



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 905 021
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
BJØRVIKKVARTALET
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 537 340	2 382 390
Sum inntekter		2 537 340	2 382 390
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 513	125 513
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 422 368	2 177 871
Sum kostnader		2 547 880	2 303 381
Driftsresultat		-10 540	79 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 929	64 394
Sum finansinntekter		89 929	64 394
Netto finans		-89 929	-64 394
Ordinært resultat før skattekostnad		79 388	143 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 388	143 400
Årsresultat		79 389	143 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 389	143 402
Sum overføringer og disponeringer		79 389	143 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 989	46 764
Sum fordringer		40 989	46 764
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		424 783	466 934
Sum investeringer		424 783	466 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 270 428	2 366 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 270 428	2 366 655
Sum omløpsmidler		2 736 200	2 880 353
SUM EIENDELER		2 736 200	2 880 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 154 004	2 074 615
Sum opptjent egenkapital		2 154 004	2 074 615
Sum egenkapital	9	2 154 004	2 074 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 195	269 516
Skyldige offentlige avgifter		12 821	11 571
Annen kortsiktig gjeld	10	483 180	524 651
Sum kortsiktig gjeld		582 196	805 738
Sum gjeld		582 196	805 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 200	2 880 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425507

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 905 021
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
BJØRVIKKVARTALET
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 915 905 021
EIERSEKSJONSSAMEIET
BJØRVIKKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 537 340	2 382 390
Sum inntekter		2 537 340	2 382 390
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 513	125 513
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 422 368	2 177 871
Sum kostnader		2 547 880	2 303 381
Driftsresultat		-10 540	79 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 929	64 394
Sum finansinntekter		89 929	64 394
Netto finans		-89 929	-64 394
Ordinært resultat før skattekostnad		79 388	143 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 388	143 400
Årsresultat		79 389	143 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 389	143 402
Sum overføringer og disponeringer		79 389	143 402



Organisasjonsnr: 915 905 021
EIERSEKSJONSSAMEIET
BJØRVIKKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 989	46 764
Sum fordringer		40 989	46 764
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		424 783	466 934
Sum investeringer		424 783	466 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 270 428	2 366 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 270 428	2 366 655
Sum omløpsmidler		2 736 200	2 880 353
SUM EIENDELER		2 736 200	2 880 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 154 004	2 074 615
Sum opptjent egenkapital		2 154 004	2 074 615
Sum egenkapital	9	2 154 004	2 074 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 195	269 516
Skyldige offentlige avgifter		12 821	11 571



Annen kortsiktig gjeld	10	483 180	524 651
Sum kortsiktig gjeld		582 196	805 738
Sum gjeld		582 196	805 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 200	2 880 353



Organisasjonsnr: 915 905 021
EIERSEKSJONSSAMEIET
BJØRVIKKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Bjørvikkvartalet

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 074 615	1 931 213
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	79 389	143 402
B. Endring arbeidskapital	79 389	143 402
C. Arbeidskapital	2 154 004	2 074 615
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 736 200	2 880 353
Kortsiktig gjeld	-582 196	-805 738
C Arbeidskapital	2 154 004	2 074 615

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold, med en saldo pr 31.12.2024 på kr 1 629 463.



Resultatregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Bjørvikkvartalet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 537 340	2 382 390	2 537 261	2 651 513
Sum leieinntekt		2 537 340	2 382 390	2 537 261	2 651 513
Sum inntekt		2 537 340	2 382 390	2 537 261	2 651 513
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	35 513	35 513	36 277	12 690
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		94 330	102 240	114 000	114 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	361 662	250 793	273 350	307 000
Kommunale avgifter/renovasjon		654 347	601 118	661 228	720 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 188	5 938	6 188	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	17 246	46 926	35 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold	6	544 850	438 337	522 729	476 000
Revisjonshonorar		6 685	6 385	6 822	7 000
Forretningsførerhonorar		161 712	153 427	161 712	168 019
Andre honorar	7	17 312	25 169	15 800	17 322
Kontorkostnad		4 016	3 665	2 000	4 300
TV/bredbånd		391 875	391 449	392 964	402 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		200	0	0	0
Kontingenter og gaver		0	320	0	0
Forsikringer		148 653	137 650	148 664	163 966
Andre kostnader	8	13 292	14 454	17 076	19 200
Sum kostnad		2 547 880	2 303 381	2 483 811	2 548 497
Driftsresultat		-10 540	79 009	53 450	103 016
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		89 929	64 394	0	0
Netto finansposter		-89 929	-64 394	0	0
Årsresultat		79 389	143 402	53 450	103 016
Overført sameiekapital		79 389	143 402	0	0
SUM OVERFØRINGER		79 389	143 402	0	0



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Bjørvikkvartalet

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		424 783	466 934
Andre kortsiktige fordringer		0	4 810
Forskuddsbetalte kostnader		40 989	41 954
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 270 428	2 366 655
Sum omløpsmidler		2 736 200	2 880 353
SUM EIENDELER		2 736 200	2 880 353



