



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 350 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FADAS AS  
Forretningsadresse: Rønningen 36  
8614 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 261 557	1 812 505
Annen driftsinntekt		8 185 101	8 386 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 446 658</b>	<b>10 198 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 163 037	694 189
Avskrivning på driftsmidler	2	1 187 000	1 167 000
Annen driftskostnad	1	3 917 208	3 239 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 267 245</b>	<b>5 100 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 179 413</b>	<b>5 098 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 585	13 094
Annen finansinntekt		941 610	1 412 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>957 195</b>	<b>1 425 314</b>
Annen rentekostnad		56 613	485 989
Annen finanskostnad		1 517 427	1 145 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 574 040</b>	<b>1 631 293</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>-616 846</b>	<b>-205 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 562 567</b>	<b>4 892 156</b>
Skattekostnad	4	535 567	933 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 027 000</b>	<b>3 958 348</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 027 000</b>	<b>3 958 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 027 000</b>	<b>3 958 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 027 000</b>	<b>3 958 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		1 412 000	1 412 000
Avsatt til annen egenkapital		615 000	2 546 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 027 000</b>	<b>3 958 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 274 582	1 031 714
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 274 582</b>	<b>1 031 714</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer		24 401 001	25 020 001
Forretningseiendommer		1 595 403	2 116 403
Maskiner og anlegg	2	396 000	443 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>26 392 404</b>	<b>27 579 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i andre selskap		2 562 944	2 751 694
Fond og Obligasjoner		17 361 398	17 525 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>19 924 342</b>	<b>20 277 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 591 327</b>	<b>48 888 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 200	7 825
Andre kortsiktige fordringer			2 161 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 200</b>	<b>2 169 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 409 891	3 699 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 409 891</b>	<b>3 699 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 417 091</b>	<b>5 868 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 008 418</b>	<b>54 756 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4236 aksjer a kr. 25)	8	70 600	70 600
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		538	538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 138</b>	<b>71 138</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	21 676 513	21 061 513
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 676 513</b>	<b>21 061 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 747 651</b>	<b>21 132 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	9	23 843 448	22 517 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 843 448</b>	<b>22 517 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 957	1 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 957</b>	<b>1 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 847 405</b>	<b>22 519 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 158	44 240
Betalbar skatt	4	778 435	1 209 832
Skattetrekk og andre trekk		237 501	37 830
Utbytte	5	1 412 000	1 412 000
Lån fra nærstående	10	1 540 733	6 032 042
Annen kortsiktig gjeld		178 535	2 368 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 413 362</b>	<b>11 104 912</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		28 260 767	33 624 160
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 008 418</b>	<b>54 756 811</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 350 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FADAS AS  
Forretningsadresse: Rønningen 36  
8614 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 965 350 586  
FADAS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 261 557	1 812 505
Annen driftsinntekt		8 185 101	8 386 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 446 658</b>	<b>10 198 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 163 037	694 189
Avskrivning på driftsmidler	2	1 187 000	1 167 000
Annen driftskostnad	1	3 917 208	3 239 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 267 245</b>	<b>5 100 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 179 413</b>	<b>5 098 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 585	13 094
Annen finansinntekt		941 610	1 412 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>957 195</b>	<b>1 425 314</b>
Annen rentekostnad		56 613	485 989
Annen finanskostnad		1 517 427	1 145 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 574 040</b>	<b>1 631 293</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>-616 846</b>	<b>-205 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	2 562 567	4 892 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 567</b>	<b>933 808</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 027 000</b>	<b>3 958 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 027 000</b>	<b>3 958 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 027 000</b>	<b>3 958 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 412 000	1 412 000
Avsatt til annen egenkapital		615 000	2 546 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 027 000</b>	<b>3 958 348</b>



Organisasjonsnr: 965 350 586  
FADAS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 274 582	1 031 714
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 274 582</b>	<b>1 031 714</b>

