



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 157 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFJORDEID HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 402 388	3 243 449
Sum inntekter		3 402 388	3 243 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	422 949	392 799
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		236 329	250 873
Sum kostnader		659 278	643 672
Driftsresultat		2 743 110	2 599 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	531 871	432 810
Sum finanskostnader		531 871	432 810
Netto finans		-531 871	-432 810
Resultat før skattekostnad		2 211 238	2 166 967
Skattekostnad på resultat	5	486 472	476 732
Årsresultat		1 724 766	1 690 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 724 766	1 690 235
Totalresultat		1 724 766	1 690 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	1 664 007	2 005 101
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	60 759	
Overført fra annen egenkapital	6		-314 866
Sum overføringer og disponeringer		1 724 766	1 690 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	354 682	371 819
Sum immaterielle eiendeler		354 682	371 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 995 626	14 418 575
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 995 626	14 418 575
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		14 350 308	14 790 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 870	8 750
Andre kortsiktige fordringer		5 666	5 134
Konsernfordringer	4, 8	719 271	
Sum fordringer		729 807	13 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		729 807	13 883
SUM EIENDELER		15 080 115	14 804 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 639 736	3 578 976
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 639 736	3 578 976
Sum egenkapital		3 739 736	3 678 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 567 243	7 866 952
Øvrig langsiktig gjeld		470 333	504 333
Sum annen langsiktig gjeld		9 037 576	8 371 285
Sum langsiktig gjeld		9 037 576	8 371 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 797	8 938
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 269 907	2 736 679
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		2 302 804	2 754 016
Sum gjeld		11 340 380	11 125 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 080 115	14 804 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453666

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 157 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFJORDEID HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 993 157 872
NORDFJORDEID HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 402 388	3 243 449
Sum inntekter		3 402 388	3 243 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	422 949	392 799
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		236 329	250 873
Sum kostnader		659 278	643 672
Driftsresultat		2 743 110	2 599 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	531 871	432 810
Sum finanskostnader		531 871	432 810
Netto finans		-531 871	-432 810
Resultat før skattekostnad		2 211 238	2 166 967
Skattekostnad på resultat	5	486 472	476 732
Årsresultat		1 724 766	1 690 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 724 766	1 690 235
Totalresultat		1 724 766	1 690 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 664 007	2 005 101
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	60 759	



Overført fra annen egenkapital	6		-314 866
Sum overføringer og disponeringer		1 724 766	1 690 235



Organisasjonsnr: 993 157 872
NORDFJORDEID HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	354 682	371 819
Sum immaterielle eiendeler		354 682	371 819

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 7	13 995 626	14 418 575
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 995 626	14 418 575

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		14 350 308	14 790 394
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 870	8 750
Andre kortsiktige fordringer		5 666	5 134
Konsernfordringer	4, 8	719 271	
Sum fordringer		729 807	13 883

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
-------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		729 807	13 883
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		15 080 115	14 804 278
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 639 736	3 578 976
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 639 736	3 578 976
Sum egenkapital		3 739 736	3 678 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 567 243	7 866 952
Øvrig langsiktig gjeld		470 333	504 333
Sum annen langsiktig gjeld		9 037 576	8 371 285
Sum langsiktig gjeld		9 037 576	8 371 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 797	8 938
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 269 907	2 736 679
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		2 302 804	2 754 016
Sum gjeld		11 340 380	11 125 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 080 115	14 804 278



Organisasjonsnr: 993 157 872
NORDFJORDEID HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Nordfjordeid Handelseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 48KEI-52V0M-CE50F-P3YMM-FBW1U-MUBVW



Resultatregnskap			
Nordfjordeid Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 402 388	3 243 449
Sum leieinntekter		3 402 388	3 243 449
Avskrivning av driftsmidler	3	422 949	392 799
Annen driftskostnad		236 329	250 873
Sum driftskostnader		659 278	643 672
Driftsresultat		2 743 110	2 599 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	531 871	432 810
Sum finanskostnader		531 871	432 810
Resultat av finansposter		-531 871	-432 810
Resultat før skattekostnad		2 211 238	2 166 967
Skattekostnad på resultat	5	486 472	476 732
Resultat		1 724 766	1 690 235
Årsresultat		1 724 766	1 690 235
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 664 007	2 005 101
Avsatt til annen egenkapital	6	60 759	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	314 866
Sum overføringer		1 724 766	1 690 235

