



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 872 769  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LIEGATA 3  
Forretningsadresse: Nedre Kongerød 47  
3737 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slaatmo Mona  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 162	150 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 162</b>	<b>150 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	3 423	3 423
Annen driftskostnad	1,4,5	147 057	145 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 480</b>	<b>148 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318</b>	<b>1 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 557	2 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 557</b>	<b>2 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 557</b>	<b>2 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 239</b>	<b>3 493</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 239</b>	<b>3 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 239</b>	<b>3 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 239</b>	<b>3 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 239	3 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 239</b>	<b>3 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 379	1
Andre fordringer	6	224	1 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 603</b>	<b>1 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 715	153 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 715</b>	<b>153 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 318</b>	<b>154 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 318</b>	<b>154 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-5 531	-7 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 531</b>	<b>-7 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 531</b>	<b>-7 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Andre avsetninger for forpliktelser		188 000	161 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>188 000</b>	<b>161 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 000</b>	<b>161 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 784	491
Annen kortsiktig gjeld		65	816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 849</b>	<b>1 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 849</b>	<b>162 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 318</b>	<b>154 536</b>



**SAMEIET LIEGATA 3**

**INNKALLING TIL  
SAMEIERMØTE**

**TORS DAG, 31/3 -2016 KL. 17.00**

**STED: SBBLs møtelokaler i Cappelensgate 11, 3 etasje**

**D A G S O R D E N:**

1. KONSTITUERING
  - Status fremmøte
  - Godkjenning av innkalling
  - Valg av referent
  - Valg av protokollunderskrivere  
(valg av møteleder)
  - Godkjenning av dagsorden
2. ÅRSBERETNING FRA STYRET
3. ÅRSREGNSKAP
4. GODTGJØRING TIL STYRET
5. VALG
  - Valg av styre i henhold til vedtektene

VEDLEGG:  
Årsberetning  
Årsregnskap

**Styret i Sameiet Liegata 3**





Nr. 529

Året 2015

## Styrets årsberetning for virksomheten i Sameiet Liegata 3

Sameiet består av 8 boligseksjoner og 1 næringsseksjon på gnr. 300, bnr. 2613.

Sameiets formål er å sikre sameiernes felles interesser og å administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer.

Ingen av sameierne kan erverve mer en 2 elerseksjoner i sameiet.

Sameiet Liegata 3 ligger i Skien kommune.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må ansees normalt for et boligselskap.

Sameiet har ingen ansatte.

### Sameiestyret har siden sameiermøtet i 2015 bestått av:

Leder:	Mona Slaatmo	(ikke på valg i 2016)
Styremedlem:	Jon-Fredrik Løvsjø	(ikke på valg i 2016)
Styremedlem:	Jasvinder Sing	(på valg i 2016)

Vararepresentanter: Ruby Kaur (på valg)

Sameiets styre består av 2 menn og 1 kvinne. Styrets leder er kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

### Forretningsførsel:

Skien Boligbyggelag

### Revisjon:

Ernst & Young

### Enhets og Foretaksregisteret:

Sameiet er registrert i dette registeret.

### Sameiets forsikring og eiendomsmasse:

Sameiets eiendommer er fullverdigforsikret med bygningskasko i IF Skadeforsikring.

Forsikringen omfatter bl.a. bygningsmessig tilleggsinnredning i rom i boligen innenfor opprinnelig byggevolum bekostet av eier, samt skader på glassruter og sanitærporselen i rom som brukes til bolig.

### Forsikringen omfatter ikke innbo og løsere:

### Overdragelser:

Det har i perioden vært noen overdragelser av boligseksjoner.

**Møtevirksomhet:**

Det har vært avholdt 1 styremøter, hvor 3 protokollerte saker har vært behandlet.

**Vedlikehold/Påkostninger:****Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet, vedlikehold og påkostninger spesielt:**

Det er kun utført vanlig løpende vedlikehold

**Saker under arbeid og planlegging:**

(F.eks. fremtidig planlagt vedlikehold og/eller ønsker om fornyelser/påkostninger)

Ingen spesielle saker under arbeid og planlegging.

**HMS/Bomiljø:**

(For eksempel arbeid med internkontroll, sosiale arrangementer etc.)

- 

**Økonomi:**

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift, og styret kjenner ikke til forhold som skulle tilsi noe annet.

Sum driftsinntekter er på kr 150.162 og er omtrent som budsjett.

Sum driftskostnader er ca. 1 500 kr høyere enn ifjor.

Posten for vedlikehold viser kr 25.358, og det er budsjettert kr 10 000. Beløpet er brukt til bytte av detektor i frisørsalong, årsavgift/årskontroll til brannalarm, signaloverføring av alarmsystem, samt div. lyspærer. Posten for kommunale avgifter synes å være budsjettert for høyt. Posten for lys og varme viser innsparing sammenlignet med budsjett. Posten for renhold viser kr 2.750, og er ikke medtatt i budsjett. Posten for andre driftkostnader viser merforbruk i forhold til budsjett.

Dette gir oss et negativt driftsresultat på kr 318. Korrigert for finansposter på kr 2.557 viser årsregnskapet et positivt årsresultat på kr 2.239.

Balansen pr. 31.12.15 viser en total beholdning på kr 188.000 til fremtidig vedlikehold. Det er i budsjett for 2016 foreslått en avsetning på kr 27.000.

Sameiets arbeidskapital (disponible midler) utgjør kr 182.469 (omløpsmidler – kortsiktig gjeld) og det er således kun dekning for 97 % av vedlikeholdsavsetningen i balansen.

Sameiet har en negativ egenkapital på kr 5.531. Det gir uttrykk for at sameierne ikke har betalt inn tilstrekkelig til å dekke avsetning til fremtidig vedlikehold og løpende driftskostnader.

