



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 639 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Henrik Nitter Leirdal
Graner
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 317	92 326
Sum kostnader		95 317	92 326
Driftsresultat		-95 317	-92 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		506 280	4 836
Annen renteinntekt		333 326	221 377
Annen finansinntekt		278 674	295 003
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		2 826 960	445 123
Sum finansinntekter		3 945 240	966 339
Tap ved salg av aksjer			72 500
Sum finanskostnader			72 500
Netto finans		3 945 240	893 839
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 849 923	801 512
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 005	13 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 787 918	788 129
Årsresultat		3 787 918	788 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 787 918	788 129
Totalresultat		3 787 918	788 129
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Overført annen egenkapital		2 787 918	288 129
Sum overføringer og disponeringer		3 787 918	788 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 321 172	1 321 172
Sum finansielle anleggsmidler		1 321 172	1 321 172
Sum anleggsmidler		1 321 172	1 321 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 125	2 125
Sum fordringer		2 125	2 125
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 503 782	19 472 263
Sum investeringer		22 503 782	19 472 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 622	1 127 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 622	1 127 601
Sum omløpsmidler		23 438 529	20 601 989
SUM EIENDELER		24 759 701	21 923 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		140 938	140 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 140 938	1 140 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 550 975	19 763 058
Sum opptjent egenkapital		22 550 975	19 763 058
Sum egenkapital		23 691 913	20 903 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	62 002	13 380
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		505 786	505 786
Sum kortsiktig gjeld		1 067 788	1 019 166
Sum gjeld		1 067 788	1 019 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 759 701	21 923 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 284591

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 639 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Henrik Nitter Leirdal
Graner
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 988 639 486
NITTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 317	92 326
Sum kostnader		95 317	92 326
Driftsresultat		-95 317	-92 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		506 280	4 836
Annen renteinntekt		333 326	221 377
Annen finansinntekt		278 674	295 003
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		2 826 960	445 123
Sum finansinntekter		3 945 240	966 339
Tap ved salg av aksjer			72 500
Sum finanskostnader			72 500
Netto finans		3 945 240	893 839
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 849 923	801 512
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 005	13 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 787 918	788 129
Årsresultat		3 787 918	788 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 787 918	788 129
Totalresultat		3 787 918	788 129
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Overført annen egenkapital		2 787 918	288 129
Sum overføringer og disponeringer		3 787 918	788 129



Organisasjonsnr: 988 639 486
NITTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 321 172	1 321 172
Sum finansielle anleggsmidler		1 321 172	1 321 172
Sum anleggsmidler		1 321 172	1 321 172

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 125	2 125
Sum fordringer		2 125	2 125

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		22 503 782	19 472 263
Sum investeringer		22 503 782	19 472 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		932 622	1 127 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 622	1 127 601

Sum omløpsmidler 23 438 529 20 601 989

SUM EIENDELER 24 759 701 21 923 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		140 938	140 938
Sum innskutt egenkapital		1 140 938	1 140 938

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 550 975	19 763 058
Sum opptjent egenkapital		22 550 975	19 763 058



Sum egenkapital		23 691 913	20 903 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	62 002	13 380
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		505 786	505 786
Sum kortsiktig gjeld		1 067 788	1 019 166
Sum gjeld		1 067 788	1 019 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 759 701	21 923 161



Organisasjonsnr: 988 639 486
NITTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Nitter Invest AS

REGNSKAPSRIFTSBILAG 2021/2022: NITTER INVEST AS

**Nitter Invest AS**

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	95 317	92 326
SUM DRIFTSKOSTNADER		95 317	92 326
DRIFTSRESULTAT		-95 317	-92 326
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		506 280	4 836
Annen renteinntekt		333 326	221 377
Annen finansinntekt		278 674	295 003
Verdøkning av markedsbaserte omløpsmidler		2 826 960	445 123
Tap ved salg av aksjer		0	72 500
RESULTAT AV FINANSPOSTER		3 945 240	893 839
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 849 923	801 512
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 005	13 383
ORDINÆRT RESULTAT		3 787 918	788 129
ÅRSRESULTAT		3 787 918	788 129
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Overført annen egenkapital		2 787 918	288 129
SUM OVERFØRINGER		3 787 918	788 129

Organisasjonsnummer 988 639 486

**Nitter Invest AS**

	Note	2021	2020
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>1 321 172</u>	<u>1 321 172</u>
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		<u>1 321 172</u>	<u>1 321 172</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 321 172</u>	<u>1 321 172</u>
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 125</u>	<u>2 125</u>
SUM FORDRINGER		<u>2 125</u>	<u>2 125</u>
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer/andeler		<u>22 503 782</u>	<u>19 472 263</u>
SUM INVESTERINGER		<u>22 503 782</u>	<u>19 472 263</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>932 622</u>	<u>1 127 601</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>932 622</u>	<u>1 127 601</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>23 438 529</u>	<u>20 601 989</u>
SUM EIENDELER		<u>24 759 701</u>	<u>21 923 161</u>

Organisasjonsnummer 988 639 486

**Nitter Invest AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		140 938	140 938
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 140 938	1 140 938
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 550 975	19 763 058
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		22 550 975	19 763 058
SUM EGENKAPITAL		23 691 913	20 903 996
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	62 002	13 380
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		505 786	505 786
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 067 788	1 019 166
SUM GJELD		1 067 788	1 019 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 759 701	21 923 161

Kolbu, den , 10.05.22
Styret for Nitter Invest AS

Henrik Nitter Leirdal
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



**Note nr 1 Lønn Godtgjørelser ol.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 er kr 22 925- inkl mva.

Note nr 2 aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr 1.000.000,- består av 1.000 pålydende kr 1.000.-

Selskapets aksjonærer er:	A aksjer	B aksjer	Sum
Henrik Nitter Leirdal, styreleder	2	2	4
Berit Leirdal Engelién	12	237	249
Finn Henrik Leirdal	12	237	249
Inger Leirdal Nyhuus	12	237	249
Thor Herman Leirdal	12	237	249
Sum	50	950	1.000

Selskapets B aksjer har stemmerett i forholdet 1 til 20 i forhold til selskapets A aksjer.

Note nr 3 Aksjer.

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12	Resultat 2021
LRN Transport AS	25 %	1 257 000	28 446 485	2 319 993
LRN Eiendom AS	25 %	64 172	5 070 603	-650 809
Thomasdalen 14 AS	25 %			
		1 321 172		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 005	13 383
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 005	13 383
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 849 923	801 512
Permanente forskjeller	-3 568 084	-740 682
Skattepliktig inntekt	281 839	60 830

Betalbar skatt i balansen:





Nutter Invest AS		
Betalbar skatt på årets resultat	62 002	13 380
Sum betalbar skatt i balansen	62 002	13 380

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

988639486_2021_årsregnskap_20210713_13072023_kl_0406



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nitter Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nitter Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 787 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 10. mai 2022
Nilsons Revisjonskontor AS

Steinar Nilson
Statsautorisert revisor