



Årsregnskap for regnskapsåret 2021

Organisasjonsnr: 925 568 333
Navn/foretaksnavn: KHF INVEST AS
Forretningsadresse: Torpveien 28
1389 HEGGEDAL

Brønnøysundregistrene
30.06.2023

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2023 200041

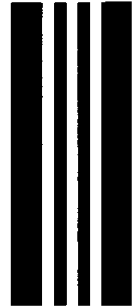


Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2021

+

KHF INVEST AS Torpveien 28 1389 HEGGEDAL	Organisasjonsnr.	AS
	925 568 333	



Registrerte opplysninger per 17.04.2023		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2021	Avslutningsdato 31.12.2021	Startdato 01.01.2021	Avslutningsdato 31.12.2021
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Emot

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11

+

+



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872954

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 568 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHF INVEST AS
Forretningsadresse: Torpveien 28
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Haakon Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 925 568 333
KHF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt	1 856	
Annen Finansinntekt	946 702	200 000
Sum finansinntekter	948 558	200 000

Netto finans	948 558	200 000
--------------	---------	---------

Ordinært resultat før

skattekostnad	948 558	200 000
---------------	---------	---------

Betalbar skatt	408	1 320
----------------	-----	-------

Ordinært resultat etter skattekostnad	948 150	198 680
--	---------	---------

Årsresultat	948 150	198 680
-------------	---------	---------



Organisasjonsnr: 925 568 333
KHF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 312 182	855 309
Sum finansielle anleggsmidler		1 312 182	855 309
Sum anleggsmidler		1 312 182	855 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Aksjonærlån Pearl Investco AS	5	129 426	0
Sum fordringer		129 426	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		561 074	200 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 074	200 000
Sum omløpsmidler		690 500	200 000
SUM EIENDELER		2 002 682	1 055 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	30 000	30 000
Overkurs	2	1 211 608	625 309
Sum innskutt egenkapital		1 241 608	655 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		560 666	198 680
Sum opptjent egenkapital		560 666	198 680
Sum egenkapital		1 802 274	853 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til personlig eier	5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		408	1 320
Sum kortsiktig gjeld		408	1 320
Sum gjeld		200 408	201 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 682	1 055 309



Organisasjonsnr: 925 568 333
KHF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

KHF Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap 2021

KHF Invest AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter til Regnskapet



KHF Invest AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		0	0
Sum Driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 856	0
Annen finansinntekt		946 702	200 000
Resultat av finansposter		948 558	200 000
Ordinært resultat før skattekostnad		948 558	200 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	408	1 320
Ordinært resultat		948 150	198 680
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	948 150	198 680
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		948 150	198 680
Sum overføringer		948 150	198 680



KHF Invest AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 312 182	855 309
Sum finansielle anleggsmidler		1 312 182	855 309
Sum anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer			
Aksjonærlån Pearl Investco AS	5	129 426	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l		561 074	200 000
Sum omløpsmidler		690 500	200 000
Sum eiendeler		2 002 682	1 055 309



KHF Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1,2	30 000	30 000
Overkurs	2	1 211 608	625 309
Sum innskutt egenkapital		1 241 608	655 309
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		560 666	198 680
Sum opptjent egenkapital		560 666	198 680
Sum egenkapital	2	1 802 274	853 989
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonær	5	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	408	1 320
Sum kortsiktig gjeld		408	1 1320
Sum gjeld		200 408	201 320
Sum egenkapital og gjeld		2 002 682	1 055 309

30.05.2022

Styret i KHF Invest AS

Kim Haakon Fredriksen

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KHF INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Haakon Fredriksen	3 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Haakon Fredriksen	Styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	30 000	625 309	0	198 680	853 989
Årets resultat				948 150	948 150
Egenkapital			135		135
Pr 31.12.2021	30 000	625 309	135	1 146 830	1 802 274

Note 3 Lønnskostnader

KHF Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	408	1 320
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	408	1 320
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	948 558	200 000
Permanente forskjeller	-946 703	-194 000
Skattepliktig inntekt	1 856	6 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	408	1 320
Sum betalbarskatt i balansen	408	1 320

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Fordringer og gjeld til nærstående parter

Selskapet har følgende kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld per 31.12:

	2021	2020
Aksjonærlån til Pearl Investco AS	129 426	0
Sum	129 426	0
Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til aksjonær	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000

Gjelden er ikke renteberegnet for 2020

Note 6 Verdipapirer

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Pearl Investco AS, A aksjer		227 818	227 818
Pearl Investco AS, B aksjer		1 084 364	1 084 364
Sum		1 312 182	1 312 182

KHF Invest AS Org.nr 925568333 7