



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverråsen 21
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 908	4 388 550
Sum inntekter		823 908	4 388 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 089	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 600
Annen driftskostnad		315 610	491 581
Sum kostnader		335 699	498 181
Driftsresultat		488 209	3 890 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 787	131 265
Sum finansinntekter		128 787	131 265
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	594 048
Annen rentekostnad		14 317	180 172
Sum finanskostnader		14 317	774 220
Netto finans		114 470	-642 955
Resultat før skattekostnad		602 679	3 247 413
Skattekostnad		132 918	846 355
Årsresultat		469 760	2 401 058
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		469 760	2 401 058
Sum overføringer og disponeringer		469 760	2 401 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 533 128	5 533 128
Sum varige driftsmidler		5 533 128	5 533 128
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 300 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		6 833 128	6 833 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 428	6 680
Sum fordringer		3 428	6 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 916	7 994 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 916	7 994 601
Sum omløpsmidler		1 378 344	8 001 281
SUM EIENDELER		8 211 472	14 834 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 786 288	5 316 528
Sum opptjent egenkapital		5 786 288	5 316 528
Sum egenkapital		5 886 288	5 416 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 748 731	2 185 848
Sum avsetninger for forpliktelser		1 748 731	2 185 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 580 000
Sum langsiktig gjeld		1 748 731	8 765 848
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		570 035	629 915
Skyldige offentlige avgifter		793	793
Annen kortsiktig gjeld		5 625	21 325
Sum kortsiktig gjeld		576 453	652 033
Sum gjeld		2 325 184	9 417 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 211 472	14 834 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550681

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverråsen 21
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 582 704
GISHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 908	4 388 550
Sum inntekter		823 908	4 388 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 089	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 600
Annen driftskostnad		315 610	491 581
Sum kostnader		335 699	498 181
Driftsresultat		488 209	3 890 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 787	131 265
Sum finansinntekter		128 787	131 265
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	594 048
Annen rentekostnad		14 317	180 172
Sum finanskostnader		14 317	774 220
Netto finans		114 470	-642 955
Resultat før skattekostnad		602 679	3 247 413
Skattekostnad		132 918	846 355
Årsresultat		469 760	2 401 058
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		469 760	2 401 058
Sum overføringer og disponeringer		469 760	2 401 058



Organisasjonsnr: 989 582 704
GISHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 533 128	5 533 128
Sum varige driftsmidler		5 533 128	5 533 128
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 300 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		6 833 128	6 833 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 428	6 680
Sum fordringer		3 428	6 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 916	7 994 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 916	7 994 601
Sum omløpsmidler		1 378 344	8 001 281
SUM EIENDELER		8 211 472	14 834 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 786 288	5 316 528
Sum opptjent egenkapital	5 786 288	5 316 528
Sum egenkapital	5 886 288	5 416 528
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 748 731	2 185 848
Sum avsetninger for forpliktelses	1 748 731	2 185 848
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 580 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	6 580 000
Sum langsiktig gjeld	1 748 731	8 765 848
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	570 035	629 915
Skyldige offentlige avgifter	793	793
Annen kortsiktig gjeld	5 625	21 325
Sum kortsiktig gjeld	576 453	652 033
Sum gjeld	2 325 184	9 417 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 211 472	14 834 409



Organisasjonsnr: 989 582 704
GISHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	20089.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20089.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5533128.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5533128.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5533128.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
GISHOLT EIENDOM AS

989582704

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GISHOLT EIENDOM AS
989 582 704

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		823 908	4 388 550
Sum driftsinntekter		823 908	4 388 550
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-20 089	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-6 600
Annen driftskostnad		-315 610	-491 581
Sum driftskostnader		-335 699	-498 181
Driftsresultat		488 209	3 890 369
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		128 787	131 265
Sum finansinntekter		128 787	131 265
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-594 048
Annen rentekostnad		-14 317	-180 172
Sum finanskostnader		-14 317	-774 220
Netto finans		114 470	-642 955
Resultat før skattekostnad		602 679	3 247 413
Skattekostnad		-132 918	-846 355
Årsresultat		469 760	2 401 058
Overføringer			
Annen egenkapital		469 760	2 401 058
Sum overføringer		469 760	2 401 058



GISHOLT EIENDOM AS
989 582 704

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 533 128	5 533 128
Sum varige driftsmidler		5 533 128	5 533 128
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 300 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		6 833 128	6 833 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 428	6 680
Sum fordringer		3 428	6 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 916	7 994 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 916	7 994 601
Sum omløpsmidler		1 378 344	8 001 281
SUM EIENDELER		8 211 472	14 834 409



GISHOLT EIENDOM AS
989 582 704

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 786 288	5 316 528
Sum opptjent egenkapital		5 786 288	5 316 528
Sum egenkapital		5 886 288	5 416 528
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 748 731	2 185 848
Sum avsetning for forpliktelser		1 748 731	2 185 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 580 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		570 035	629 915
Skyldige offentlige avgifter		793	793
Annen kortsiktig gjeld		5 625	21 325
Sum kortsiktig gjeld		576 453	652 033
Sum gjeld		2 325 184	9 417 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 211 472	14 834 409

NESØYA, 17.06.2025

Jesper Gisholt
styrets leder

Kasper Gisholt
styremedlem

Karoline Gisholt Skarsgård
styremedlem

Wenche Gisholt
daglig leder



GISHOLT EIENDOM AS
989 582 704

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GISHOLT EIENDOM AS
989 582 704

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 089	0
Sum	20 089	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 533 128
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 533 128
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	5 533 128