



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 844 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBOKS MINILAGER AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 625</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 529	
Lønnskostnad	1	54 040	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	104 700	4 700
Annen driftskostnad	1	1 486 860	83 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 697 128</b>	<b>88 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 174 503</b>	<b>-88 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	71
Annen finansinntekt		42 948	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 978</b>	<b>71</b>
Annen rentekostnad		197 427	21 310
Annen finanskostnad		23 435	997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 862</b>	<b>22 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 884</b>	<b>-22 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 352 387</b>	<b>-110 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 352 387</b>	<b>-110 391</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 352 387</b>	<b>-110 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 352 387</b>	<b>-110 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 352 387</b>	<b>-110 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	7	-1 352 387	-110 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 352 387</b>	<b>-110 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	5	189 366	189 366
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>189 366</b>	<b>189 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	8 170 671	91 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>8 170 671</b>	<b>91 481</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 360 037</b>	<b>280 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 579</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 800	
Andre kortsiktige fordringer	4	447 203	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>473 004</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	859 570	92 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>859 570</b>	<b>92 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 336 153</b>	<b>92 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 696 190</b>	<b>373 316</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	7	1 637 870	285 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 637 870</b>	<b>-285 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>-1 613 440</b>	<b>-261 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	6 492 384	
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>6 492 384</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 492 384</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 884	2 886
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		17 899	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 581 463	631 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 817 246</b>	<b>634 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 309 630</b>	<b>634 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 696 190</b>	<b>373 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 844 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBOKS MINILAGER AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 920 844 545  
IBOKS MINILAGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 625</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 529	
Lønnskostnad	1	54 040	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	104 700	4 700
Annen driftskostnad	1	1 486 860	83 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 697 128</b>	<b>88 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 174 503</b>	<b>-88 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	71
Annen finansinntekt		42 948	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 978</b>	<b>71</b>
Annen rentekostnad		197 427	21 310
Annen finanskostnad		23 435	997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 862</b>	<b>22 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 884</b>	<b>-22 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 352 387</b>	<b>-110 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 352 387</b>	<b>-110 391</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 352 387</b>	<b>-110 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 352 387</b>	<b>-110 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 352 387</b>	<b>-110 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-1 352 387	-110 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 352 387</b>	<b>-110 391</b>



Organisasjonsnr: 920 844 545  
IBOKS MINILAGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	5	189 366	189 366
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>189 366</b>	<b>189 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	8 170 671	91 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>8 170 671</b>	<b>91 481</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 360 037</b>	<b>280 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 579</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 800	
Andre kortsiktige fordringer	4	447 203	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>473 004</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	859 570	92 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>859 570</b>	<b>92 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 336 153</b>	<b>92 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 696 190</b>	<b>373 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	7	1 637 870	285 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 637 870</b>	<b>-285 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>-1 613 440</b>	<b>-261 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	6 492 384	
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>6 492 384</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 492 384</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 884	2 886
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		17 899	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 581 463	631 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 817 246</b>	<b>634 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 309 630</b>	<b>634 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 696 190</b>	<b>373 316</b>



Organisasjonsnr: 920 844 545  
IBOKS MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bryo AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Lord Eiendom AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Iboks Minilager AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Iboks Minilager AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 1. juni 2021  
Nordenfjeldske Revisjon AS

---

Øystein Stokkan  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

Iboks Minilager AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		522 625	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>522 625</b>	<b>0</b>
Varekostnad		51 529	0
Lønnskostnad	1	54 040	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	104 700	4 700
Annen driftskostnad	1	1 486 860	83 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 697 128</b>	<b>88 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 174 503</b>	<b>-88 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	71
Annen finansinntekt		42 948	0
Annen rentekostnad		197 427	21 310
Annen finanskostnad		23 435	997
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-177 884</b>	<b>-22 236</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 352 387	-110 391
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 352 387</b>	<b>-110 391</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-1 352 387</b>	<b>-110 391</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	7	1 352 387	110 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 352 387</b>	<b>-110 391</b>



## Balanse

Iboks Minilager AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	5	189 366	189 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>189 366</b>	<b>189 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	8 170 671	91 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>8 170 671</b>	<b>91 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 360 037</b>	<b>280 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 579	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 800	0
Andre kortsiktige fordringer	4	447 203	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>473 004</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	859 570	92 469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 336 153</b>	<b>92 469</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 696 190</b>	<b>373 316</b>



### Balanse

Iboks Minilager AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 637 870	-285 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 637 870</b>	<b>-285 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>-1 613 440</b>	<b>-261 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	6 492 384	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>6 492 384</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 884	2 886
Skyldig offentlige avgifter		17 899	0
Annen kortsiktig gjeld	4	4 581 463	631 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 817 246</b>	<b>634 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 309 630</b>	<b>634 369</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 696 190</b>	<b>373 316</b>

Trondheim (Elektronisk signert), 31.05.2021

Styret i Iboks Minilager AS

Øyvind Antonsen  
styreleder

Morten Opøyen  
styremedlem

Chris Andre Lillejord  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	46 667	0
Arbeidsgiveravgift	6 580	0
Andre ytelser	793	0
<b>SUM</b>	<b>54 040</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,5 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 4 000 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500 eks. mva.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 352 387	-110 391
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-317 980	-14 536
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>-1 670 367</b>	<b>-124 927</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har opparbeidet en utsatt skattefordel. Den er ikke bokført i regnskapet.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I IBOKS MINILAGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>SUM</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bryo AS	40	40,0	40,0
Lord Eiendom AS	40	40,0	40,0
Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning AS	20	20,0	20,0
<b>TOTALT ANTALL AKSJER</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Bryo AS	-424 369	-210 582
Lord Eiendom AS	-321 012	-210 720
Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning AS	-317 337	-208 860
Skippysenteret AS	-3 099 785	0
Bilbyen AS	-408 167	0
<b>SUM</b>	<b>-4 570 670</b>	<b>-419 580</b>



## Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	96 181	96 181
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 183 890	8 183 890
= <b>ANSKAFFELSESKOST 31.12.20</b>	<b>8 280 071</b>	<b>8 280 071</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	109 400	109 400
= <b>BOKFØRT VERDI 31.12.20</b>	<b>8 170 671</b>	<b>8 170 671</b>
Årets ordinære avskrivninger	104 700	104 700
Økonomisk levetid	10-20 år	

Selskapet har aktivert kostnader til hjemmeside. Denne antas pr i dag å ha en varig verdi og er derfor ikke avskrevet.

## Note 6 Langsiktig gjeld og pantestillelser

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 492 384	0
<b>SUM</b>	<b>6 492 384</b>	<b>0</b>

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	8 170 671	0
<b>SUM</b>	<b>8 170 671</b>	<b>0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	-285 483	-261 053
Årets resultat			-1 352 387	-1 352 387
<b>PR. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 637 870</b>	<b>-1 613 440</b>



## **Note 8 Fortsatt drift - Covid-19**

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -1 352 387 etter skatt, mot kr. -110 391 i 2019. Selskapets aksjekapital er med dette tap. Selskapet er i enn oppstartfase og det forventes inntekter på sikt. Selskapets eiere vil sørge for at selskapet har tilstrekkelig kapital for å betjene løpende forpliktelser. Styret vurderer ut i fra dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## **Note 9 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 024.