



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 533
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Sørmo Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 914	405 624
Sum inntekter		375 914	405 624
Kostnader			
Annen driftskostnad		170 573	172 055
Sum kostnader		170 573	172 055
Driftsresultat		205 341	233 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		404	0
Sum finanskostnader		69 778	49 872
Netto finans		-69 375	-49 872
Ordinært resultat før skattekostnad		135 966	183 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 341	233 569
Årsresultat		135 966	183 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 870 806	3 870 806
Sum varige driftsmidler		3 870 806	3 870 806
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
Sum anleggsmidler		3 870 806	3 885 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		669	0
Sum fordringer		669	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 229	106 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 229	106 105
Sum omløpsmidler		61 897	106 105
SUM EIENDELER		3 932 704	3 991 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		896 331	760 365
Sum opptjent egenkapital		921 331	785 365
Sum egenkapital		921 331	785 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	15 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 409 304	2 582 733
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 009 304	3 182 733
Sum langsiktig gjeld		3 009 304	3 182 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 069	8 813
Sum kortsiktig gjeld		2 069	8 813
Sum gjeld		3 011 373	3 206 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 704	3 991 912
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 009 304	3 182 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653647

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 533
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Sørmo Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 991 356 533
RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 914	405 624
Sum inntekter		375 914	405 624
Kostnader			
Annen driftskostnad		170 573	172 055
Sum kostnader		170 573	172 055
Driftsresultat		205 341	233 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		404	0
Sum finanskostnader		69 778	49 872
Netto finans		-69 375	-49 872
Ordinært resultat før skattekostnad		135 966	183 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 341	233 569
Årsresultat		135 966	183 697



Organisasjonsnr: 991 356 533
RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 870 806	3 870 806
Sum varige driftsmidler		3 870 806	3 870 806
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
Sum anleggsmidler		3 870 806	3 885 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		669	0
Sum fordringer		669	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 229	106 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 229	106 105
Sum omløpsmidler		61 897	106 105
SUM EIENDELER		3 932 704	3 991 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		896 331	760 365
Sum opptjent egenkapital		921 331	785 365
Sum egenkapital		921 331	785 365



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	0	15 000
Sum avsetninger for forpliktelse	0	15 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 409 304	2 582 733
Øvrig langsiktig gjeld	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 009 304	3 182 733
Sum langsiktig gjeld	3 009 304	3 182 733
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 069	8 813
Sum kortsiktig gjeld	2 069	8 813
Sum gjeld	3 011 373	3 206 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 932 704	3 991 912
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 009 304	3 182 733



Organisasjonsnr: 991 356 533
RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG

STYRETS RAPPORT FOR 2022

Rådhusgata 2 Borettslag ligger i Rådhusgata 2 i Hadsel kommune, og består av 5 andeler. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. På grunn av dårlig salgsmarked har det ikke lyktes eier å avhende alle andelene. De fem andeler er derfor, lovstridig, tinglyst på to personer.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Irene Sørmo Morgan
Styremedlem: Isak Håkon Morgan Caldwell
Styremedlem: Laura Sørmo
Varamedlem: Yasmina K Morgan

Forretningsførsel: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikring: If

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 1

Antall protokollførte saker i styremøter: 3

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.
Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere		
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis	X	
• Ventilasjon		
• Fyring	X	
• Sprinkleranlegg	X	
• Evt. annet: <i>Brannslanger</i>		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom	X	
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)	X	
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		<i>Flatt tak</i>
Rasfare is/snø fra tak o.l		

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr.59.828,-.
Årets endring i disponible midler er negativ med kr 37.464,-.

Det er utført vedlikehold for kr 60.907,- i 2022.
Vedlikeholdsfondet på kr 15.000,- er benyttet for å dekke deler av dette da budsjettposten på kr 30.000,- ikke er tilstrekkelig til å dekke kostnaden.

Saldo på vedlikeholdsfondet er pr 31.12.2022 kr 0,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår av årets overskudd på kr 135.966,- overføres til egenkapitalen, og at disponible midler pr. 31.12.2022 kr. 59.828,- overføres til neste års drift.

