



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 427 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		263 355	370 077
Annen driftsinntekt		14 427	12 081
Sum inntekter		277 782	382 158
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	2	7 400	7 400
Annen driftskostnad	7	467 977	446 384
Sum kostnader		475 377	453 784
Driftsresultat		-197 594	-71 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	12
Sum finansinntekter		3	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 281	148 082
Annen rentekostnad		1	21
Sum finanskostnader		226 282	148 103
Netto finans		-226 279	-148 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 873	-219 717
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-93 252	-48 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 621	-171 379
Årsresultat	5	-330 621	-171 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 621	-171 379
Totalresultat		-330 621	-171 379
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-333 307	-174 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		2 686	3 219
Sum overføringer og disponeringer		-330 621	-171 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 750 087	4 481 420
Sum varige driftsmidler	2	4 750 087	4 481 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler	2, 9	4 750 087	4 481 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4		63 633
Andre kortsiktige fordringer	4	642 369	286 438
Sum fordringer		642 369	350 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 182	1 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 182	1 126
Sum omløpsmidler		666 551	351 197
SUM EIENDELER		5 416 638	4 832 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 323	257 637
Sum opptjent egenkapital		260 323	257 637
Sum egenkapital	5	450 323	447 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	20 993	20 235
Sum avsetninger for forpliktelser		20 993	20 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 805 001	4 206 001
Sum annen langsiktig gjeld		4 805 001	4 206 001
Sum langsiktig gjeld		4 825 994	4 226 236
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	4	134 321	99 505
Skyldig offentlige avgifter			6 371
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	52 868
Sum kortsiktig gjeld		140 321	158 744
Sum gjeld		4 966 315	4 384 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 416 638	4 832 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635268

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 427 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 983 427 634
NESTTUNVEIEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		263 355	370 077
Annen driftsinntekt		14 427	12 081
Sum inntekter		277 782	382 158
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	2	7 400	7 400
Annen driftskostnad	7	467 977	446 384
Sum kostnader		475 377	453 784
Driftsresultat		-197 594	-71 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	12
Sum finansinntekter		3	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 281	148 082
Annen rentekostnad		1	21
Sum finanskostnader		226 282	148 103
Netto finans		-226 279	-148 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-93 252	-48 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 621	-171 379
Årsresultat	5	-330 621	-171 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 621	-171 379
Totalresultat		-330 621	-171 379
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-333 307	-174 598
Avsatt til annen egenkapital		2 686	3 219
Sum overføringer og disponeringer		-330 621	-171 379



Organisasjonsnr: 983 427 634
NESTTUNVEIEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 750 087	4 481 420
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	4 750 087	4 481 420
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler	2, 9	4 750 087	4 481 420
--------------------------	-------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3, 4		63 633
-----------------	------	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	642 369	286 438
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		642 369	350 071
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		24 182	1 126
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		24 182	1 126
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		666 551	351 197
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 416 638	4 832 617
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		90 000	90 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		260 323	257 637
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		260 323	257 637
Sum egenkapital	5	450 323	447 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	20 993	20 235
Sum avsetninger for forpliktelses		20 993	20 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 805 001	4 206 001
Sum annen langsiktig gjeld		4 805 001	4 206 001
Sum langsiktig gjeld		4 825 994	4 226 236
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	4	134 321	99 505
Skyldig offentlige avgifter			6 371
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	52 868
Sum kortsiktig gjeld		140 321	158 744
Sum gjeld		4 966 315	4 384 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 416 638	4 832 617



Organisasjonsnr: 983 427 634
NESTTUNVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Nesttunveien 100 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 48CAG-TV8PT-4DNOB-QENZ6-LFZDX-GMJUH

Org.nr.: 983 427 634



Resultatregnskap			
Nesttunveien 100 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		263 355	370 077
Annen driftsinntekt		14 427	12 081
Sum driftsinntekter		277 782	382 158
Avskrivning av driftsmidler	2	7 400	7 400
Annen driftskostnad	7	467 977	446 384
Sum driftskostnader		475 377	453 784
Driftsresultat		-197 594	-71 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 281	148 082
Annen rentekostnad		1	21
Resultat av finansposter		-226 279	-148 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 873	-219 717
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-93 252	-48 338
Ordinært resultat		-330 621	-171 379
Årsresultat	5	-330 621	-171 379
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		333 307	174 598
Avsatt til annen egenkapital		2 686	3 219
Sum overføringer		-330 621	-171 379

