



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 356 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyttbærvegen 12
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 783	
Annen driftsinntekt		347 850	252 340
Sum inntekter		684 633	252 340
Kostnader			
Varekostnad		36 524	
Lønnskostnad		3 414	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 578	
Annen driftskostnad		531 570	245 054
Sum kostnader		583 087	245 054
Driftsresultat		101 546	7 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	38
Sum finansinntekter		6	38
Annen rentekostnad		65 705	74 278
Sum finanskostnader		65 705	74 278
Netto finans		-65 699	-74 241
Ordinært resultat før skattekostnad		35 847	-66 954
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 887	-15 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 960	-50 999
Årsresultat		27 960	-50 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 960	-50 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 960	-50 999
Sum overføringer og disponeringer		27 960	-50 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 068	15 955
Sum immaterielle eiendeler		8 068	15 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 541 738	2 461 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		51 577	
Sum varige driftsmidler		2 593 315	2 461 222
Sum anleggsmidler		2 601 383	2 477 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 278	
Andre kortsiktige fordringer		7 932	1 170
Sum fordringer		36 209	1 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 248	75 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 248	75 040
Sum omløpsmidler		307 457	76 210
SUM EIENDELER		2 908 840	2 553 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 039	50 999
Sum opptjent egenkapital		-23 039	-50 999
Sum egenkapital		71 391	43 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 642 500	1 732 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 642 500	1 732 500
Sum langsiktig gjeld		1 642 500	1 732 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 792	-11 892
Skyldig offentlige avgifter		14 449	
Annen kortsiktig gjeld		1 178 708	789 349
Sum kortsiktig gjeld		1 194 949	777 456
Sum gjeld		2 837 449	2 509 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 840	2 553 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378176

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 356 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyttebærvegen 12
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 356 238
KEO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 783	
Annen driftsinntekt		347 850	252 340
Sum inntekter		684 633	252 340
Kostnader			
Varekostnad		36 524	
Lønnskostnad		3 414	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 578	
Annen driftskostnad		531 570	245 054
Sum kostnader		583 087	245 054
Driftsresultat		101 546	7 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	38
Sum finansinntekter		6	38
Annen rentekostnad		65 705	74 278
Sum finanskostnader		65 705	74 278
Netto finans		-65 699	-74 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 887	-15 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 960	-50 999
Årsresultat		27 960	-50 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 960	-50 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 960	-50 999
Sum overføringer og disponeringer		27 960	-50 999



Organisasjonsnr: 922 356 238
KEO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 8 068 15 955

Sum immaterielle eiendeler 8 068 15 955

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 541 738 2 461 222

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Sum varige driftsmidler 2 593 315 2 461 222

Sum anleggsmidler 2 601 383 2 477 177

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 28 278

Andre kortsiktige fordringer 7 932 1 170

Sum fordringer 36 209 1 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 271 248 75 040

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 271 248 75 040

Sum omløpsmidler 307 457 76 210

SUM EIENDELER 2 908 840 2 553 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 23 039 50 999

Sum opptjent egenkapital -23 039 -50 999



Sum egenkapital	71 391	43 431
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 1 642 500	1 732 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 642 500	1 732 500
Sum langsiktig gjeld	1 642 500	1 732 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 792	-11 892
Skyldig offentlige avgifter	14 449	
Annen kortsiktig gjeld	1 178 708	789 349
Sum kortsiktig gjeld	1 194 949	777 456
Sum gjeld	2 837 449	2 509 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 908 840	2 553 387



Organisasjonsnr: 922 356 238
KEO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Erik Opheim	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Keo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922356238

Utarbeidet av:

Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND



Organisasjonsnr. 929327446



Keo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		336 783	0
Annen driftsinntekt		347 850	252 340
Sum driftsinntekter		684 633	252 340
Driftskostnader			
Varekostnad		36 524	0
Lønnskostnad		3 414	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 578	0
Annen driftskostnad		531 570	245 054
Sum driftskostnader		583 087	245 054
DRIFTSRESULTAT		101 546	7 286
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	38
Sum finansinntekter		6	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 705	74 278
Sum finanskostnader		65 705	74 278
NETTO FINANSPOSTER		(65 699)	(74 241)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		35 847	(66 954)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 887	(15 955)
ORDINÆRT RESULTAT		27 960	(50 999)
ÅRSRESULTAT		27 960	(50 999)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		27 960	(50 999)
SUM OVERF. OG DISP.		27 960	(50 999)

Årsregnskap for Keo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922356238



Keo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 068	15 955
Sum immaterielle eiendeler		8 068	15 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 541 738	2 461 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		51 577	0
Sum varige driftsmidler		2 593 315	2 461 222
SUM ANLEGGSMIDLER		2 601 383	2 477 177
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		28 278	0
Andre kortsiktige fordringer		7 932	1 170
Sum fordringer		36 209	1 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 248	75 040
SUM OMLØPSMIDLER		307 457	76 210
SUM EIENDELER		2 908 840	2 553 387
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(23 039)	(50 999)
Sum opptjent egenkapital		(23 039)	(50 999)
SUM EGENKAPITAL		71 391	43 431
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 642 500	1 732 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 642 500	1 732 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 642 500	1 732 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 792	(11 892)
Skyldig offentlige avgifter		14 449	0
Annen kortsiktig gjeld		1 178 708	789 349
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 194 949	777 456
SUM GJELD		2 837 449	2 509 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 840	2 553 387

Steinkjer den 28.05.2021



Keo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Knut Erik Opheim
Daglig leder/styreleder



Keo Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.



Keo Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 461 222	0	2 461 222
+ Tilgang	80 516	63 155	143 671
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 541 738	63 155	2 604 893
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	11 578	11 578
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	11 578	11 578
Balanseført verdi pr 31/12	2 541 738	51 577	2 593 315
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	35 847
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 618
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	34 229
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	34 229
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	7 887
= Ordinær skattekostnad	7 887
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Keo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922356238



Keo Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 053	0
+ Utestående fordringer	566	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	38 295	72 524
= Grunnlag utsatt skatt	-36 677	-72 524
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	36 677	72 524
= Grunnlag utsatt skattefordel	36 677	72 524
Utsatt skattefordel	8 068	15 955

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer
Knut Erik Opheim	100

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-56 569	43 431
+Fra årets resultat			27 960	27 960
Pr 31.12.	100 000	0	-28 609	71 391

Regnskapet er avlagt under forutsetning og fortsatt drift.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån i DNB