**Budsjett 2016:**

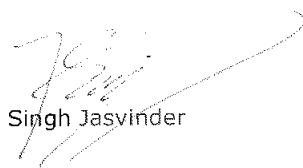
Driftsbudsjettet for 2016 er vedtatt med endring i månedsbeløp til sameieavgift på fra -kr 200 til kr 59.



Styret takker alle sameiere for samarbeidet og ønsker vel møtt til sameiermøte.

Skien den 9 / 3 2016

STYRET

  
Singh Jasvinder

  
Mona Slaetmo  
Leder

  
Jon-Fredrik Løvsjø





# Årsregnskap

529 Sameiet Liegata 3

Pr. 31.12.2015





## Resultatregnskap Sameiet Liegata 3 2015

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		149 772	149 904	149 785	151 467
Andre leieinntekter		390	390	400	400
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 162</b>	<b>150 294</b>	<b>150 185</b>	<b>151 867</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	3 406	3 750	3 600	3 700
Styre honorar	2	3 000	3 000	3 000	3 000
Forretningsfører honorar		25 500	25 467	25 500	26 300
Lønnskostnader	3	423	423	423	423
Vedlikehold	4	25 358	7 320	10 000	10 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		27 000	27 000	27 000	27 000
Forsikring		13 940	12 335	13 100	14 400
Kommunale avgifter		23 695	35 022	33 300	27 000
Lys og varme		16 702	31 543	30 800	30 800
Renhold, fellesareal		2 750	0	0	0
Andre driftskostnader	5	8 706	3 097	3 462	2 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 480</b>	<b>148 957</b>	<b>150 185</b>	<b>145 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318</b>	<b>1 337</b>	<b>0</b>	<b>6 644</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter					
Renteinntekter		2 557	2 156	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 557</b>	<b>2 156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finanskostnader					
<b>Sum finansposter</b>		<b>2 557</b>	<b>2 156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 239</b>	<b>3 493</b>	<b>0</b>	<b>6 644</b>
<b>Overføring:</b>					
<b>Overføres til/fra (-) egenkapital</b>		<b>2 239</b>	<b>3 493</b>	<b>0</b>	<b>6 644</b>
Sum overføringer		2 239	3 493	0	6 644

Sameiet Liegata 3



**Balanse Sameiet Liegata 3 desember 2015**

	Note	2015	2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		1 379	1
Andre fordringer	6	224	1 045
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		183 715	153 490
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 318</b>	<b>154 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 318</b>	<b>154 536</b>

**Sameiet Liegata 3**



## Balanse Sameiet Liegata 3 desember 2015

	Note	2015	2014
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	7	-5 531	-7 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 531</b>	<b>-7 771</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning fremtidig vedlikehold		188 000	161 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>188 000</b>	<b>161 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	816
Leverandørgjeld		2 784	491
Annen kortsiktig gjeld		65	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 849</b>	<b>1 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 849</b>	<b>162 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 318</b>	<b>154 536</b>

Skien 31.12.2015

Sted: Stathelle, dato: 9/3-16

Mona Slaatto  
Leder

Jasvinder Singh  
Styremedlem

Jon-Fredrik Løvsjø  
Styremedlem

Sameiet Liegata 3



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Disponible midler

### Disponible midler

	2015	2014
Disponible midler pr. 01.01	153 229	122 736
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	2 239	3 493
Avsetn. til vedlikeholdsfond	27 000	27 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>29 239</b>	<b>30 493</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>182 469</b>	<b>153 229</b>
Omløpsmidler	185 318	154 536
Kortsiktig gjeld	-2 849	-1 307
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>182 469</b>	<b>153 229</b>

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



## Noter

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2015	2014
6700 Revisjon	3 406	3 750
<b>Sum</b>	<b>3 406</b>	<b>3 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2015	2014
5330 Styrehonorar	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

### Note 3 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2015	2014
5400 Arbeidsgiveravgift	423	423
<b>Sum</b>	<b>423</b>	<b>423</b>

Antall ansatte i note 5

### Note 4 - Vedlikehold

	2015	2014
6601 Drift/vedlikehold bygg	4 499	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 239	250
6604 Andre kostnader utv.. anlegg	2 450	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	17 171	7 070
<b>Sum</b>	<b>25 358</b>	<b>7 320</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2015	2014
6540 Utgiftsført inventar	1 771	0
6900 Telekommunikasjon	2 474	0
6940 Porto	68	0
7720 Generalforsamling	1 968	1 423
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	1 362	704
7790 Andre kostnader	1 063	971
<b>Sum</b>	<b>8 706</b>	<b>3 097</b>



Noter

**Note 6 - Andre fordringer**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
1520 Avregning purregebyr restanse	65	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	1 045
1796 Forskuddsbetalte kostnader	159	0
<b>Sum</b>	<b>224</b>	<b>1 045</b>

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
2050 Annen egenkapital	-5 531	-7 771
<b>Sum</b>	<b>-5 531</b>	<b>-7 771</b>

Negativ egenkapital gir utrykk for at sameierne ikke har betalt inn tilstrekkelig til å dekke avsetning til fremtidig vedlikehold og løpende driftskostnader.



Til årsmøtet i Sameiet Liegata 3

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 337 MVA  
Tlf: +47 35 56 42 00

Fax: +47 35 55 96 20  
www.ey.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Liegata 3, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 2 239 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Building a better  
working world

**Konklusjon**

Etter vår mening er årsregnskapet for Sameiet Liegata 3 avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til sameiet per 31. desember 2015 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

**Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 15. mars 2016

ERNST & YOUNG AS

Bård Erik Pedersen

statsautorisert revisor