



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thalleveien 5-7
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 595 936	2 491 704
Sum inntekter		2 595 936	2 491 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	48 555	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 575	7 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 259 841	1 238 376
Sum kostnader		1 315 971	1 294 504
Driftsresultat		1 279 965	1 197 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 203	12 348
Sum finansinntekter		5 203	12 348
Annen rentekostnad		499 519	524 221
Sum finanskostnader		499 519	524 221
Netto finans		-494 316	-511 873
Ordinært resultat før skattekostnad		785 649	685 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 649	685 325
Årsresultat		785 649	685 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	27 902 191	27 902 191
Maskiner og anlegg	10	13 888	21 463
Sum varige driftsmidler		27 916 079	27 923 654
Sum anleggsmidler		27 916 079	27 923 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 780	14 206
Andre fordringer		123 772	116 098
Sum fordringer		130 552	130 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 792 955	1 704 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 955	1 704 704
Sum omløpsmidler		1 923 507	1 835 008
SUM EIENDELER		29 839 585	29 758 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		6 727 248	5 941 599
Sum opptjent egenkapital		6 727 248	5 941 599
Sum egenkapital	13	6 730 248	5 944 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	13 067 931	13 752 565
Øvrig langsiktig gjeld	15	9 836 190	9 836 190
Sum annen langsiktig gjeld		22 904 121	23 588 755
Sum langsiktig gjeld		22 904 121	23 588 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 196	189 643
Skyldige offentlige avgifter		0	18 855
Annen kortsiktig gjeld		8 020	16 810
Sum kortsiktig gjeld		205 216	225 308
Sum gjeld		23 109 337	23 814 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 839 585	29 758 662
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	22 904 121	23 588 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550973

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thalleveien 5-7
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 984 015 984
BLÅKLOKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 595 936	2 491 704
Sum inntekter		2 595 936	2 491 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	48 555	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 575	7 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 259 841	1 238 376
Sum kostnader		1 315 971	1 294 504
Driftsresultat		1 279 965	1 197 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 203	12 348
Sum finansinntekter		5 203	12 348
Annen rentekostnad		499 519	524 221
Sum finanskostnader		499 519	524 221
Netto finans		-494 316	-511 873
Ordinært resultat før skattekostnad		785 649	685 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 649	685 325
Årsresultat		785 649	685 327



Organisasjonsnr: 984 015 984
BLÅKLOKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	27 902 191	27 902 191
Maskiner og anlegg	10	13 888	21 463
Sum varige driftsmidler		27 916 079	27 923 654

Sum anleggsmidler		27 916 079	27 923 654
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 780	14 206
Andre fordringer		123 772	116 098
Sum fordringer		130 552	130 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 792 955	1 704 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 955	1 704 704

Sum omløpsmidler		1 923 507	1 835 008
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 839 585	29 758 662
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 727 248	5 941 599
Sum opptjent egenkapital		6 727 248	5 941 599

Sum egenkapital	13	6 730 248	5 944 599
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	13 067 931	13 752 565
Øvrig langsiktig gjeld	15	9 836 190	9 836 190
Sum annen langsiktig gjeld		22 904 121	23 588 755
Sum langsiktig gjeld		22 904 121	23 588 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 196	189 643
Skyldige offentlige avgifter		0	18 855
Annen kortsiktig gjeld		8 020	16 810
Sum kortsiktig gjeld		205 216	225 308
Sum gjeld		23 109 337	23 814 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 839 585	29 758 662
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	22 904 121	23 588 755



Organisasjonsnr: 984 015 984
BLÅKLOKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blåklokka borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Blåklokka borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 785 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TBZWS-PTX1Z-KGISX-88D6f-EYEHX-DY5E8



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 9. juni 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: TBZW5-PTX1-Z-KGISX-88D6f-EYEHX-DY5E8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-09 08:59:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: TBZW5-PTX1Z-KG1SX-88D6I-EYEHX-DY5E8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 04063
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blåklokka borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Blåklokka borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 685 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statse autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 18. mars 2020
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap		Blåklokka borettslag	
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNETEKTER					
	Innkrevde felleskostnader	2 423 736	2 353 104	2 423 697	2 423 697
	Strøm elbil	3 000	3 600	0	0
	Kabel-tv	169 200	135 000	169 200	169 200
	SUM INNETEKTER	2 595 936	2 491 704	2 592 897	2 592 897
KOSTNADER:					
	Personalkostnader	1 3 555	3 555	3 555	3 555
	Styre honorar	2 45 000	45 000	45 000	45 000
	Kontingent	3 10 500	10 500	10 500	10 500
	Revisjonshonorar	4 6 913	6 913	7 150	7 200
	Andre honorarer	16 950	20 213	0	10 000
	Forretningsfører honorar	92 535	90 015	92 500	95 300
	Forretningsfører honorar Tilleggstjenester	5 11 580	11 265	11 612	12 000
	Tilleggstjenester via NOBL	6 24 004	12 245	12 271	12 700
	Løpende kontrakter	7 34 587	53 129	40 000	55 000
	Drift/Vedlikeholdskostnader	8 113 856	15 622	102 000	1 510 000
	Kabel-TV/ Internett	212 210	172 006	169 200	224 800
	Forsikring	80 930	72 259	80 930	89 000
	Renovasjon	141 570	117 058	127 000	145 800
	Kommunale avgifter	131 816	125 460	137 500	138 500
	Eiendomsskatt	95 340	135 692	140 000	95 300
	Energi, strøm	278 472	372 263	384 000	274 000
	Energi vannbåren varme	0	10 167	0	0
	Andre driftsutgifter	9 8 578	13 569	14 450	14 600
	Avskrivning driftsmidler	10 7 575	7 575	7 575	7 575
	SUM KOSTNADER	1 315 971	1 294 504	1 385 243	2 750 830
	RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	1 279 965	1 197 200	1 207 654	-157 933
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
	Renteinntekter	5 203	12 348	4 000	3 000
	Rentekostnader	499 519	524 221	499 361	182 068
	SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	-494 316	-511 873	-495 361	-179 068
	ÅRSRESULTAT	785 649	685 327	712 293	-337 001