##### Varige driftsmidler

Boligeiendommer		24 401 001	25 020 001
Forretningseiendommer		1 595 403	2 116 403
Maskiner og anlegg	2	396 000	443 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 392 404</b>	<b>27 579 404</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Aksjer i andre selskap		2 562 944	2 751 694
Fond og Obligasjoner		17 361 398	17 525 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>19 924 342</b>	<b>20 277 324</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 591 327</b>	<b>48 888 441</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		7 200	7 825
Andre kortsiktige fordringer			2 161 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 200</b>	<b>2 169 143</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 409 891	3 699 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 409 891</b>	<b>3 699 227</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 417 091</b>	<b>5 868 370</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 008 418</b>	<b>54 756 811</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4236 aksjer a kr. 25)	8	70 600	70 600
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		538	538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 138</b>	<b>71 138</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	21 676 513	21 061 513
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 676 513</b>	<b>21 061 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 747 651</b>	<b>21 132 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse	9	23 843 448	22 517 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>23 843 448</b>	<b>22 517 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 957	1 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 957</b>	<b>1 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 847 405</b>	<b>22 519 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 158	44 240
Betalbar skatt	4	778 435	1 209 832
Skattetrekk og andre trekk		237 501	37 830
Utbytte	5	1 412 000	1 412 000
Lån fra nærstående	10	1 540 733	6 032 042
Annen kortsiktig gjeld		178 535	2 368 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 413 362</b>	<b>11 104 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 260 767</b>	<b>33 624 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 008 418</b>	<b>54 756 811</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 965 350 586  
FADAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Harald Svendsen  
2023-05-09  
 BankID Signing  
Bjørn Johan Karlsen  
2023-05-09  
 BankID Signing  
Hege Gåsland Karlsen  
2023-05-09

Årsregnskap 2022

Fadas AS

Org.nr.:965 350 586



# Resultatregnskap

Fadas AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 261 557	1 812 505
Annen driftsinntekt		8 185 101	8 386 443
Sum driftsinntekter		<u>9 446 658</u>	<u>10 198 948</u>
Lønnskostnad	1	1 163 037	694 189
Avskrivning på driftsmidler	2	1 187 000	1 167 000
Annen driftskostnad	1	3 917 208	3 239 624
Sum driftskostnader		<u>6 267 245</u>	<u>5 100 813</u>
Driftsresultat		<u>3 179 413</u>	<u>5 098 135</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 585	13 094
Annen finansinntekt		941 610	1 412 221
Annen rentekostnad		56 613	485 989
Annen finanskostnad		1 517 427	1 145 304
Resultat av finansposter	3	<u>-616 846</u>	<u>-205 979</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 562 567</u>	<u>4 892 156</u>
Skattekostnad	4	535 567	933 808
Resultat		<u>2 027 000</u>	<u>3 958 348</u>
Årsresultat	5	<u>2 027 000</u>	<u>3 958 348</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 412 000	1 412 000
Avsatt til annen egenkapital		615 000	2 546 348
Sum overføringer		<u>2 027 000</u>	<u>3 958 348</u>

Fadas AS

Side 2

**Balanse**

Fadas AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 274 582</u>	<u>1 031 714</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>1 274 582</b></u>	<u><b>1 031 714</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer		24 401 001	25 020 001
Forretningseiendommer		1 595 403	2 116 403
Maskiner og anlegg	2	396 000	443 000
Sum varige driftsmidler	2	<u><b>26 392 404</b></u>	<u><b>27 579 404</b></u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer i andre selskap		2 562 944	2 751 694
Fond og Obligasjoner		<u>17 361 398</u>	<u>17 525 630</u>
Sum finansielle anleggsmidler	6	<u><b>19 924 342</b></u>	<u><b>20 277 324</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>47 591 327</b></u>	<u><b>48 888 441</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 200	7 825
Andre kortsiktige fordringer		0	2 161 318
Sum fordringer		<u><b>7 200</b></u>	<u><b>2 169 143</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u><b>2 409 891</b></u>	<u><b>3 699 227</b></u>
Sum omløpsmidler		<u><b>2 417 091</b></u>	<u><b>5 868 370</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>50 008 418</b></u>	<u><b>54 756 811</b></u>

Fadas AS

Side 3



 BankID Signing  
Harald Svendsen  
2023-05-09

 BankID Signing  
Bjørn Johan Karlsen  
2023-05-09

 BankID Signing  
Hege Gåsland Karlsen  
2023-05-09

## Balanse

Fadas AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4236 aksjer a kr. 25)	8	70 600	70 600
Overkurs		538	538
Sum innskutt egenkapital		<u>71 138</u>	<u>71 138</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 676 513	21 061 513
Sum opptjent egenkapital		<u>21 676 513</u>	<u>21 061 513</u>
Sum egenkapital		<u>21 747 651</u>	<u>21 132 651</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	23 843 448	22 517 759
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 843 448</u>	<u>22 517 759</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 957	1 489
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 957</u>	<u>1 489</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 158	44 240
Betalbar skatt	4	778 435	1 209 832
Skattetrekk og andre trekk		237 501	37 830
Utbytte	5	1 412 000	1 412 000
Lån fra nærstående	10	1 540 733	6 032 042
Annen kortsiktig gjeld		178 535	2 368 968
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 413 362</u>	<u>11 104 912</u>
Sum gjeld		<u>28 260 767</u>	<u>33 624 160</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>50 008 418</u>	<u>54 756 811</u>

