



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 597 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND SMITH PETERSENS GATE AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		176 000	
Sum inntekter		176 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 616	4 402
Sum kostnader		19 616	4 402
Driftsresultat		156 384	-4 402
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		156 384	-4 402
Skattekostnad		34 404	-968
Årsresultat		121 980	-3 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 779	-3 434
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 201	
Sum overføringer og disponeringer		121 980	-3 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 194
Sum immaterielle eiendeler			2 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 253 522	
Sum varige driftsmidler		8 253 522	
Sum anleggsmidler		8 253 522	2 194
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 027	20 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 027	20 027
Sum omløpsmidler		20 027	20 027
SUM EIENDELER		8 273 549	22 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	55 000	30 000
Overkurs	4	1 466 439	
Sum innskutt egenkapital		1 521 439	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			7 779
Sum opptjent egenkapital			-7 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 521 439	22 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	752 110	
Sum kortsiktig gjeld		752 110	
Sum gjeld		6 752 110	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 273 549	22 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 440073

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 597 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND SMITH PETERSENS GATE AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 597 604
IGLAND SMITH PETERSENS GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		176 000	
Sum inntekter		176 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 616	4 402
Sum kostnader		19 616	4 402
Driftsresultat		156 384	-4 402
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		156 384	-4 402
Skattekostnad		34 404	-968
Årsresultat		121 980	-3 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 779	-3 434
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 201	
Sum overføringer og disponeringer		121 980	-3 434



Organisasjonsnr: 931 597 604
IGLAND SMITH PETERSENS GATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 194
Sum immaterielle eiendeler			2 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 253 522	
Sum varige driftsmidler		8 253 522	
Sum anleggsmidler		8 253 522	2 194
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 027	20 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 027	20 027
Sum omløpsmidler		20 027	20 027
SUM EIENDELER		8 273 549	22 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	55 000	30 000
Overkurs	4	1 466 439	
Sum innskutt egenkapital		1 521 439	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			7 779
Sum opptjent egenkapital			-7 779
Sum egenkapital		1 521 439	22 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	



Sum langsiktig gjeld		6 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	752 110	
Sum kortsiktig gjeld		752 110	
Sum gjeld		6 752 110	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 273 549	22 221



Organisasjonsnr: 931 597 604
IGLAND SMITH PETERSENS GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 – Regnskapsprinsipper m.v.:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan benyttes.

Selskapet virksomhet:

Selskapet virksomhet består i utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Anleggsmidler:

	Boliger
Anskaffelseskost 1.1.	-
Tilført ved fisjon	8 253 522
Avgang i året	-
Anskaffelseskost 31.12.	8 253 522
Bokført verdi 31.12.	8 253 522
Årets avskrivning	0
Økonomisk levetid	Avskrives
Avskrivningsplan	Ikke

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 550, til sammen kr 55.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2025 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	100	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 66,67 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn via deres investeringsselskap. Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet hadde pr. 31.12.2025 en kortsiktig gjeld til Igland Eiendom AS på kr. 752 110 og en langsiktig gjeld på kr. 6 000 000.

Selskapet har pr. 31.12.2025 avsatt kr. 146 410 i konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS.

Selskapet har i 2025 vært part i en fisjon fra søsterselskapet Bergemoen Eiendom AS. I fisjonen ble 3 boligeiendommer med noe tilhørende gjeld fisjonert til selskapet. Selskapet ble netto tilført en økning i aksjekapital på NOK 25.000 og en økning i overkursfond på kr. 1 466 439.