Årsregnskap 2020 Balanse 155 Blåklokka borettslag				
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	11	27 831 115	27 831 115	
Andre anleggsmidler	11	71 076	71 076	
Andre driftsmidler	10	13 888	21 463	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		27 916 079	27 923 654	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		87 404	80 930	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		36 368	35 168	
Kundefordringer		6 780	14 206	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	1 792 955	1 704 704	
Sum omløpsmidler		1 923 507	1 835 008	
SUM EIENDELER		29 839 585	29 758 662	

Blåklokka borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	155 Blåklokka borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		3 000	3 000	
Annen egenkapital		6 727 248	5 941 599	
Sum egenkapital	13	6 730 248	5 944 599	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	14	13 067 931	13 752 565	
Borettsinnskudd	15	9 836 190	9 836 190	
Sum langsiktig gjeld		22 904 121	23 588 755	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 020	14 800	
Leverandørgjeld		197 196	189 643	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	18 855	
Periodisert gjeld		0	2 010	
Sum kortsiktig gjeld		205 216	225 308	
Sum gjeld		23 109 337	23 814 063	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	16	22 904 121	23 588 755	

Sted: _____, dato: _____

Vebjørn Hansen
Styreleder

Marie Utz
Styremedlem

Signe Ingeborg Kristiansen
Styremedlem

Blåklokka borettslag



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr 984015984

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	1 609 701	1 576 722
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	785 649	685 327
Tilbakeføring avskrivninger	7 575	7 575
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-684 634	-659 923
B. Årets endringer disponible midler	108 590	32 979
C. Disponible midler UB	1 718 291	1 609 701
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 923 507	1 835 008
- Kortsiktig gjeld	-205 216	-225 308
Disponible midler	1 718 291	1 609 701
- Avsetning til plasseringskonto	889 084	886 560

Blåklokka borettslag



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr 984015984

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 555	3 555
Sum	3 555	3 555

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	45 000	45 000
Sum	45 000	45 000

Blåklokka borettslag



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr 984015984

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	10 500	10 500
Sum	10 500	10 500

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	6 913	6 913
Sum	6 913	6 913

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	2 865	2 790
6709 PRØVING FORKJØP	8 715	8 475
Sum	11 580	11 265

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	6 971
6606 BEVAR HMS	11 638	0
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	3 895	3 774
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	24 004	12 245

Blåklokka borettslag



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr 984015984

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6740 VAKTMESTER	0	5 619
6742 SNØRYDDING	20 083	35 000
6744 GRØNT	0	8 837
6745 KONTRAKTER DIVERSE	14 504	3 673
Sum	34 587	53 129

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	103 276	11 534
6603 DRIFTSKOSTNADER	10 581	4 088
Sum	113 856	15 622

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	2 758	2 400
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 060	2 502
6892 SCANNING	924	1 240
6940 PORTO	2 489	2 801
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	3 100
8126 GEBYR	1 348	1 526
Sum	8 578	13 569

Note 10 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 988
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 888
Årets avskrivninger :	7 575
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Blåklokka borettslag



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr 984015984

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2004/etablering lys i oppganger og ved postkasser 2011,2013 27 831 115

Andre anleggsmidler 71 076

Bokført verdi pr. 01.01. 27 902 191

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 27 902 191

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	902 631	788 044
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	15 300
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	889 084	886 560
1966 FINANSKONTO	1 240	14 800
Sum	1 792 955	1 704 704

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 941 599	5 256 272
Årets resultat	785 649	685 327
Egenkapital pr. 31.12	6 730 248	5 944 599



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr 984015984

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15317531
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	3.70 %
Betingelser:	Fastrente til 01.01.2021
Beregnet innfridd:	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	17 900 000
Lånesaldo 01.01:	13 752 565
Avdrag i perioden:	684 634
Lånesaldo 31.12:	13 067 931
Saldo 5 år frem i tid:	9 239 459

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	489 135	4 891 350
	20	408 829	8 176 580

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 239 459,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Blåklokka borettslag



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr 984015984

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	9 836 190
Sum	9 836 190

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 22 904 121,-, sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 27 902 191,-.

Blåklokka borettslag



Resultat og balanse med noter for Blåklokka borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåklokka borettslag

Styreleder	Vebjørn Hansen (sign.)	09.06.2021
Styremedlem	Signe Ingeborg Kristiansen (sign.)	08.06.2021
Styremedlem	Marie Utz (sign.)	08.06.2021