



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 423 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAKVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	8 530 749	8 106 130
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		8 530 749	8 106 130
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 865	660 865
Annen driftskostnad	3, 4	1 356 805	436 570
Sum kostnader		2 017 670	1 097 435
Driftsresultat		6 513 079	7 008 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 036 106	989 707
Sum finansinntekter		1 036 106	989 707
Netto finans		1 036 106	989 707
Resultat før skattekostnad		7 549 185	7 998 401
Skattekostnad på resultat	5	1 660 820	1 759 648
Årsresultat		5 888 365	6 238 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 888 365	6 238 753
Totalresultat		5 888 365	6 238 753
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	5 822 903	6 143 230
Overført til annen egenkapital	6	65 462	95 523
Sum overføringer og disponeringer		5 888 365	6 238 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	425 607	444 070
Sum immaterielle eiendeler		425 607	444 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	43 958 527	44 619 392
Sum varige driftsmidler		43 958 527	44 619 392
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	12 134 519	10 698 174
Andre langsiktige fordringer	1	3 298 248	3 800 603
Sum finansielle anleggsmidler		15 432 767	14 498 777
Sum anleggsmidler		59 816 901	59 562 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 595
Andre kortsiktige fordringer		31 392	48 784
Konsernfordringer	8	7 526	
Sum fordringer		38 918	68 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		385 104	238 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 104	238 357
Sum omløpsmidler		424 022	306 736
SUM EIENDELER		60 240 923	59 868 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	190 960	190 960
Annen innskutt egenkapital	6	44 869 015	44 869 015
Sum innskutt egenkapital		45 059 975	45 059 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 980 411	6 914 949
Sum opptjent egenkapital		6 980 411	6 914 949
Sum egenkapital		52 040 386	51 974 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 392	18 115
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	7 990 479	7 875 936
Annen kortsiktig gjeld		197 666	
Sum kortsiktig gjeld		8 200 537	7 894 051
Sum gjeld		8 200 537	7 894 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 240 923	59 868 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382305

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 423 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAKVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 423 028
ISAKVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	8 530 749	8 106 130
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		8 530 749	8 106 130
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 865	660 865
Annen driftskostnad	3, 4	1 356 805	436 570
Sum kostnader		2 017 670	1 097 435
Driftsresultat		6 513 079	7 008 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 036 106	989 707
Sum finansinntekter		1 036 106	989 707
Netto finans		1 036 106	989 707
Resultat før skattekostnad		7 549 185	7 998 401
Skattekostnad på resultat	5	1 660 820	1 759 648
Årsresultat		5 888 365	6 238 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 888 365	6 238 753
Totalresultat		5 888 365	6 238 753
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	5 822 903	6 143 230
Overført til annen egenkapital	6	65 462	95 523
Sum overføringer og disponeringer		5 888 365	6 238 753



Organisasjonsnr: 991 423 028
ISAKVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	425 607	444 070
Sum immaterielle eiendeler		425 607	444 070

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	43 958 527	44 619 392
Sum varige driftsmidler		43 958 527	44 619 392

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	12 134 519	10 698 174
Andre langsiktige fordringer	1	3 298 248	3 800 603
Sum finansielle anleggsmidler		15 432 767	14 498 777

Sum anleggsmidler		59 816 901	59 562 239
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			19 595
Andre kortsiktige fordringer		31 392	48 784
Konsernfordringer	8	7 526	
Sum fordringer		38 918	68 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		385 104	238 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 104	238 357

Sum omløpsmidler		424 022	306 736
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		60 240 923	59 868 975
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	190 960	190 960
Annen innskutt egenkapital	6	44 869 015	44 869 015



Sum innskutt egenkapital		45 059 975	45 059 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 980 411	6 914 949
Sum opptjent egenkapital		6 980 411	6 914 949
Sum egenkapital		52 040 386	51 974 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 392	18 115
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	7 990 479	7 875 936
Annen kortsiktig gjeld		197 666	
Sum kortsiktig gjeld		8 200 537	7 894 051
Sum gjeld		8 200 537	7 894 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 240 923	59 868 975



Organisasjonsnr: 991 423 028
ISAKVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2024

Isakveien AS

Org.nr.: 991 423 028



Isakveien AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	8 530 749	8 106 130
Sum driftsinntekter		8 530 749	8 106 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 865	660 865
Annen driftskostnad	3, 4	1 356 805	436 570
Sum driftskostnader		2 017 670	1 097 435
Driftsresultat		6 513 079	7 008 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		990 103	928 444
Annen renteinntekt		46 003	61 263
Sum finansinntekter		1 036 106	989 707
Resultat av finansposter		1 036 106	989 707
Resultat før skattekostnad		7 549 185	7 998 401
Skattekostnad på resultat	5	1 660 820	1 759 648
Resultat		5 888 365	6 238 753
Årsresultat		5 888 365	6 238 753
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag	6	5 822 903	6 143 230
Overført til annen egenkapital	6	65 462	95 523
Sum overføringer		5 888 365	6 238 753



