



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 367 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMOEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kurlandstien 10K  
1052 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Nordmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 865	13 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 865</b>	<b>13 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 865</b>	<b>-13 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 936	2 249
Annen finansinntekt	3	260 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265 936</b>	<b>302 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>265 936</b>	<b>302 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 071</b>	<b>288 861</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 071</b>	<b>288 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 071</b>	<b>288 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 071</b>	<b>288 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 071</b>	<b>288 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	280 000
Avsatt til annen egenkapital		52 071	8 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 071</b>	<b>288 861</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	452 521	452 521
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>452 521</b>	<b>452 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 521</b>	<b>452 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	350 627	458 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 627</b>	<b>458 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 627</b>	<b>458 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>803 147</b>	<b>911 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	503 147	531 076
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 147</b>	<b>531 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>603 147</b>	<b>631 076</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		200 000	280 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>280 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>803 147</b>	<b>911 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 367 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMOEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kurlandstien 10K  
1052 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Nordmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2024



Organisasjonsnr: 998 367 638  
NORDMOEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 865	13 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 865</b>	<b>13 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 865</b>	<b>-13 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 936	2 249
Annen finansinntekt	3	260 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265 936</b>	<b>302 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>265 936</b>	<b>302 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 071</b>	<b>288 861</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 071</b>	<b>288 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 071</b>	<b>288 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 071</b>	<b>288 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 071</b>	<b>288 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	280 000
Avsatt til annen egenkapital		52 071	8 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 071</b>	<b>288 861</b>



Organisasjonsnr: 998 367 638  
NORDMOEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	452 521	452 521
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>452 521</b>	<b>452 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 521</b>	<b>452 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	350 627	458 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 627</b>	<b>458 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 627</b>	<b>458 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>803 147</b>	<b>911 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	503 147	531 076
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 147</b>	<b>531 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>603 147</b>	<b>631 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		200 000	280 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>280 000</b>



Sum gjeld	200 000	280 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	803 147	911 076



Organisasjonsnr: 998 367 638  
NORDMOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2023

### Nordmoen Invest AS

Org.nr.: 998 367 638



## Nordmoen Invest AS

### Resultatregnskap

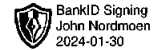
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	13 865	13 388
Sum driftskostnader		13 865	13 388
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 865</b>	<b>-13 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 936	2 249
Annen finansinntekt	3	260 000	300 000
Resultat av finansposter		265 936	302 249
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 071</b>	<b>288 861</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>252 071</b>	<b>288 861</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	280 000
Avsatt til annen egenkapital		52 071	8 861
Sum overføringer		252 071	288 861

**Nordmoen Invest AS****Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>452 521</u>	<u>452 521</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>452 521</u>	<u>452 521</u>
Sum anleggsmidler		<u>452 521</u>	<u>452 521</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>350 627</u>	<u>458 556</u>
Sum omløpsmidler		<u>350 627</u>	<u>458 556</u>
Sum eiendeler		<u>803 147</u>	<u>911 076</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>503 147</u>	<u>531 076</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>503 147</u>	<u>531 076</u>
Sum egenkapital		<u>603 147</u>	<u>631 076</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		<u>200 000</u>	<u>280 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>280 000</u>
Sum gjeld		<u>200 000</u>	<u>280 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>803 147</u>	<u>911 076</u>

Oslo, 22.01.2024  
Styret i Nordmoen Invest AS

John Nordmoen  
styreleder/daglig leder



## Nordmoen Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader varer og tjenester*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres løpende.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse.

##### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Nordmoen Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 3 - Verdipapirer

<u>Langsiktige verdipapirer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Anskaffelses kost</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Bygghuset AS	10,00 %	52 521	52 521
Verdi Eiendomsutvikling AS	11,11 %	400 000	400 000
<b>Sum</b>		<b>452 521</b>	<b>452 521</b>

Selskapet har mottatt utbytte på kr 260 000 fra Bygghuset AS i 2023.

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2023.



## Nordmoen Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	252 071	288 861
Permanente forskjeller	-252 200	-291 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 753	-56 624	129
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 753	56 624	-129
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 486	-12 457	28

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Nordmoen Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5 - Bundne midler

Selskapet hadde ingen bundne midler pr. 31.12.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonær

##### Aksjekapitalen pr. 31.12:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000

##### Eierstruktur pr. 31.12:

	Aksjer	Eierandel
John Nordmoen, styrets leder og daglig leder	100	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1.1 2023</b>	100 000	531 076	631 076
Årets resultat		252 071	252 071
Tilleggsutbytte 20.9.23		- 80 000	-80 000
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	100 000	503 147	603 147