



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 849 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER YNGVE OLSEN AS
Forretningsadresse: Østerøyveien 33
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 009 155	11 166 129
Sum inntekter		18 009 155	11 166 129
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-963 071	-780 413
Varekostnad		13 761 097	7 808 114
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 096 834	3 024 524
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 771	49 771
Annen driftskostnad	5	841 677	721 916
Sum kostnader		16 786 308	10 823 912
Driftsresultat		1 222 847	342 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 136	1 929
Sum finansinntekter		3 136	1 929
Annen rentekostnad		201 033	248 966
Sum finanskostnader		201 033	248 966
Netto finans		-197 897	-247 038
Ordinært resultat før skattekostnad		1 024 950	95 179
Skattekostnad på ordinært resultat	6	230 989	24 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 961	70 293
Årsresultat		793 961	70 293
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		793 961	70 293
Sum overføringer og disponeringer		793 961	70 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	43 381	93 152
Sum varige driftsmidler		43 381	93 152
Sum anleggsmidler		43 381	93 152
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	4 258 266	9 517 526
Sum varer		4 258 266	9 517 526
Fordringer			
Andre fordringer		68 781	18 729
Sum fordringer		68 781	18 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	272 083	693 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 083	693 756
Sum omløpsmidler		4 599 130	10 230 011
SUM EIENDELER		4 642 511	10 323 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	9, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	1 404 955	610 995
Sum opptjent egenkapital		1 404 955	610 995
Sum egenkapital	11	1 504 955	710 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 418 397	8 233 437
Sum annen langsiktig gjeld		1 418 397	8 233 437
Sum langsiktig gjeld		1 418 397	8 233 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		787 196	581 491
Betalbar skatt	6	230 989	24 886
Skyldige offentlige avgifter	8	405 684	287 245
Annen kortsiktig gjeld	12	295 290	485 110
Sum kortsiktig gjeld		1 719 159	1 378 731
Sum gjeld		3 137 555	9 612 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 642 511	10 323 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 153843

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 849 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER YNGVE OLSEN AS
Forretningsadresse: Østerøyveien 33
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 849 591
BYGGMESTER YNGVE OLSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 009 155	11 166 129
Sum inntekter		18 009 155	11 166 129
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-963 071	-780 413
Varekostnad		13 761 097	7 808 114
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 096 834	3 024 524
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 771	49 771
Annen driftskostnad	5	841 677	721 916
Sum kostnader		16 786 308	10 823 912
Drifteresultat		1 222 847	342 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 136	1 929
Sum finansinntekter		3 136	1 929
Annen rentekostnad		201 033	248 966
Sum finanskostnader		201 033	248 966
Netto finans		-197 897	-247 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	230 989	24 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 961	70 293
Årsresultat		793 961	70 293
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		793 961	70 293
Sum overføringer og disponeringer		793 961	70 293



Organisasjonsnr: 916 849 591
BYGGMESTER YNGVE OLSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

4	43 381	93 152
Sum varige driftsmidler	43 381	93 152

Sum anleggsmidler

	43 381	93 152
--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

7	4 258 266	9 517 526
Sum varer	4 258 266	9 517 526

Fordringer

Andre fordringer

	68 781	18 729
--	--------	--------

Sum fordringer	68 781	18 729
----------------	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8	272 083	693 756
---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	272 083	693 756
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	4 599 130	10 230 011
--	-----------	------------

SUM EIENDELER	4 642 511	10 323 163
---------------	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000
aksjer à kr 1,00)

9, 11	100 000	100 000
-------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
--------------------------	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11	1 404 955	610 995
----	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital	1 404 955	610 995
--------------------------	-----------	---------

Sum egenkapital

11	1 504 955	710 995
----	-----------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 418 397	8 233 437
Sum annen langsiktig gjeld		1 418 397	8 233 437
Sum langsiktig gjeld		1 418 397	8 233 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		787 196	581 491
Betalbar skatt	6	230 989	24 886
Skyldige offentlige avgifter	8	405 684	287 245
Annen kortsiktig gjeld	12	295 290	485 110
Sum kortsiktig gjeld		1 719 159	1 378 731
Sum gjeld		3 137 555	9 612 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 642 511	10 323 163



