



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllervegen 7  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Vidar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 613	36 882
Sum kostnader		51 613	36 882
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 613</b>	<b>-36 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		8 000 000	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	11 381	1 488
Annen renteinntekt		49 874	40 627
Annen finansinntekt		465 135	365 045
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		231 699	46 191
Sum finansinntekter		8 758 089	4 453 351
Annen rentekostnad		187	143
Annen finanskostnad		128 598	24 875
Sum finanskostnader		128 785	25 018
<b>Netto finans</b>		<b>8 629 304</b>	<b>4 428 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 577 690</b>	<b>4 391 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 091	590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 543 599</b>	<b>4 390 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 543 599</b>	<b>4 390 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 543 599</b>	<b>4 390 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		600 000
Overføringer annen egenkapital	4	8 543 599	3 790 861
Sum overføringer og disponeringer		8 543 599	4 390 861



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	563 748	563 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>563 748</b>	<b>563 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	462 000	462 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 587 270	75 889
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	703 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 052 270</b>	<b>1 240 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 616 018</b>	<b>1 804 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 562	20 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 562</b>	<b>20 934</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 841 898	1 077 413
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 841 898</b>	<b>1 077 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 455 262	9 454 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 455 262</b>	<b>9 454 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 318 722</b>	<b>10 553 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 934 740</b>	<b>12 357 640</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	379 125	379 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>479 125</b>	<b>479 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 421 524	11 877 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 421 524</b>	<b>11 877 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 900 649</b>	<b>12 357 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	34 091	590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 091</b>	<b>590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 091</b>	<b>590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 934 740</b>	<b>12 357 640</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558746

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 148 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllervegen 7  
9020 TROMSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Vidar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 148 060  
JOBI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 613	36 882
Sum kostnader		51 613	36 882
<b>Driftsresultat</b>		-51 613	-36 882
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		8 000 000	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	11 381	1 488
Annen renteinntekt		49 874	40 627
Annen finansinntekt		465 135	365 045
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		231 699	46 191
Sum finansinntekter		8 758 089	4 453 351
Annen rentekostnad		187	143
Annen finanskostnad		128 598	24 875
Sum finanskostnader		128 785	25 018
<b>Netto finans</b>		8 629 304	4 428 333
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		8 577 690	4 391 451
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 091	590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		8 543 599	4 390 861
<b>Årsresultat</b>		8 543 599	4 390 861
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		8 543 599	4 390 861
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		600 000
Overføringer annen egenkapital	4	8 543 599	3 790 861
Sum overføringer og disponeringer		8 543 599	4 390 861



Organisasjonsnr: 989 148 060  
JOBI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	563 748	563 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>563 748</b>	<b>563 748</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	462 000	462 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 587 270	75 889
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	703 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 052 270</b>	<b>1 240 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 616 018</b>	<b>1 804 637</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 562	20 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 562</b>	<b>20 934</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		5 841 898	1 077 413
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 841 898</b>	<b>1 077 413</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 455 262	9 454 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 455 262</b>	<b>9 454 656</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 318 722</b>	<b>10 553 003</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 934 740</b>	<b>12 357 640</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	379 125	379 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>479 125</b>	<b>479 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 421 524	11 877 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 421 524</b>	<b>11 877 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 900 649</b>	<b>12 357 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	34 091	590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 091</b>	<b>590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 091</b>	<b>590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 934 740</b>	<b>12 357 640</b>



Organisasjonsnr: 989 148 060  
JOBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	21562.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Jobi Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989148060**

**Utarbeidet av:**

Bjørn Arne Tangen Arf  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kjell Hals veg 11  
7802 NAMSOS



Organisasjonsnr. 915634184



Jobi Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 613	36 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 613</b>	<b>36 882</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(51 613)</b>	<b>(36 882)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		231 699	46 191
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		8 000 000	4 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	11 381	1 488
Annen renteinntekt		49 874	40 627
Annen finansinntekt		465 135	365 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 758 089</b>	<b>4 453 351</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		187	143
Annen finanskostnad		128 598	24 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 785</b>	<b>25 018</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 629 304</b>	<b>4 428 333</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 577 690</b>	<b>4 391 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 091	590
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 543 599</b>	<b>4 390 861</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 543 599</b>	<b>4 390 861</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	0	600 000
Overføringer annen egenkapital	4	8 543 599	3 790 861
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>8 543 599</b>	<b>4 390 861</b>

Årsregnskap for Jobi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989148060



## Jobi Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	563 748	563 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>563 748</b>	<b>563 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	462 000	462 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 587 270	75 889
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	703 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 052 270</b>	<b>1 240 889</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 616 018</b>	<b>1 804 637</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 562	20 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 562</b>	<b>20 934</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 841 898	1 077 413
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 841 898</b>	<b>1 077 413</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 455 262	9 454 656
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 318 722</b>	<b>10 553 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 934 740</b>	<b>12 357 640</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	379 125	379 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>479 125</b>	<b>479 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 421 524	11 877 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 421 524</b>	<b>11 877 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 900 649</b>	<b>12 357 050</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	34 091	590
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34 091</b>	<b>590</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 091</b>	<b>590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 934 740</b>	<b>12 357 640</b>

Tromsdalen, den 10.06.2022

Arne Vidar Olsen  
Styrets leder/Daglig leder



Jobi Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Investering i markedsbaserte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, obligasjoner mv brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Datterselskap/Tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostprismetoden.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Noter for Jobi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989148060



Jobi Eiendom AS

## Noter 2021

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Pyramiden Sport AS	100	100	5027,9	6064,3
<b>Totalt</b>			<b>5027,9</b>	<b>6064,3</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 587 270	75 889

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	11 381
-------------------------------------	--------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 577 690
+ Permanente og andre forskjeller	-8 422 733
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>154 957</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 091
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>34 091</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>34 091</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 091
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 091</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Jobi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989148060



Jobi Eiendom AS

## Noter 2021

Utsatt skatt 0 0

### Note 4 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	379 125	11 877 925	12 357 050
+Fra årets resultat			8 543 599	8 543 599
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>379 125</b>	<b>20 421 524</b>	<b>20 900 649</b>

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Arne Vidar Olsen	Styrets leder	10	100%

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i tomt Myrefjell kr. 563 748,-.



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i  
Jobi Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jobi Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 543 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkompaniet Tromsø AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

E-post  
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:  
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

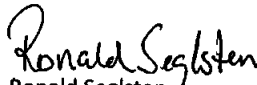
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 10. juni 2022

**Revisorkompaniet Tromsø AS**



Ronald Seglsten

Statsautorisert revisor