



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 343 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENSE BOLIG AS
Forretningsadresse: Dikeveien 41
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Pinnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		16 471	19 137
Sum kostnader		16 471	19 137
Driftsresultat		-16 471	-19 137
Annen rentekostnad			476
Sum finanskostnader			476
Netto finans			-476
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 471	-19 613
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 471	-19 613
Årsresultat		-16 471	-19 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 471	-19 613
Totalresultat		-16 471	-19 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 471	-19 613
Sum overføringer og disponeringer	1	-16 471	-19 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 500	60 000
Sum fordringer		44 500	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			944
Sum omløpsmidler		44 500	60 944
SUM EIENDELER		44 500	60 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	55 527	39 056
Sum opptjent egenkapital		-55 527	-39 056
Sum egenkapital	1	44 473	60 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		27	
Sum gjeld		27	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 500	60 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347598

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 343 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENSE BOLIG AS
Forretningsadresse: Dikeveien 41
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Pinnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 923 343 474
SENSE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		16 471	19 137
Sum kostnader		16 471	19 137
Driftsresultat		-16 471	-19 137
Annen rentekostnad			476
Sum finanskostnader			476
Netto finans			-476
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 471	-19 613
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 471	-19 613
Årsresultat		-16 471	-19 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 471	-19 613
Totalresultat		-16 471	-19 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 471	-19 613
Sum overføringer og disponeringer	1	-16 471	-19 613



Organisasjonsnr: 923 343 474
SENSE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 44 500 60 000
Sum fordringer 44 500 60 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 944

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 944

Sum omløpsmidler 44 500 60 944

SUM EIENDELER 44 500 60 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 2
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 55 527 39 056
Sum opptjent egenkapital -55 527 -39 056

Sum egenkapital 1 44 473 60 944

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner		27	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		27	
Sum gjeld		27	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 500	60 944



Organisasjonsnr: 923 343 474
SENSE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sense Bolig AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 923 343 474



Resultatregnskap

Sense Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 471	19 137
Sum driftskostnader		16 471	19 137
Driftsresultat		-16 471	-19 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	476
Resultat av finansposter		0	-476
Resultat før skattekostnad		-16 471	-19 613
Årsresultat		-16 471	-19 613
Overføringer			
Overført til udekket tap		16 471	19 613
Sum overføringer	1	-16 471	-19 613



Balanse

Sense Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 500	60 000
Sum fordringer		44 500	60 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	944
Sum omløpsmidler		44 500	60 944
Sum eiendeler		44 500	60 944



Balanse

Sense Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-55 527	-39 056
Sum opptjent egenkapital		-55 527	-39 056
Sum egenkapital	1	44 473	60 944
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27	0
Sum kortsiktig gjeld		27	0
Sum gjeld		27	0
Sum egenkapital og gjeld		44 500	60 944

21.03.2025
Styret i Sense Bolig AS

Andreas Pinnerød
styreleder/daglig leder

Barbro Hansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-39 056	60 944
Årets resultat		-16 471	-16 471
Pr 31.12.2024	100 000	-55 527	44 473

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sense Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grit Invest As	90	90,0	90,0
Barbro Hansen	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Barbro Hansen	styremedlem	Direkte		10
Andreas Pinnerød	styreleder/daglig leder	Indirekte	Grit Invest As	90
Totalt antall aksjer				100

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 16 471 etter skatt. Over halvparten av selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av året.

Sense Bolig AS har en bokført fordring mot morselskap på 44 500. Nedbetaling har skjedd når selskapet har vært i behov for likviditet for å betale forpliktelser.

Det er foreløpig ingen drift i selskapet og styret vil vurdere om driften skal fortsette etter avlagt årsregnskap.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 471	-19 613
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 471	-19 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 686	-41 216	16 471
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 686	41 216	-16 471
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 691	-9 067	3 624

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2024.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.