Organisasjonnr: 916 849 591
BYGGMESTER YNGVE OLSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note 9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olsen, Yngve (Daglig leder, Styreleder)	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note 1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2606079.00	2449927.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	368633.00	365213.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89934.00	89517.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32187.00	119868.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3096833.00	3024525.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	980180.00		13004.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39800.00	55000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39800.00	61000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

BYGGMESTER YNGVE OLSEN AS

Org.nr. 916 849 591

Innhold

Årsrapport
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





2020-04-29 17:37

Resultatregnskap for 2020 BYGGMESTER YNGVE OLSEN AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		18 009 155	11 166 129
Sum driftsinntekter		18 009 155	11 166 129
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		963 071	780 413
Varekostnad		(13 761 097)	(7 808 114)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(3 096 834)	(3 024 524)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(49 771)	(49 771)
Annen driftskostnad	5	(841 677)	(721 916)
Sum driftskostnader		(16 786 308)	(10 823 912)
Driftsresultat		1 222 847	342 217
Annen renteinntekt		3 136	1 929
Sum finansinntekter		3 136	1 929
Annen rentekostnad		(201 033)	(248 966)
Sum finanskostnader		(201 033)	(248 966)
Netto finans		(197 897)	(247 038)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 024 950	95 179
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(230 989)	(24 886)
Ordinært resultat		793 961	70 293
Årsresultat		793 961	70 293
Overføringer			
Annen egenkapital		793 961	70 293
Sum		793 961	70 293



Balanse pr. 31. desember 2020
BYGGMESTER YNGVE OLSEN AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	43 381	93 152
Sum varige driftsmidler		43 381	93 152
Sum anleggsmidler		43 381	93 152
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	4 258 266	9 517 526
Sum varer		4 258 266	9 517 526
Fordringer			
Andre fordringer			
Andre fordringer		68 781	18 729
Sum fordringer		68 781	18 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	272 083	693 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 083	693 756
Sum omløpsmidler		4 599 130	10 230 011
Sum eiendeler		4 642 511	10 323 163

**Balanse pr. 31. desember 2020**
BYGGMESTER YNGVE OLSEN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	9, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 404 955	610 995
Sum opptjent egenkapital		1 404 955	610 995
Sum egenkapital	11	1 504 955	710 995
Gjeld			
Utsatt skatt	10	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 418 397	8 233 437
Sum annen langsiktig gjeld		1 418 397	8 233 437
Sum langsiktig gjeld		1 418 397	8 233 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		787 196	581 491
Betalbar skatt	6	230 989	24 886
Skyldige offentlige avgifter	8	405 684	287 245
Annen kortsiktig gjeld	12	295 290	485 110
Sum kortsiktig gjeld		1 719 159	1 378 731
Sum gjeld		3 137 555	9 612 169
Sum egenkapital og gjeld		4 642 511	10 323 163

Sandefjord, 15.03.2021


Yngve Olsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

Org. nr. 916849591

Noter 2020

BYGGMESTER YNGVE OLSEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



www.regi.no

Noter 2020

Org. nr. 916849591

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 606 079	2 449 927
Arbeidsgiveravgift	368 633	365 213
Pensjonskostnader	89 934	89 517
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	32 187	119 868
Sum	3 096 833	3 024 525

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	980 180	0	13 004

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	248 856
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	248 856
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(155 704)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(205 475)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	43 381
Årets avskrivninger	(49 771)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	39 800	55 000
Andre tjenester	0	6 000
Sum godtgjørelse til revisor	39 800	61 000



Årsregnskap 2020

Noter 2020

Org. nr. 916849591

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 024 950	95 179
+/- Permanente forskjeller	53	(28)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 946	17 965
Årets skattegrunnlag	1 049 949	113 116
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	230 989	24 886
Sum	230 989	24 886
<hr/>		
Skattekostnad i resultatregnskapet	230 989	24 886
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	230 989	24 886
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	230 989	24 886

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 418 396	8 233 437
Sum	1 418 396	8 233 437

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Byggeprosjekt Nesskogen 1 A	0	3 682 151
Byggeprosjekt Nesskogen 1 B	0	2 499 282
Byggeprosjekt Nesskogen 1 C	0	1 112 032
Byggeprosjekt Nesskogen 1 D	2 133 142	1 112 032
Byggeprosjekt Nesskogen 1 E	2 125 124	1 112 030
Sum	4 258 266	9 517 527

Det er tinglyst avtale om pant i enkle krav til kredittinstitusjon på kr 500 000.

Det er stilt garanti for de ulike byggeprosjektene gjennom forsikring i IAM Insurance AS. Spesifikasjon av garantiene er som følger:

Prosjekt	Utløper	Garantibeløp
Sjuvengveien 13 D	15.01.2021	kr 225 000
Sjuvengveien 13 E	15.02.2021	kr 235 000
Skutesteinveien 15	01.08.2022	kr 348 850
Skutesteinveien 17	09.03.2023	kr 335 000
Østerøyveien 219 B	15.06.2024	kr 480 750
Sjuveingveien 15 A	24.06.2025	kr 380 000
Nesskogen 1 A	12.02.2025	kr 231 000
Nesskogen 1 B	20.02.2025	kr 224 500
Nesskogen 1 C	27.11.2025	kr 224 500
Nesskogen 1 D	23.04.2026	kr 224 500
Nesskogen 1 E	26.03.2026	kr 229 500



Noter 2020

Org. nr. 916849591

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 142 156. Skyldig skattetrekk er kr 142 002.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olsen, Yngve (Daglig leder, Styreleder)	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(18 569)	(43 515)	24 946
Netto forskjeller	(18 569)	(43 515)	24 946
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 569	43 515	(24 946)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	610 995	710 995
Årets resultat		793 961	793 961
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 404 955	1 504 955

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Byggmester Yngve Olsen AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Yngve Olsen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 793.961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Byggmester Yngve Olsen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 15. mars 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
Statsautorisert revisor





Noter 2020

Org. nr. 916849591

Noter 2020 BYGGMESTER YNGVE OLSEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

Org. nr. 916849591

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 606 079	2 449 927
Arbeidsgiveravgift	368 633	365 213
Pensjonskostnader	89 934	89 517
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	32 187	119 868
Sum	3 096 833	3 024 525

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	980 180	0	13 004

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	248 856
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	248 856
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(155 704)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(205 475)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	43 381
Årets avskrivninger	(49 771)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	39 800	55 000
Andre tjenester	0	6 000
Sum godtgjørelse til revisor	39 800	61 000



Noter 2020

Org. nr. 916849591

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 024 950	95 179
+/- Permanente forskjeller	53	(28)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 946	17 965
Årets skattegrunnlag	1 049 949	113 116
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	230 989	24 886
Sum	230 989	24 886
Skattekostnad i resultatregnskapet	230 989	24 886
Betalbar skatt i skattekostnad	230 989	24 886
Betalbar skatt i balansen	230 989	24 886

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 418 396	8 233 437
Sum	1 418 396	8 233 437

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Byggeprosjekt Nesskogen 1 A	0	3 682 151
Byggeprosjekt Nesskogen 1 B	0	2 499 282
Byggeprosjekt Nesskogen 1 C	0	1 112 032
Byggeprosjekt Nesskogen 1 D	2 133 142	1 112 032
Byggeprosjekt Nesskogen 1 E	2 125 124	1 112 030
Sum	4 258 266	9 517 527

Det er tinglyst avtale om pant i enkle krav til kredittinstitusjon på kr 500 000.

Det er stilt garanti for de ulike byggeprosjektene gjennom forsikring i IAM Insurance AS. Spesifikasjon av garantiene er som følger:

Prosjekt	Utløper	Garantibeløp
Sjuvengveien 13 D	15.01.2021	kr 225 000
Sjuvengveien 13 E	15.02.2021	kr 235 000
Skutesteinveien 15	01.08.2022	kr 348 850
Skutesteinveien 17	09.03.2023	kr 335 000
Østerøyveien 219 B	15.06.2024	kr 480 750
Sjuveengveien 15 A	24.06.2025	kr 380 000
Nesskogen 1 A	12.02.2025	kr 231 000
Nesskogen 1 B	20.02.2025	kr 224 500
Nesskogen 1 C	27.11.2025	kr 224 500
Nesskogen 1 D	23.04.2026	kr 224 500
Nesskogen 1 E	26.03.2026	kr 229 500



Noter 2020

Org. nr. 916849591

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 142 156. Skyldig skattetrekk er kr 142 002.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olsen, Yngve (Daglig leder, Styreleder)	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(18 569)	(43 515)	24 946
Netto forskjeller	(18 569)	(43 515)	24 946
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 569	43 515	(24 946)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	610 995	710 995
Årets resultat		793 961	793 961
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 404 955	1 504 955

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.