Isakveien AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	425 607	444 070
Sum immaterielle eiendeler		425 607	444 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	43 958 527	44 619 392
Sum varige driftsmidler		43 958 527	44 619 392
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	8	12 134 519	10 698 174
Andre langsiktige fordringer	1	3 298 248	3 800 603
Sum finansielle anleggsmidler		15 432 767	14 498 777
Sum anleggsmidler		59 816 901	59 562 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 595
Fordring på selskap i samme konsern	8	7 526	0
Andre kortsiktige fordringer		31 392	48 784
Sum fordringer		38 918	68 379
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		385 104	238 357
Sum bankinnskudd o.l.		385 104	238 357
Sum omløpsmidler		424 022	306 736
Sum eiendeler		60 240 923	59 868 975



Isakveien AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	190 960	190 960
Overkurs	6	44 869 015	44 869 015
Sum innskutt egenkapital		45 059 975	45 059 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 980 411	6 914 949
Sum opptjent egenkapital		6 980 411	6 914 949
Sum egenkapital		52 040 386	51 974 924
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 990 479	7 875 936
Leverandørgjeld		12 392	18 115
Annen kortsiktig gjeld		197 666	0
Sum kortsiktig gjeld		8 200 537	7 894 051
Sum gjeld		8 200 537	7 894 051
Sum egenkapital og gjeld		60 240 923	59 868 975

Oslo, 20.03.2025
Styret i Isakveien AS

Morten André Møller
styreleder

Martin Grimm Strømme
styremedlem

Thomas Bastian Bryhn
styremedlem

Anne Jevne
styremedlem



Isakveien AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Isakveien AS

Noter

Note 1 Andre langsiktige fordringer

	2024	2023
Periodisering leietakerkompensasjon Optimera AS	3 298 248	3 800 603
Sum	3 298 248	3 800 603

Langsiktige fordringer består av utbetalt leietakerkompensasjon som periodiseres over gjenværende leieperiode som løper fra 01.04.2019 - 31.07.2031.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	32 339 512	11 249 007	19 692 066	63 280 585
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	32 339 512	11 249 007	19 692 066	63 280 585
Akk. avskrivninger 31.12.2024	8 672 997	10 649 061	0	19 322 058
Bokført verdi per 31.12.2024	23 666 515	599 946	19 692 066	43 958 527
Avskrivninger i perioden	323 395	337 470	0	660 865
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	IA	
Forventet levetid (år)	100 år	33 år		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Annen driftskostnad

	2024	2023
Rep og vedlikehold	291 074	19 960
Utskiftning til LED-belysning	658 874	0
Revisjon	23 920	35 980
Forvaltningshonorar	148 128	151 076
Forsikring	32 508	34 666
Eiendomsskatt	159 404	159 404
Andre kostnader	42 897	35 484
Sum	1 356 805	436 570



Isakveien AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 642 357	1 732 706
Endring i utsatt skattefordel	18 463	26 942
Skattekostnad ordinært resultat	1 660 820	1 759 648
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 549 185	7 998 401
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-83 924	-122 466
Avgitt konsernbidrag	-7 465 260	-7 875 936
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 642 357	1 732 706
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 642 357	-1 732 706
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 934 575	-2 018 500	-83 924
Sum	-1 934 575	-2 018 500	-83 924
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 934 575	-2 018 500	-83 924
Utsatt skattefordel (22 %)	-425 607	-444 070	-18 463

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	190 960	44 869 015	6 914 949	51 974 924
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 822 903	-5 822 903
Årets resultat	0	0	5 888 365	5 888 365
Egenkapital 31.12.2024	190 960	44 869 015	6 980 411	52 040 386



Isakveien AS

Noter

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Gnr. 30, bnr 261 "Isakveien 22-24"	43 958 527	44 619 392
Sum	43 958 527	44 619 392

Selskapet har stilt sikkerhet for obligasjonslån ytt til morselskapet Øst Bygg & Handel AS.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til selskap i samme konsern	12 134 519	10 698 174
Fordring på selskap i samme konsern	7 526	0
Sum	12 142 045	10 698 174
Gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	7 990 479	7 875 936
Sum	7 990 479	7 875 936

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Isakveien AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 024	47,5	190 960
Sum	4 024		190 960

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øst Bygg og Handel AS	4 024	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Isakveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isakveien AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Isakveien AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Isakveien AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-27

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))