Penneo Dokumentnøkkel: 48CAG-TV8PT-4DNOB-QENZ6-LFZDX-GMJUH



Balanse			
Nesttunveien 100 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 750 087	4 481 420
Sum varige driftsmidler	2	4 750 087	4 481 420
Sum anleggsmidler	2, 9	4 750 087	4 481 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	0	63 633
Andre kortsiktige fordringer	4	642 369	286 438
Sum fordringer		642 369	350 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 182	1 126
Sum omløpsmidler		666 551	351 197
Sum eiendeler		5 416 638	4 832 617

Penneo Dokumentnøkkel: 48CAG-TV8PT-4DNOB-QEN26-LFZDX-GMJUH



Balanse			
Nesttunveien 100 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 323	257 637
Sum opptjent egenkapital		260 323	257 637
Sum egenkapital	5	450 323	447 637
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	20 993	20 235
Sum avsetning for forpliktelser		20 993	20 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 805 001	4 206 001
Sum annen langsiktig gjeld		4 805 001	4 206 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	134 321	99 505
Skyldig offentlige avgifter		0	6 371
Annen kortsiktig gjeld		6 000	52 868
Sum kortsiktig gjeld		140 321	158 744
Sum gjeld		4 966 315	4 384 979
Sum egenkapital og gjeld		5 416 638	4 832 617
Nesttun, 18.06.2021			
Styret i Nesttunveien 100 AS			
Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør		Finn Atle Haldorsen Styrets leder	
Nesttunveien 100 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 48CAG-TV8PT-4DNOB-QEN26-LFZDX-GMJUH



Nesttunveien 100 AS

983 427 634

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektføring av leie skjer når leie opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsern

Nesttunveien 100 AS er heleid datterselskap av To Kanten AS som igjen er heleid datterselskap av Zurhaar & Rubb AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar & Rubb AS utarbeider konsernregnskap.



Nesttunveien 100 AS

983 427 634

Note 2 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v. installasjoner	Tekniske	Gatevarme- anlegg	Prosjekt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	278 227	40 000	60 000	167 000	4 073 025	4 618 252
Tilgang					276 067	276 067
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	278 227	40 000	60 000	167 000	4 349 092	4 894 319
Oppskrevet						
Akkumulerte avskr. 31.12.	47 562	11 068	31 200	54 404		144 234
Balanse pr. 31.12.	230 665	28 932	28 800	112 596	4 349 092	4 750 085
Årets avskrivninger		800	2 400	4 200		7 400
Avskrivningssats		2 %	4%	2,5%		

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare anskaffelseskost. Akkumulerte avskrivninger av råbygg består av avskrivninger gjort før 2008.

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	63 633
Avsetning til tap	0	0
Sum	0	63 633

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	589 161	223 844
Sum	589 161	223 844
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4 805 001	4 206 001
Leverandørgjeld innen konsern	61 281	76 766
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	4 866 282	4 282 767



Nesttunveien 100 AS

983 427 634

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	90 000	257 637	447 637
Årets resultat			-330 621	-330 621
Mottatt konsernbidrag			333 307	333 307
Pr 31.12.2020	100 000	90 000	260 323	450 323

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra To Kantene AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesttunveien 100 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To Kantene AS	1 000	100	100

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2020 er det ikke fakturert godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 051.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 858.



Nesttunveien 100 AS

983 427 634

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-94 010	-49 246
Endring i utsatt skatt	758	908
Skattekostnad ordinært resultat	-93 252	-48 338
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-423 873	-219 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 444	-4 128
Mottatt konsernbidrag	427 317	223 844
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-94 010	-49 246
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	94 010	49 246
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	95 421	91 978	-3 444
Sum	95 421	91 978	-3 444
Grunnlag for utsatt skatt	95 421	91 978	-3 444
Utsatt skatt (22 %)	20 993	20 235	-758

Note 9 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Birkeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-06-22 07:51:12Z



Finn Atle Haldorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 13:36:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 48CAG-TV8PT-4DNOB-QENZ6-LF2DX-GMJUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nesttunveien 100 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesttunveien 100 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -330 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CNVZIZ-GZLOE-B2WVH-PJMTN-G4Z68-LI6P5



Revisors beretning - 2020
Nesttunveien 100 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Stord, 30. juni 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CNZIZ-GZLOE-B2WVH-PJMTN-G4Z68-LI6P5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-30 13:23:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: CNVIZ-GZLOE-B2WVH-PJMTN-G4Z68-L6P5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>