



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 268 050
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22
Forretningsadresse: Adolph Tidemands gate 20
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes- forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 173 350	948 564
Sum inntekter		1 173 350	948 564
Kostnader			
Styrehonorar og aga		22 820	22 020
Annen driftskostnad	2,3,4	1 149 077	914 437
Sum kostnader		1 171 897	936 457
Driftsresultat		1 453	12 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			366
Sum finansinntekter			366
Netto finans			366
Ordinært resultat før skattekostnad		1 453	12 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 453	12 473
Årsresultat		1 453	12 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fellesutgifter		12 929	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 387	14 358
Sum fordringer		33 316	14 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		496 404	422 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 404	422 576
Sum omløpsmidler		529 720	436 934
SUM EIENDELER		529 720	436 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	325 969	324 516
Sum opptjent egenkapital		325 969	324 516
Sum egenkapital		325 969	324 516
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 436	32 149
Annen kortsiktig gjeld		155 315	80 269
Sum kortsiktig gjeld		203 751	112 418
Sum gjeld		203 751	112 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 720	436 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587282

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 268 050
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22
Forretningsadresse: Adolph Tidemands gate 20
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes- forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 971 268 050
SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 173 350	948 564
Sum inntekter		1 173 350	948 564
Kostnader			
Styrehonorar og aga		22 820	22 020
Annen driftskostnad	2,3,4	1 149 077	914 437
Sum kostnader		1 171 897	936 457
Driftsresultat		1 453	12 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			366
Sum finansinntekter			366
Netto finans			366
Ordinært resultat før skattekostnad		1 453	12 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 453	12 473
Årsresultat		1 453	12 473



Organisasjonsnr: 971 268 050
SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fellesutgifter		12 929	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 387	14 358
Sum fordringer		33 316	14 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		496 404	422 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 404	422 576
Sum omløpsmidler		529 720	436 934
SUM EIENDELER		529 720	436 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	325 969	324 516
Sum opptjent egenkapital		325 969	324 516
Sum egenkapital		325 969	324 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 436	32 149
Annen kortsiktig gjeld		155 315	80 269
Sum kortsiktig gjeld		203 751	112 418
Sum gjeld		203 751	112 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 720	436 934



Organisasjonsnr: 971 268 050
SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

RESULTATREGNSKAP		2021	Budsjett 21	2020
Driftsinntekter	Note:			
Innkrevde felleskostnader	1	973 348	973 348	948 564
Ekstra innkalling av midler	1	<u>200 002</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 173 350</u>	<u>973 348</u>	<u>948 564</u>
Driftskostnader				
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 020
Energi/fyring		392 571	300 000	258 972
Kommunale avgifter		119 655	120 000	117 741
TV-anlegg/bredbånd		34 632	35 000	34 013
Renhold		60 220	60 000	71 600
Drift/vedlikehold ventilasjon		47 331	50 000	45 689
Øvrige driftskostnader	2	19 812	15 000	11 549
Drift og vedlikehold	3	136 169	40 000	22 952
Heiskostnader		70 515	40 000	56 688
Forretningsfører		56 252	56 250	78 977
Revisjonshonorar, ord. honorar (avsatt)		8 375	8 000	7 000
Vaktmestertjenester		125 382	126 000	132 885
Snørydding		0	0	0
Brannsikring		9 726	10 000	9 750
Konsulentonorar		0	5 000	0
Forsikring	4	65 725	66 000	63 251
Bankomkostninger		<u>2 712</u>	<u>2 000</u>	<u>3 370</u>
Sum driftskostnader		<u>1 171 897</u>	<u>956 070</u>	<u>936 457</u>
Driftsresultat		<u>1 453</u>	<u>17 278</u>	<u>12 107</u>
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter		0	70	366
Renteutgifter		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/kostnader		<u>0</u>	<u>70</u>	<u>366</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 453</u>	<u>17 348</u>	<u>12 473</u>
Disponering:				
Overført til annen egenkapital		<u>1 453</u>		
Sum disponert		<u>1 453</u>		



SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

BALANSE PR. 31. DESEMBER **2021** **2020**

Eiendeler:

Note:

Omløpsmidler

Fordringer

Utestående fellesutgifter 12 929 0

Andre fordringer 0 0

Forsuddsbetalte kostnader 20 387 14 358

Sum fordringer **33 316** **14 358**

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd 496 404 422 576

Sum bankinnskudd, kontanter o.l. **496 404** **422 576**

Sum omløpsmidler **529 720** **436 934**

Sum eiendeler **529 720** **436 934**

Egenkapital og gjeld:

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 325 969 324 516

Sum opptjent egenkapital **325 969** **324 516**

Sum egenkapital **325 969** **324 516**

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Kreditorer/Leverandørgjeld 48 436 32 149

Forskuddsbetalte fellesutgifter 37 500 25 446

Annen kortsiktig gjeld 117 815 54 823

Sum kortsiktig gjeld **203 751** **112 418**

Sum gjeld **203 751** **112 418**

Sum egenkapital og gjeld **529 720** **436 934**

Lillestrøm, 1.3.2022

Endre Tangedal (sign.)
Styreleder

Hartvik Kulstad (sign.)
Styremedlem

Jan Bakke (sign.)
Styremedlem



SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen OTP plikt.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader:

Bolig	540 942
Næring	632 408
Sum	1 173 350

Note 2 - Øvrige driftskostnader:

Driftsmateriell	9 152
Lysmateriell	10 160
Andre fremmede tjenester	500
Trykksaker	0
Porto	0
Sum	19 812

Note 3 - Drift og vedlikehold:

Drift/vedlikehold bygninger	76 572
Drift/vedlikehold VVS	16 233
Drift/vedlikehold elektro	3 031
Drift/vedlikehold utvendige anlegg	23 000
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	0
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	17 333
Sum	136 169

Note 4 - Forsikring:

Codan, polise 1094243 01.01 - 31.12	65 725
Sum	65 725

Note 5 - Egenkapital

Annen egenkapital pr. 01.01	324 516
Årets resultat	1 453
Sum	325 969



SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Næring 2021	Bolig 2021	Prosentandel Næring
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 173 350	632 408	540 942	
SUM DRIFTSINTEKTER		1 173 350	632 408	540 942	
DRIFTSKOSTNADER:					
Styrehonorar		20 000	11 200	8 800	56
Arbeidsgiveravgift		2 820	1 579	1 241	56
Energi/fyring		392 571	301 908	90 663	Se fane
Kommunale avgifter		119 655	45 469	74 186	38
Kabel-/TV-anlegg		34 632	0	34 632	0
Renhold		60 220	33 723	26 497	56
Drift/vedlikehold ventilasjon		47 331	42 598	4 733	90
Øvrige driftskostnader	2	19 812	12 878	6 934	65
Drift og vedlikehold	3	136 169	76 255	59 914	Se note
Heiskostnader		70 515	39 488	31 027	56
Forretningsfører		56 252	31 501	24 751	56
Revisjonshonorar		8 375	4 690	3 685	56
Vaktmester		125 382	70 214	55 168	56
Snørydding		0	0	0	56
Brannsikring		9 726	5 447	4 279	56
Konsulentonorar		0	0	0	56
Forsikring		65 725	40 750	24 976	62
Bankomkostninger		2 712	1 763	949	65
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 171 897	719 462	452 435	
DRIFTSRESULTAT		1 453	-87 054	88 507	
FINANSIN					
Finansinntekter		0	0	0	56
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		0	0	0	
ÅRSRESULTAT		1 453	-87 054	88 507	

	Resultat	IB 01.01	UB 31.12
Næring	-87 054	164 566	77 512
Bolig	88 507	159 950	248 457



SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

	%-andel	Sum	Andel næring	Beløp eks mva	Mva reduksjon
NOTE: 2					
ANDRE DRIFTSKOSTNADER					
Driftsmateriell	65 %	9 152	5 949	4 759	702
Lysmaterieell	65 %	10 160	6 604	5 283	779
Andre fremmede tjenester	65 %	500	325	260	38
Trykksaker	65 %	0	0	0	0
Porto	65 %	0	0	0	0
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER		19 812	12 878		
NOTE: 3					
DRIFT OG VEDLIKEHOLD					
Drift/vedlikehold bygninger	56 %	76 572	42 880	34 304	5 060
Drift/vedlikehold VVS	56 %	16 233	9 090	7 272	1 073
Drift/vedlikehold elektro	56 %	3 031	1 697	1 358	200
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	56 %	23 000	12 880	10 304	1 520
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	56 %	0	0	0	0
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	56 %	17 333	9 706	7 765	893
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD		136 169	76 255		



SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

Strøm varmtvann		Måned	Strøm ventilasjon	
	3 181,00	januar		48 617,00
	3 410,00	februar		32 139,00
	3 228,00	mars		24 037,00
	2 924,00	april		18 516,00
	2 858,00	mai		15 736,00
	2 388,00	juni		13 317,00
	2 532,00	juli		16 844,00
	2 541,00	august		16 567,00
	3 150,00	september		23 401,00
	3 198,00	oktober		25 058,00
	3 593,00	november		36 466,00
	5 076,00	desember		83 794,00
	38 079,00	totalt		354 492,00
kr	34 271	90 % av totalen utgjør	kr	319 043
kr	3 808	10 % av totalen utgjør	kr	35 449
kr	38 079		kr	354 492
	Sum	392 571,00		
	Kostnad i regnskap	392 571,00		
	Kontroll	0,00		
Bolig			Næring	
kr	69 720		kr	322 851
kr	20 943	Korreksjon fra regnskapet i 2020 - feil i formel:	-kr	20 943
kr	90 663		kr	301 908

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jan Bakke

6f85b9f1-492f-4fee-b99d-d965cd7a3cbe - 2022-03-01 15:23:08 UTC +02:00
BankID - be6aae1c-e37a-4ada-a98b-edb81eef207f - NO

Endre Tangedal

fc810823-6d68-420c-bafb-434a734a39c8 - 2022-03-02 10:16:58 UTC +02:00
BankID - 3b0770f4-f9d5-4099-8ea6-49a42a799cbe - NO

Hartvik Johan Kulstad

ebf576d9-935d-4cff-a925-c8bdbde31afa - 2022-03-08 18:14:31 UTC +02:00
BankID - 56e7961e-f7b0-4a5c-a757-ef2a861a86f8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet A Tidemandsgt 20/22

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet A Tidemandsgt 20/22.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4418J-CCZF1-85CT8-HIZWL-T3EUO-WY0SL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 15:49:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 44L8J-CCZF1-85CT8-HIZWL-T3EUO-WYOSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>