskutt egenkapital	8	1 133 000	1 133 000
Sum innskutt egenkapital		23 367 052	23 367 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 847 853	3 632 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 847 853	3 632 809
Sum egenkapital		27 214 904	26 999 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 226 382	2 165 714
Sum avsetninger for forpliktelser		2 226 382	2 165 714
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 226 382	2 165 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 475	180 246
Annen kortsiktig gjeld	6	3 457 101	4 619 701
Sum kortsiktig gjeld		3 515 576	4 799 946
Sum gjeld		5 741 958	6 965 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 956 863	33 965 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535292

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 781 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅS SENTER AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Bodil Tunold Ryland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 979 781 539
NORDÅS SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 709 928	7 014 260
Sum inntekter		5 709 928	7 014 260
Kostnader			
Avskrivning	4	357 989	352 630
Annen driftskostnad	2	1 890 981	1 857 916
Sum kostnader		2 248 970	2 210 546
Driftsresultat		3 460 958	4 803 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 897	
Annen finansinntekt		5 980	7 184
Sum finansinntekter		37 877	7 184
Annen finanskostnad		54	70
Sum finanskostnader		54	70
Netto finans		37 823	7 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	769 743	1 058 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 729 038	3 752 431
Årsresultat		2 729 038	3 752 431
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	2 513 994	3 505 687
Overføringer annen egenkapital	8	215 044	246 744
Sum overføringer og disponeringer		2 729 038	3 752 431



Organisasjonsnr: 979 781 539
NORDÅS SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	27 992 665	28 260 493
Sum varige driftsmidler		27 992 665	28 260 493

Sum anleggsmidler		27 992 665	28 260 493
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		689 306	464 544
Sum fordringer		689 306	464 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 274 893	5 240 484
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 964 198	5 705 028
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		32 956 863	33 965 521
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	924 000	924 000
Overkurs	8	21 310 052	21 310 052
Annen innskutt egenkapital	8	1 133 000	1 133 000
Sum innskutt egenkapital		23 367 052	23 367 052

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 847 853	3 632 809
Sum opptjent egenkapital		3 847 853	3 632 809

Sum egenkapital		27 214 904	26 999 861
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	2 226 382	2 165 714
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 226 382	2 165 714



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 226 382	2 165 714
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 475	180 246
Annen kortsiktig gjeld	6 3 457 101	4 619 701
Sum kortsiktig gjeld	3 515 576	4 799 946
Sum gjeld	5 741 958	6 965 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 956 863	33 965 521



Organisasjonsnr: 979 781 539
NORDÅS SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	840.00	1100.00	924000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arenagruppen Holding AS	840.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	840.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22538.00	29708.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



34338.00 41308.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nordås Senter AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nordås Senter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 709 928</u>	<u>7 014 260</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	357 989	352 630
Annen driftskostnad	2	<u>1 890 981</u>	<u>1 857 916</u>
Sum driftskostnader		<u>2 248 970</u>	<u>2 210 546</u>
Driftsresultat		<u>3 460 958</u>	<u>4 803 714</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 897	0
Annen finansinntekt		5 980	7 184
Annen finanskostnad		<u>54</u>	<u>70</u>
Netto finansposter		<u>37 823</u>	<u>7 114</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 498 781</u>	<u>4 810 828</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>769 743</u>	<u>1 058 397</u>
Årsresultat		<u>2 729 038</u>	<u>3 752 431</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	2 513 994	3 505 687
Overføringer annen egenkapital	8	<u>215 044</u>	<u>246 744</u>
Sum disponert		<u>2 729 038</u>	<u>3 752 431</u>



Nordås Senter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	27 992 665	28 260 493
Sum varige driftsmidler		<u>27 992 665</u>	<u>28 260 493</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 992 665</u>	<u>28 260 493</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		689 306	464 544
Sum fordringer		<u>689 306</u>	<u>464 544</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 274 893</u>	<u>5 240 484</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 964 198</u>	<u>5 705 028</u>
Sum eiendeler		<u>32 956 863</u>	<u>33 965 521</u>



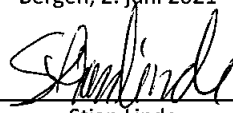
Nordås Senter AS

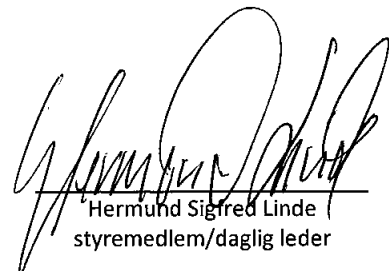
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	924 000	924 000
Overkurs	8	21 310 052	21 310 052
Annen innskutt egenkapital	8	1 133 000	1 133 000
Sum innskutt egenkapital		<u>23 367 052</u>	<u>23 367 052</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 847 853	3 632 809
Sum opptjent egenkapital		<u>3 847 853</u>	<u>3 632 809</u>
Sum egenkapital		<u>27 214 904</u>	<u>26 999 861</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	2 226 382	2 165 714
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 226 382</u>	<u>2 165 714</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	58 475	180 246
Annen kortsiktig gjeld	6	3 457 101	4 619 701
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 515 576</u>	<u>4 799 946</u>
Sum gjeld		<u>5 741 958</u>	<u>6 965 661</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 956 863</u>	<u>33 965 521</u>