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Bjørvikkvartalet

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 154 004	2 074 615
Sum opptjent egenkapital		2 154 004	2 074 615
Sum egenkapital	9	2 154 004	2 074 615
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 195	269 516
Skyldig off. myndigheter		12 821	11 571
A konto til avregning		412 280	404 845
Annen kortsiktig gjeld	10	70 900	119 806
Sum kortsiktig gjeld		582 196	805 738
Sum gjeld		582 196	805 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 200	2 880 353

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Olav Olsen
Styreleder

Terje Smith
Styremedlem

Nina Flasnes
Styremedlem

Terje Evje
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Bjørvikkvartalet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 53 enheter.

Eiendommen er oppført på g.nr 166, b.nr 265 i Sandefjord kommune. Tomteareal 4 807,3 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP1021100.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.

Samlet underdekning pr. 31.12.2024 er kr 12 503.



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Bjørvikkvartalet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 090 376	1 935 426
3609 Leie parkering	66 000	66 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	380 964	380 964
Sum	2 537 340	2 382 390

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5129 Annen lønn fra lønssystemet	17 500	17 500
5150 Påløpne feriepenger	2 503	2 503
5400 Arbeidsgiveravgift	15 158	15 158
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	353	353
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
Sum	125 513	125 513

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt vurderes til: 0,03.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	27 481	27 879
6360 Annet renhold	13 751	14 685
6361 Fast renhold	122 383	115 798
6364 Matteleie	9 818	8 985
6391 Snømaking/strøing/feiing	26 942	46 707
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	161 287	36 739
Sum	361 662	250 793

Konto 6341 gjelder serviceavtaler med BVS Branngardiner AS og AddSecure AS.

Konto 6360 gjelder vask matavfallskontainere.

Konto 6393 gjelder serviceavtale med Håkonsen og Sukke Landskapsentreprenør AS; ny hekk, heller, kantstein, juletreffot mm.

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Bjørvikkvartalet

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 385	9 233
6540 Inventar	799	11 126
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	614	992
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	14 448	24 541
6552 Driftsmateriell	0	1 034
Sum	17 246	46 926

Konto 6551 gjelder serviceavtale med Låssenteret AS.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	27 984	28 116
6603 Vedlikehold elektro	171 497	49 755
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	0	26 012
6611 Vedlikehold heiser	64 604	127 210
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	89 660	28 197
6620 Vedlikehold utstyr	2 220	0
6643 Glassarbeid/Vindu	11 976	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	10 347
6648 Vedlikehold dører og porter	62 671	19 494
6668 Drift ventilasjon	114 237	149 207
Sum	544 850	438 337

Konto 6602 gjelder serviceavtaler med Assemblin AS og Grundfos Norge AS.

Konto 6603 gjelder i hovedsak kostnader til varmekabel i gangveier, ny snømelder og led lys utebelysning.

Konto 6611 gjelder service- og alarmavtale og løpende reparasjoner ved heisstans.

Konto 6617 gjelder i hovedsak brannvarslingsavtale, utskifting av brannslukkere og bytte av alarmsender samt batterier til branngardin.

Konto 6643 gjelder skifte av knust glass sidevegg terrasse leilighet.

Konto 6648 gjelder reparasjoner garasjeport og dørautomatikk/lås.

Konto 6668 gjelder serviceavtale og reparasjoner ventilasjon/kjøling.

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	15 237	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 075	25 169
Sum	17 312	25 169

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale lønn, varsel felleskostnader og fakturering.

I 2023 er adm.gebyr målere inkl. i beløpet på konto 6714. Fra 2024 er dette bokført på egen konto; 6711.



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Bjørvikkvartalet

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 614	1 795
7720 Generalforsamling/Årsmøte	8 210	10 010
7770 Betalingskostnader	1 015	1 038
7773 Omkostninger innkreving	2 453	1 611
Sum	13 292	14 453



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Bjørvikkvartalet

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	2 074 615	79 389	2 154 004
Sum opptjent egenkapital	2 074 615	79 389	2 154 004
Sum egenkapital	2 074 615	79 389	2 154 004

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2937 Påløpte energikostnader	70 084	95 721
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	2 503
2980 Andre påløpte kostnader	816	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	21 583
Sum	70 900	119 806

Konto 2937 gjelder skyldig strøm og fjernvarme for desember.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Bjørvikkvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Bjørvikkvartalet

Styreleder	Bjørn Olav Olsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Nina Flasnes (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Terje Smith (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Terje Evje (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Bjørvikkvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Bjørvikkvartalet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: C:\PPFY-YT04F-LBOSP-5ULRG-SINOS5-5148T



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: C:\PPFY-YT04F-LBOSP-5\ULRG-S\NOSS-5\48T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-13 13:45:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPPFY-YT04F-LBOSP-5ULRG-SN055-SJ48T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.