



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 922 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T&G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elgvegen 5  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ky Tran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			369 009
Annen driftsinntekt		872 300	698 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>872 300</b>	<b>1 067 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 211	8 774
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 131	76 547
Annen driftskostnad	4	302 257	292 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 599</b>	<b>377 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 701</b>	<b>690 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
Annen rentekostnad		380 067	281 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 067</b>	<b>281 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 054</b>	<b>-281 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 646</b>	<b>408 584</b>
Skattekostnad	5	20 851	88 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 796</b>	<b>319 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 795</b>	<b>319 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		45 795	319 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 795</b>	<b>319 984</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 831 703	10 326 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	43 223	54 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 874 926</b>	<b>10 381 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6, 7	2 711	2 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 711</b>	<b>2 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 877 637</b>	<b>10 384 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		17 950
Andre fordringer	7	7 489	239 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 489</b>	<b>256 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	258 313	1 182 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 313</b>	<b>1 182 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 802</b>	<b>1 439 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 143 439</b>	<b>11 824 111</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 30,00)	10, 11	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 183 949	1 138 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 183 949</b>	<b>1 138 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 393 949</b>	<b>1 348 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	9 145 001	6 650 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 145 001</b>	<b>6 650 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 145 001</b>	<b>6 650 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 601	
Betalbar skatt	5	20 851	88 600
Skyldige offentlige avgifter		700	707
Annen kortsiktig gjeld		3 579 337	3 736 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 604 489</b>	<b>3 825 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 749 490</b>	<b>10 475 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 143 439</b>	<b>11 824 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 922 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T&G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elgvegen 5  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ky Tran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 922 896  
T&G EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			369 009
Annen driftsinntekt		872 300	698 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>872 300</b>	<b>1 067 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 211	8 774
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 131	76 547
Annen driftskostnad	4	302 257	292 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 599</b>	<b>377 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 701</b>	<b>690 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
Annen rentekostnad		380 067	281 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 067</b>	<b>281 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 054</b>	<b>-281 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	66 646	408 584
Skattekostnad		20 851	88 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 796</b>	<b>319 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 795</b>	<b>319 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		45 795	319 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 795</b>	<b>319 984</b>



Organisasjonsnr: 917 922 896  
T&G EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 831 703	10 326 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	43 223	54 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 874 926</b>	<b>10 381 472</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6, 7	2 711	2 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 711</b>	<b>2 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 877 637</b>	<b>10 384 183</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8		17 950
Andre fordringer	7	7 489	239 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 489</b>	<b>256 977</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	258 313	1 182 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 313</b>	<b>1 182 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 802</b>	<b>1 439 928</b>

#### SUM EIENDELER

	<b>14 143 439</b>	<b>11 824 111</b>
--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 30,00)	10, 11	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	1 183 949	1 138 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 183 949</b>	<b>1 138 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 393 949</b>	<b>1 348 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	9 145 001	6 650 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 145 001</b>	<b>6 650 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 145 001</b>	<b>6 650 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 601	
Betalbar skatt	5	20 851	88 600
Skyldige offentlige avgifter		700	707
Annen kortsiktig gjeld		3 579 337	3 736 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 604 489</b>	<b>3 825 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 749 490</b>	<b>10 475 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 143 439</b>	<b>11 824 111</b>



Organisasjonsnr: 917 922 896  
T&G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4211.00	8774.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4211.00	8774.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**  
6

#### **Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2711.00

#### **Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**  
13

#### **Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### **Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**  
7

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

#### **Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 T&G Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 211	8 774
<b>Sum</b>	<b>4 211</b>	<b>8 774</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 184 371	97 906	10 282 277
Tilgang i året	3 866 585	0	3 866 585
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>14 050 956</b>	<b>97 906</b>	<b>14 148 862</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(111 778)	(43 027)	(154 805)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(219 253)	(54 683)	(273 936)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>13 831 703</b>	<b>43 223</b>	<b>13 874 926</b>
Årets avskrivninger	(107 475)	(11 656)	(119 131)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	4,2 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0 - 4,0 %</b>	<b>20,0 - 24,0 %</b>	

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	66 646	408 584
+/- Permanente forskjeller	28 131	(5 856)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>94 777</b>	<b>402 728</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20 851	88 600
Sum	20 851	88 600
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>20 851</b>	<b>88 600</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	20 851	88 600
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 851</b>	<b>88 600</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 711

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.



	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		17 950
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>17 950</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 000	30,00	210 000,00
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>		<b>210 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Galli, Fernando	3 500	50,00%	Ordinære aksjer
T&G Holding AS	3 500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	210 000	1 138 154	1 348 154
Årets resultat		45 795	45 795
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>210 000</b>	<b>1 183 949</b>	<b>1 393 949</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	9 145 001	6 650 284
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>9 145 001</b>	<b>6 650 284</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 877 637	10 384 183
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>13 877 637</b>	<b>10 384 183</b>

Av langsiktig gjeld på kr 6 650 284 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 14 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 15 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Årsberetning 2022 T&G Eiendom AS

### Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

T&G Eiendom AS driver med eiendom investering. Selskapet har forretningskontor i Ullensaker kommune

### Forsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

### Rettvisende oversikt

Styret mener at det framlagte regnskapet for 2022 gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling samt selskapets resultat og stilling pr 31.12.2022.

### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har verken vært sykefravær, skader eller ulykker i selskapet ut over det normale i selskapet.

### Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke framkommer av årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Ullensaker, 30.06.2023

-----  
Ky Tran  
Daglig leder