31. desember 2020
Bergen, 2. juni 2021


Magni Haugland
styrets leder


Stian Linde
styremedlem


Hermund Sigfred Linde
styremedlem/daglig leder



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	22 538
Andre tjenester	11 800
Sum	<u>34 338</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Leietakertilpasninger	Utstyr på tak verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	35 195 909	126 465	0	35 322 374
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	90 160	90 160
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>35 195 909</u>	<u>126 465</u>	<u>90 160</u>	<u>35 412 534</u>
Akk.avskrivning 31.12.2020	-7 387 746	-27 738	-4 385	-7 419 869
Balansført pr. 31.12.2020	<u>27 808 163</u>	<u>98 727</u>	<u>85 775</u>	<u>27 992 665</u>
Årets avskrivninger	340 958	12 646	4 385	357 989
Økonomisk levetid	100 år	10 år	12 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsatte eiendeler:</i>	2020	2019
Selskapets bygg	27 808 163	28 149 120
Kundefordringer	0	0
Sum	<u>27 808 163</u>	<u>28 149 120</u>

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld gjennom en tinglyst pantobligasjon pålydende kr 50 000 000. Selskapets kundefordringer er stilt som pant for samme gjeld, pålydende 50 000 000.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	39 940	38 391
Avgitt konsernbidrag	3 223 069	4 494 470
Sum	<u>3 263 009</u>	<u>4 532 861</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	709 075	988 783
Endring utsatt skatt	60 668	69 614
Årets totale skattekostnad	<u>769 743</u>	<u>1 058 397</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 498 782	4 810 828
Permanente forskjeller	54	70
Endring i midlertidige forskjeller	-275 766	-316 428
Alminnelig inntekt	<u>3 223 070</u>	<u>4 494 470</u>
Ytet konsernbidrag	-3 223 070	-4 494 470
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>10 119 920</u>	<u>9 844 154</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>10 119 920</u>	<u>9 844 154</u>
Utsatt skatt (22%)	2 226 382	2 165 714



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	924 000	21 310 052	1 133 000	3 632 809	26 999 861
Årsresultat	0	0	0	2 729 038	2 729 038
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	0	-2 513 994	-2 513 994
Egenkapital 31.12.2020	924 000	21 310 052	1 133 000	3 847 853	27 214 904

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	840	1 100 kr	924 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20:

	A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arenagruppen Holding AS	840	100 %	100 %

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet følger tett opp påvirkningen av Covid-19 utbruddet. Vi har til nå opprettholdt vårt normale aktivitetsnivå og vi forventer ikke med dagens opplysninger større påvirkninger, men vi vurderer fortløpende behov for tiltak.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordås Senter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordås Senter AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: G87DI-PUL4Q-1MCTO-LWA06-25NXM-2N4QB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-02 14:05:19Z



TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-02 14:05:19Z



Penneo Dokumentnr: G87D1-PUL-4Q-1MCTFO-LWA06-25NXM-2N4QB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon	22 538
Andre tjenester	11 800
Sum	<u>34 338</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Leietakertilpasninger	Utstyr på tak verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	35 195 909	126 465	0	35 322 374
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	90 160	90 160
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>35 195 909</u>	<u>126 465</u>	<u>90 160</u>	<u>35 412 534</u>
Akk.avskrivning 31.12.2020	-7 387 746	-27 738	-4 385	-7 419 869
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>27 808 163</u>	<u>98 727</u>	<u>85 775</u>	<u>27 992 665</u>
Årets avskrivninger	340 958	12 646	4 385	357 989
Økonomisk levetid	100 år	10 år	12 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsatte eiendeler:</i>	2020	2019
Selskapets bygg	27 808 163	28 149 120
Kundefordringer	0	0
Sum	<u>27 808 163</u>	<u>28 149 120</u>

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld gjennom en tinglyst pantobligasjon pålydende kr 50 000 000. Selskapets kundefordringer er stilt som pant for samme gjeld, pålydende 50 000 000.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	39 940	38 391
Avgitt konsernbidrag	<u>3 223 069</u>	<u>4 494 470</u>
Sum	<u>3 263 009</u>	<u>4 532 861</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	709 075	988 783
Endring utsatt skatt	<u>60 668</u>	<u>69 614</u>
Årets totale skattekostnad	<u>769 743</u>	<u>1 058 397</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 498 782	4 810 828
Permanente forskjeller	54	70
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-275 766</u>	<u>-316 428</u>
Alminnelig inntekt	<u>3 223 070</u>	<u>4 494 470</u>
Skatt på alminnelig inntekt	709 075	988 783
Ytet konsernbidrag	<u>-3 223 070</u>	<u>-4 494 470</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>10 119 920</u>	<u>9 844 154</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>10 119 920</u>	<u>9 844 154</u>
Utsatt skatt (22%)	2 226 382	2 165 714



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	924 000	21 310 052	1 133 000	3 632 809	26 999 861
Årsresultat	0	0	0	2 729 038	2 729 038
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	0	-2 513 994	-2 513 994
Egenkapital 31.12.2020	924 000	21 310 052	1 133 000	3 847 853	27 214 905

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	840	1 100 kr	924 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20:

	A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arenagruppen Holding AS	840	100 %	100 %

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet følger tett opp påvirkningen av Covid-19 utbruddet. Vi har til nå opprettholdt vårt normale aktivitetsnivå og vi forventer ikke med dagens opplysninger større påvirkninger, men vi vurderer fortløpende behov for tiltak.