Penneo Dokumentnøkkel: 48KEI-52VOM-CE50F-P3YMM-FBW1 U-MUBVW



Balanse			
Nordfjordeid Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	354 682	371 819
Sum immaterielle eiendeler		354 682	371 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 995 626	14 418 575
Sum varige driftsmidler		13 995 626	14 418 575
Sum anleggsmidler		14 350 308	14 790 394
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 870	8 750
Fordring konsernkonto	8	719 271	0
Andre kortsiktige fordringer		5 666	5 134
Sum fordringer		729 807	13 883
Sum omløpsmidler		729 807	13 883
Sum eiendeler		15 080 115	14 804 278

Penneo Dokumentnr: 48KEI-S2VOM-CE50F-P3YMM-FBW1 U-MUBVW



Balanse			
Nordfjardeid Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 639 736	3 578 976
Sum opptjent egenkapital		3 639 736	3 578 976
Sum egenkapital		3 739 736	3 678 976
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		470 333	504 333
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	4	8 567 243	7 866 952
Sum annen langsiktig gjeld		9 037 576	8 371 285
Sum langsiktig gjeld		9 037 576	8 371 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 797	8 938
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	4	2 269 907	2 696 818
Gjeld konsernkonto		0	39 861
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		2 302 804	2 754 016
Sum gjeld		11 340 380	11 125 301
Sum egenkapital og gjeld		15 080 115	14 804 278

Hønefoss, 30. april 2025
Styret i Nordfjardeid Handelseiendom AS

Jane K. Gravbråten
styreleder

Rolf Hammerengen
styremedlem

Nordfjardeid Handelseiendom AS Side 4

Penneo Dokumentnrøkkel: 48KEI-52VOM-CE50F-P3YMM-FBW1 U-MUBVW



Nordfjordeid Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnr: 48KEI-52VOM-CE5OF-P3YMM-FBW1 U-MUBVW



Nordfjordeid Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Nordfjordeid Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 324 000	21 147 411	22 471 411
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 324 000	21 147 411	22 471 411
Akkumulerte avskrivninger 01.01		8 052 835	8 052 835
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		8 475 784	8 475 784
Bokført verdi pr. 31.12	1 324 000	12 671 626	13 995 626
Årets ordinære avskrivninger		422 949	422 949
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	8 567 243	7 866 952	136 565	126 176
Avgitt konsernbidrag			2 133 342	2 570 642
Sum	8 567 243	7 866 952	2 269 907	2 696 818

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 8 567 243. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 531 871.

Penneo Dokumentnøkkel: 48KE152VOM-CE50F-P3YMM-PBW1 U-MUBVW

**Nordfjordeid Handelseiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	469 335	565 541
Endring i utsatt skattefordel	17 137	-88 809
Skattekostnad ordinært resultat	486 472	476 732
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 211 238	2 166 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 896	403 675
Avgitt konsernbidrag	-2 133 342	-2 570 642
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	469 335	565 541
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-469 335	-565 541
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 211 238	2 166 967
Beregnet skatt av resultat før skatt	486 472	476 733
Sum	486 472	476 733
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 250 516	-1 321 577	-71 061
Gevinst – og tapskonto	108 659	135 824	27 165
Andre forskjeller	-470 333	-504 333	-34 000
Sum	-1 612 190	-1 690 086	-77 896
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 612 190	-1 690 086	-77 896
Utsatt skattefordel (22 %)	-354 682	-371 819	-17 137

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 578 976	3 678 976
Årets resultat		1 724 766	1 724 766
Konsernbidrag avgitt		-1 664 007	-1 664 007
Pr 31.12	100 000	3 639 736	3 739 736

Side 7

Penneo Dokumentnrøkke: 48KEI-52VOM-CE50F-P3YMMF-PBW1U-MUBVW



Nordfjordeid Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	13 995 626	14 418 575
Sum	13 995 626	14 418 575

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordfjordeid Handelseiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: 48KEI-52VOM-CE50F-P3YMM-FBWT1U-MUBVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:34:05 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:46:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48KEI-52VOM-CE50F-P3YMM-PBWTU-MUBVW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordfjordeid Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordfjordeid Handelseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkket: MZU65-4EBBV-LVEGY-ULPCJ-21VT4-SKDFJ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nordfjordeid Handelseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MZU65-4EBBY-LVEGY-ULPCJ-21VT4-SKDFJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:53:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2U65-4EBBY-LVEGY-ULPC2-21VT4-SKDFJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.