



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 7

Forretningsadresse: v/Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 405 692	1 317 677
Sum inntekter		1 405 692	1 317 677
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	49 545
Annen driftskostnad	1	1 299 030	1 841 456
Sum kostnader		1 350 375	1 891 001
Driftsresultat		55 317	-573 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	869
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		15	939
Annen rentekostnad		84 950	94 660
Sum finanskostnader		84 950	94 660
Netto finans		-84 935	-93 721
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-29 618	-667 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 618	-667 044
Årsresultat	3	-29 618	-667 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 618	-667 044
Totalresultat		-29 618	-667 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 618	-667 044
Sum overføringer og disponeringer		-29 618	-667 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 311	18 479
Andre kortsiktige fordringer		10 000	75 272
Sum fordringer		35 311	93 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	116 853	192 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 853	192 741
Sum omløpsmidler		152 164	286 492
SUM EIENDELER		152 164	286 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 528 072	-2 498 454
Sum opptjent egenkapital		-2 528 072	-2 498 454
Sum egenkapital	3	-2 528 072	-2 498 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 502 154	2 650 631
Sum annen langsiktig gjeld		2 502 154	2 650 631
Sum langsiktig gjeld		2 502 154	2 650 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 502	60 908
Annen kortsiktig gjeld		5 580	73 407
Sum kortsiktig gjeld		178 082	134 315
Sum gjeld		2 680 236	2 784 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 164	286 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720292

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 7

Forretningsadresse: v/Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 971 277 343
SAMEIET JACOB AALLS GATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 405 692	1 317 677
Sum inntekter		1 405 692	1 317 677
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	49 545
Annen driftskostnad	1	1 299 030	1 841 456
Sum kostnader		1 350 375	1 891 001
Driftsresultat		55 317	-573 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	869
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		15	939
Annen rentekostnad		84 950	94 660
Sum finanskostnader		84 950	94 660
Netto finans		-84 935	-93 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-29 618	-667 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 618	-667 044
Årsresultat	3	-29 618	-667 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 618	-667 044
Totalresultat		-29 618	-667 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 618	-667 044
Sum overføringer og disponeringer		-29 618	-667 044



Organisasjonsnr: 971 277 343
SAMEIET JACOB AALLS GATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 25 311 18 479
Andre kortsiktige
fordringer 10 000 75 272
Sum fordringer 35 311 93 751

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 116 853 192 741
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 116 853 192 741

Sum omløpsmidler 152 164 286 492

SUM EIENDELER 152 164 286 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 -2 528 072 -2 498 454
Sum opptjent egenkapital -2 528 072 -2 498 454
Sum egenkapital 3 -2 528 072 -2 498 454

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6 2 502 154 2 650 631
Sum annen langsiktig gjeld 2 502 154 2 650 631

Sum langsiktig gjeld 2 502 154 2 650 631



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	172 502	60 908
Annen kortsiktig gjeld	5 580	73 407
Sum kortsiktig gjeld	178 082	134 315
Sum gjeld	2 680 236	2 784 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	152 164	286 492



Organisasjonsnr: 971 277 343
SAMEIET JACOB AALLS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameiet Jacob Aalls Gate 7

Foretaksnummer:971 277 343



Resultatregnskap

Sameiet Jacob Aalls Gate 7

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 405 692	1 317 677
Sum driftsinntekter		<u>1 405 692</u>	<u>1 317 677</u>
Lønnskostnad	1	51 345	49 545
Annen driftskostnad	1	1 299 030	1 841 456
Sum driftskostnader		<u>1 350 375</u>	<u>1 891 001</u>
Driftsresultat		<u>55 317</u>	<u>-573 324</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	869
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		84 950	94 660
Resultat av finansposter		<u>-84 935</u>	<u>-93 721</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-29 618	-667 044
Ordinært resultat		<u>-29 618</u>	<u>-667 044</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>-29 618</u>	<u>-667 044</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 618	-667 044
Sum overføringer		<u>-29 618</u>	<u>-667 044</u>



Balanse

Sameiet Jacob Aalls Gate 7

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 311	18 479
Andre kortsiktige fordringer		10 000	75 272
Sum fordringer		<u>35 311</u>	<u>93 751</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	116 853	192 741
Sum omløpsmidler		<u>152 164</u>	<u>286 492</u>
Sum eiendeler		<u>152 164</u>	<u>286 492</u>



Balanse

Sameiet Jacob Aalls Gate 7

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 528 072	-2 498 454
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 528 072</u>	<u>-2 498 454</u>
Sum egenkapital	3	<u>-2 528 072</u>	<u>-2 498 454</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 502 154	2 650 631
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 502 154</u>	<u>2 650 631</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 502	60 908
Annen kortsiktig gjeld		5 580	73 407
Sum kortsiktig gjeld		<u>178 082</u>	<u>134 315</u>
Sum gjeld		<u>2 680 236</u>	<u>2 784 946</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>152 164</u>	<u>286 492</u>

Oslo, 20.04.2022
Styret i Sameiet Jacob Aalls Gate 7

Jan Andre Hagen
styreleder

Kari Hansmark
styremedlem

Dag Edvard Eri Sønstevoid
styremedlem



Sameiet Jacob Aalls Gate 7

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	4 545
Sum	51 345	49 545

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 250. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Foretaksnummer: 971 277 343



Sameiet Jacob Aalls Gate 7

Note 2 - Skattenote

Selskapet er ett boligsameie, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Note 3 Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	-2 498 454	-2 498 454
Pr 01.01.2021	0	-2 498 454	-2 498 454
Årets resultat		-29 618	-29 618
Pr 31.12.2021	0	-2 528 072	-2 528 072

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -29 618. Sameiet har tatt opp et lån som gjelder finansiering av rehabiliteringskostnader. Lånet er sikret gjennom legalpanteretten i de enkelte seksjonene.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 502 154	2 650 631
Sum	2 502 154	2 650 631

Foretaksnummer: 971 277 343



berge lundal

Til årsmøtet i Sameiet Jacob Aalls gate 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jacob Aalls gate 7 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no

Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2021
Sameiet Jacob Aalls gate 7

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07. april 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

* elektronisk signert

Eivind Lundal
Statsautorisert Revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 17.55.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.