Narvik, 28/2- 2023

Loene Schmo Røy
styreleder

Sam Caldwell
styremedlem

Harald Gjølmo
styremedlem



RESULTATREGNSKAP 2022 Rådhusgata 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		368 294	398 004
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		7 620	7 620
Sum inntekter		375 914	405 624
Kostnader			
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		7 439	7 188
Forretningsførerhonorar		11 976	11 340
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Vedlikehold/ utbedring	1	60 907	55 047
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	2	-15 000	0
Forsikringer		21 655	20 431
Kommunale avgifter		37 448	36 454
Eiendomsskatt		13 367	10 880
Energi, strøm		7 440	10 001
Andre driftsutgifter	3	22 981	13 917
Tap på krav		0	4 592
Sum driftskostnader		170 573	172 055
Driftsresultat		205 341	233 569
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		404	0
Rentekostnader		69 778	49 872
Res. av finansposter		-69 375	-49 872
Resultat før skattekostnad		135 966	183 697
Årsresultat	4	135 966	183 697
Totalresultat		135 966	183 697



BALANSE 2022 Rådhusgata 2 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	3 870 806	3 870 806
Øremerkede midler	6	0	15 000
Sum anleggsmidler		3 870 806	3 885 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		669	0
Sum fordringer		669	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		61 229	106 105
Sum omløpsmidler		61 897	106 105
Sum eiendeler		3 932 704	3 991 912

63 Rådhusgata 2 Borettslag



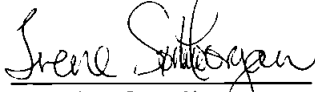
BALANSE 2022 Rådhusgata 2 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		760 365	576 668
Andelskapital		25 000	25 000
Årets resultat		135 966	183 697
Sum egenkapital		921 331	785 365
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		0	15 000
Sum avsetninger til forpliktelser		0	15 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	2 409 304	2 582 733
Borettsinnskudd	8	600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		3 009 304	3 182 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 069	8 813
Sum kortsiktig gjeld		2 069	8 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 704	3 991 912
Pantestillelser	9	3 009 304	3 182 733

Narvik 01.02.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 28/2-2023


Irene Sørmo Morgan
Styreleder


Isak Håkon Caldwell
Styremedlem


Laura Sørmo
Styremedlem

63 Rådhusgata 2 Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	60 907	55 047
Sum	60 907	55 047

Note 2 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-15 000	0
Sum	-15 000	0

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	18 782	0
6609 Andre driftskostnader	1 825	0
6630 Egenandel skade	0	10 000
6940 Porto/kopiering mm	0	240
7770 Bankgebyrer	2 373	3 572
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	1	105
Sum	22 981	13 917

63 Rådhusgata 2 Borettslag



NOTER

Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 870 806
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 870 806
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 870 806
Anskaffelsesår :	1944
Antatt levetid i år :	

Bygget er bygd i 1944, men fremstår slik det er i dag etter en total ombygging i 1987/88. I 2014 ble det gjennomført ombygging av næringslokaler til hybler. Hyblene er fra 2019 en egen andel i borettslaget. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	0	15 000
Sum	0	15 000



NOTER

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik Sparebanken Narvik	
Formål:	Ombygging f.orr.lokaler til hybler	
Lånenummer:	45201428975	45201846963
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2007	2014
Rentesats:	4.20 %	4.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.10.2040	31.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 900 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	2 458 178	124 555
Avdrag i perioden:	130 524	42 906
Lånesaldo 31.12:	2 327 654	81 650
Saldo 5 år frem i tid:	1 675 034	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201428975	1	670 246	670 246
	4	414 352	1 657 408
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201846963	1	23 511	23 511
	4	14 535	58 140

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	600 000	600 000
Sum	600 000	600 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

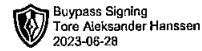
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 009 304	3 182 733
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 870 806	3 870 806



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	97 292	86 607
B Endring disponible midler		
Årets resultat	135 966	183 697
Bruk av øremerkede midler	-15 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-173 430	-173 012
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	15 000	0
B Årets endring disponible midler	-37 464	10 685
C Disponible midler 31.12	59 828	97 292
Omløpsmidler	61 897	106 105
- Kortsiktig gjeld	2 069	8 813
Disponible midler	59 828	97 292
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	0	15 000



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Rådhusgata 2 Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Rådhusgata 2 Borettslag* som viser et overskudd på kr. 135 966,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Andre forhold

Samtlige andeler i borettslaget er eid av to personer, jfr informasjon i Styrets rapport for 2022. Dette er i strid med § 4-1 i Lov om Borettslag.

Narvik, 27. juni 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert