



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 729 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 23  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		15 409 525	12 086 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 409 525</b>	<b>12 086 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 220 130	385 500
Annen driftskostnad	1	4 138 407	5 624 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 358 537</b>	<b>6 010 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 050 988</b>	<b>6 076 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25 589
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25 659</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	689 997	249 400
Annen finanskostnad		3 862	130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 859</b>	<b>249 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 859</b>	<b>-223 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 357 129</b>	<b>5 852 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 058 569	1 287 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 298 560</b>	<b>4 565 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 298 560</b>	<b>4 565 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 298 560</b>	<b>4 565 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 298 560</b>	<b>4 565 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 086 891	3 091 653
Udekket tap			494 377



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført til annen egenkapital		2 211 669	979 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>7 298 560</b>	<b>4 565 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		23 487 778	14 592 416
Tomter m.m.	3	638 889	638 889
Driftsløsøre, inventar o.l	3	29 870	32 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 156 536</b>	<b>15 263 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 156 536</b>	<b>15 263 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 718 756	177 033
Andre kortsiktige fordringer		3 971 260	3 080 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 690 016</b>	<b>3 257 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 777	219 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 777</b>	<b>219 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 986 793</b>	<b>3 477 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 143 329</b>	<b>18 741 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	108 000	108 000
Overkurs		8 417	8 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 417</b>	<b>116 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 190 727	979 057
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 190 727</b>	<b>979 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 307 144</b>	<b>1 095 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	824 830	201 025
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>824 830</b>	<b>201 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 533 055	8 314 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 533 055</b>	<b>8 314 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 357 885</b>	<b>8 515 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 174	5 166 692
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		508 468	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 906 659	3 963 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 478 300</b>	<b>9 130 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 836 185</b>	<b>17 645 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 143 329</b>	<b>18 741 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 729 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 23  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 921 729 855  
AS BYGDØ ALLE 23

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		15 409 525	12 086 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 409 525</b>	<b>12 086 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 220 130	385 500
Annen driftskostnad	1	4 138 407	5 624 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 358 537</b>	<b>6 010 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 050 988</b>	<b>6 076 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25 589
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25 659</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	689 997	249 400
Annen finanskostnad		3 862	130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 859</b>	<b>249 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 859</b>	<b>-223 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 357 129</b>	<b>5 852 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 058 569	1 287 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 298 560</b>	<b>4 565 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 298 560</b>	<b>4 565 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 298 560</b>	<b>4 565 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 298 560</b>	<b>4 565 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 086 891	3 091 653
Udekket tap			494 377
Overført til annen egenkapital		2 211 669	979 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>7 298 560</b>	<b>4 565 087</b>



Organisasjonsnr: 921 729 855  
AS BYGDØ ALLE 23

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger		23 487 778	14 592 416
Tomter m.m.	3	638 889	638 889
Driftsløsøre, inventar o.l	3	29 870	32 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 156 536</b>	<b>15 263 675</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 156 536</b>	<b>15 263 675</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 718 756	177 033
Andre kortsiktige fordringer		3 971 260	3 080 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 690 016</b>	<b>3 257 779</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 777	219 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 777</b>	<b>219 796</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 986 793</b>	<b>3 477 575</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 143 329</b>	<b>18 741 250</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	108 000	108 000
Overkurs		8 417	8 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 417</b>	<b>116 417</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 190 727	979 057
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 190 727</b>	<b>979 057</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 307 144</b>	<b>1 095 475</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	824 830	201 025
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>824 830</b>	<b>201 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 533 055	8 314 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 533 055</b>	<b>8 314 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 357 885</b>	<b>8 515 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 174	5 166 692
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		508 468	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 906 659	3 963 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 478 300</b>	<b>9 130 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 836 185</b>	<b>17 645 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 143 329</b>	<b>18 741 250</b>



Organisasjonsnr: 921 729 855  
AS BYGDØ ALLE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Bygdø Alle 23

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Bygdø Alle 23.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8QQJJ-UBSZX-U6Z4X-Y4GOJ-YSJZG-M0TBT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 14:30:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8QQUJ-U8SZX-U6Z4X-Y4GOJ-YSJG-M0TBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

AS Bygdø Alle 23

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		15 409 525	12 086 868
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 409 525</b>	<b>12 086 868</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 220 130	385 500
Annen driftskostnad	1	4 138 407	5 624 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 358 537</b>	<b>6 010 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 050 988</b>	<b>6 076 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	25 589
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	689 997	249 400
Annen finanskostnad		3 862	130
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-693 859</b>	<b>-223 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 357 129</b>	<b>5 852 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 058 569	1 287 589
<b>Årsresultat</b>		<b>7 298 560</b>	<b>4 565 087</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	494 377
Avsatt konsernbidrag		5 086 891	3 091 653
Overført til annen egenkapital		2 211 669	979 057
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>7 298 560</b>	<b>4 565 087</b>



## Balanse

AS Bygdø Alle 23

Elendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		23 487 778	14 592 416
Tomter m.m.	3	638 889	638 889
Driftsløsøre, inventar o.l	3	29 870	32 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>24 156 536</b>	<b>15 263 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 156 536</b>	<b>15 263 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 718 756	177 033
Andre kortsiktige fordringer		3 971 260	3 080 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 690 016</b>	<b>3 257 779</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 777	219 796
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 986 793</b>	<b>3 477 575</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 143 329</b>	<b>18 741 250</b>



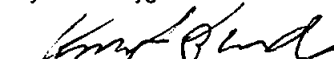
**Balanse**


AS Bygdø Alle 23

<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	108 000	108 000
Overkurs		8 417	8 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 417</b>	<b>116 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 190 727	979 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 190 727</b>	<b>979 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 307 144</b>	<b>1 095 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	824 830	201 025
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>824 830</b>	<b>201 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	18 533 055	8 314 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 533 055</b>	<b>8 314 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 174	5 166 692
Skyldige offentlige avgifter		508 468	0
Annen kortsiktig gjeld	6	6 906 659	3 963 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 478 300</b>	<b>9 130 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 836 185</b>	<b>17 645 775</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 143 329</b>	<b>18 741 250</b>

  
Odd-Erik Bunde  
styreleder

Oslo, 04.05.2022  
Styret i AS Bygdø Alle 23

  
Knut Bunde  
styremedlem

  
Paul Magnus Sundal  
styremedlem



## AS Bygde Alle 23

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ihht opptjeningsprinsippet og ved utfakturering.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortiktig og langiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fadrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ved avtale om leiefritak i en periode så fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Selskapet har ikke hatt ansette i 2021. Selskapet faller ikke inn under OTP.

#### Revisør

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 27.646 inkl. forholdsmessig mvv.

#### Note 2 Aksjonærinformasjon

Aksjekapital:				150 aksjer á 720 kr
Aksjonærer	Antall aksjer	1 %	Aksjekapital	
BA23 Invest AS	150	100 %	108 000	
<b>Totalt</b>	<b>150</b>	<b>100 %</b>	<b>108 000</b>	

#### Note 3 Varige Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske inst.	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 016 188	638 889	6 858 300	106 370	9 712 111	26 331 858
Avgang	0	0	0	0	-9 712 111	-9 712 111
Tilgang	11 009 945	0	8 815 158	0	0	19 825 103
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 026 133	638 889	15 673 458	106 370	0	35 444 850
Akk.avskrivninger 31.12.2021	5 591 525	0	5 620 288	76 500	0	11 288 313
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>13 434 608</b>	<b>638 889</b>	<b>10 053 170</b>	<b>29 870</b>	<b>0</b>	<b>24 166 536</b>
Årets avskrivninger	236 458	0	981 172	2 500	0	1 220 130
Økonomisk levetid	50 år		20 år	5-20 år		
Avskrivningsplan	Lineær					

#### Note 4 Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattgrunnlaget.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	9 357 129	5 852 876
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-2 835 474	99 021
Avgitt konsernbidrag	-6 521 655	-3 963 658
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 988 039
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Herav 22% betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	1 062 571	913 752	148 819
Ulestående fordringer	2 686 655	0	2 686 655
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 749 226</b>	<b>913 752</b>	<b>2 835 474</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%</b>	<b>824 830</b>	<b>201 025</b>	<b>-623 804</b>

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbare skatter	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	1 434 764	972 005
Endring utsatt skatt	623 804	415 584
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>2 068 569</b>	<b>1 287 589</b>



## AS Bygde Alle 23

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Egenkapital

	Akasje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	108 000	8 417	979 057	1 095 475
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 086 891	-5 086 891
Årets resultat	0	0	7 298 560	7 298 560
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>108 000</b>	<b>8 417</b>	<b>3 190 728</b>	<b>3 307 144</b>

#### Note 6 Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap:

	2021	2020
Langsiktig gjeld BA23 Invest AS	18 533 055	8 314 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 533 055</b>	<b>8 314 400</b>
Skyldig konsernbidrag BA23 Invest AS	0	3 963 658
Skyldig konsernbidrag Industriegaten 36 AS	6 521 655	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 521 655</b>	<b>3 963 658</b>

Mellomværende gjøres opp etter avtale og er renteberegnet iht markedsmessige betingelser.