Mo i Rana , 05.05.2023  
Styret i Fadas AS

Harald Svendsen  
Styreleder

Hege Gåsland Karlsen  
Styremedlem

Bjørn Johan Karlsen  
Styremedlem / Daglig leder

Fadas AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer, obligasjoner og fond

Investeringer i aksjer, obligasjoner og fond er vurdert til anskaffelseskost og vurdert langsiktige.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønnskostnader	1 038 995	654 489
Arbeidsgiveravgift	47 054	29 658
Andre ytelser	76 988	10 042
<b>Sum</b>	<b>1 163 037</b>	<b>694 189</b>
Sysselsatte årsverk	1	0



## Note 2 Anleggsmidler

	Forretnings eiendommer	Bolig eiendommer	Maskine og anlegg	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 812 872	29 599 143	470 000	43 882 015
+ Oppskrivning pr. 01.01.22		436 858		436 858
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>13 812 872</b>	<b>30 036 001</b>	<b>470 000</b>	<b>44 318 873</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 217 469	5 635 000	74 000	17 926 469
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 595 403</b>	<b>24 401 001</b>	<b>396 000</b>	<b>26 392 404</b>
Årets ordinære avskrivninger	521 000	609 000	47 000	1 177 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		10 000		10 000
Økonomisk levetid	16-50 år	40-50 år	10 år	

 BankID Signing  
Harald Svendsen  
2023-05-09

 BankID Signing  
Bjørn Johan Karlsen  
2023-05-09

 BankID Signing  
Hege Gåsland Karlsen  
2023-05-09

Det er foretatt oppskrivning av forretningseiendommer i 1998 med tilsammen kr 3 383 024. Boligeiendommer er oppskrevet med kr 2 044 476.

## Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen renteinntekt	15 585	13 094
Annen finansinntekt ( aksjeutbytte og inntekter fra fond)	941 610	1 412 221
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>957 195</b>	<b>1 425 314</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen rentekostnad ( bank )	56 613	485 989
Annen finanskostnad- inkl regulert leieboerinnskudd Sentrumsgården)	1 517 427	1 145 304
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 574 040</b>	<b>1 631 293</b>



## Note 4 Skatt

	2022	
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	778 435	1 209 832
Endring i utsatt skattefordel	-242 868	-276 024
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>535 567</b>	<b>933 808</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 562 567	4 892 156
Permanente forskjeller	-128 170	-376 013
Endring i midlertidige forskjeller	1 103 945	983 092
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 538 342</b>	<b>5 499 235</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	778 435	1 209 832
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>778 435</b>	<b>1 209 832</b>

 BankID Signing  
Harald Svendsen  
2023-05-09

 BankID Signing  
Bjørn Johan Karlsen  
2023-05-09

 BankID Signing  
Hege Gåsland Karlsen  
2023-05-09

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 506 949	-5 581 354	925 595
Gevinst – og tapskonto	713 396	891 746	178 350
<b>Sum</b>	<b>-5 793 553</b>	<b>-4 689 608</b>	<b>1 103 945</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 793 553</b>	<b>-4 689 608</b>	<b>1 103 945</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 274 582</b>	<b>-1 031 714</b>	<b>242 868</b>


## Note 5 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	70 600	538	0	21 061 513	21 132 651
Årets resultat	0	0	0	2 027 000	2 027 000
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 412 000	-1 412 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>70 600</b>	<b>538</b>	<b>0</b>	<b>21 676 513</b>	<b>21 747 651</b>




## Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Aksjer i andre selskap	
Fond og obligasjoner	17 361 398
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>19 924 342</b>

 BankID Signing  
Harald Svendsen  
2023-05-09

 BankID Signing  
Bjørn Johan Karlsen  
2023-05-09

 BankID Signing  
Hege Gåsland Karlsen  
2023-05-09

Selskapet har investeringer i aksjer og fond som er klassifisert som langsiktige investeringer.  
Fond og aksjer er ført opp til kostpris

## Note 7 Bundne midler

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bundne bankinnskudd	60 000	12 040

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fadas AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 824	25,0	70 600
<b>Sum</b>	<b>2 824</b>		<b>70 600</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Hege Gåsland Karlsen	2 824	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hege Gåsland Karlsen	Styremedlem	2 824
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 824</b>

## Note 9 Avsetning forpliktelse

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Innskuddsforpliktelse - leieboerinnskudd Sentrumsgården	23 843 448	22 517 759

## Note 10 Lån fra tidligere aksjonær

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Lån fra tidligere aksjonærer	0	0	1 540 733	6 032 042

Lånet er renteberegnet



Til generalforsamlingen i Fadas AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fadas AS som viser et overskudd på kr 2 027 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 05.05.2023  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
Statsautorisert revisor