



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 282 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	811 010	756 560
Sum inntekter		811 010	756 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	26 585
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	395 574	385 584
Sum kostnader		427 521	412 168
Driftsresultat		383 489	344 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 896	6 155
Sum finansinntekter		11 896	6 155
Annen rentekostnad		109 889	101 320
Sum finanskostnader		109 889	101 320
Netto finans		97 993	95 165
Ordinært resultat før skattekostnad		285 495	249 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 495	249 226
Årsresultat		285 496	249 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 496	249 227
Sum overføringer og disponeringer		285 496	249 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 156 751	7 156 751
Sum varige driftsmidler		7 156 751	7 156 751
Sum anleggsmidler		7 156 751	7 156 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	108 837
Andre fordringer	10	60 472	43 898
Sum fordringer		60 472	152 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 434	208 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 434	208 833
Sum omløpsmidler		338 906	361 568
SUM EIENDELER		7 495 657	7 518 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 675 245	4 389 749
Sum opptjent egenkapital		4 674 245	4 388 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	4 675 245	4 389 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 500 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 299 000	1 299 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 799 000	2 999 000
Sum langsiktig gjeld		2 799 000	2 999 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 412	25 533
Annen kortsiktig gjeld		0	104 037
Sum kortsiktig gjeld		21 412	129 570
Sum gjeld		2 820 412	3 128 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 495 657	7 518 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	2 799 000	2 999 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425446

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 282 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 877 282 112
BUSK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	811 010	756 560
Sum inntekter		811 010	756 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	26 585
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	395 574	385 584
Sum kostnader		427 521	412 168
Driftsresultat		383 489	344 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 896	6 155
Sum finansinntekter		11 896	6 155
Annen rentekostnad		109 889	101 320
Sum finanskostnader		109 889	101 320
Netto finans		97 993	95 165
Ordinært resultat før skattekostnad		285 495	249 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 495	249 226
Årsresultat		285 496	249 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 496	249 227
Sum overføringer og disponeringer		285 496	249 227



Øvrig langsiktig gjeld	1 299 000	1 299 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 799 000	2 999 000
Sum langsiktig gjeld	2 799 000	2 999 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 412	25 533
Annen kortsiktig gjeld	0	104 037
Sum kortsiktig gjeld	21 412	129 570
Sum gjeld	2 820 412	3 128 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 495 657	7 518 319
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 2 799 000	2 999 000



Organisasjonsnr: 877 282 112
BUSK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Busk Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	231 998	182 771
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	285 496	249 227
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-200 000	-200 000
B. Årets endring disponible midler	85 496	49 227
C. Disponible midler	317 494	231 998
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	338 906	361 568
Kortsiktig gjeld	-21 412	-129 570
C. Disponible midler	317 494	231 998

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Busk Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	811 010	756 560	808 802	840 415
Sum leieinntekt		811 010	756 560	808 802	840 415
Annen inntekt					
Sum inntekt		811 010	756 560	808 802	840 415
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 948	3 285	3 285	3 948
Styrehonorar	2	28 000	23 300	23 300	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad		7 142	6 349	10 000	9 000
Kostnad eiendom/lokale	4	67 216	92 109	80 000	73 000
Kommunale avgifter/renovasjon		134 521	128 255	141 100	149 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	705	0	0	750
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 599	1 488	1 000	1 500
Reparasjon og vedlikehold	7	22 047	11 371	90 000	93 000
Revisjonshonorar		4 893	4 673	4 700	4 900
Forretningsførerhonorar		30 725	29 151	30 800	32 000
Andre honorar	8	2 175	0	700	3 000
Kontorkostnad		2 586	1 220	1 700	3 800
TV/bredbånd		64 930	59 370	60 030	70 000
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		48 501	46 047	48 500	53 400
Andre kostnader	9	3 534	2 551	6 405	7 200
Sum kostnad		427 521	412 168	504 520	542 498
Driftsresultat		383 489	344 392	304 282	297 917
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 896	6 155	0	0
Rentekostnad		109 889	101 320	104 202	96 415
Netto finansposter		97 993	95 165	104 202	96 415
Årsresultat		285 496	249 227	200 080	201 502
Overført til/fra annen egenkapital		285 496	249 227	0	0
SUM OVERFØRINGER		285 496	249 227	0	0



Balanse 2024 Busk Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 074 388	1 074 388
Bygninger	3	5 601 766	5 601 766
Garasjer	3	480 597	480 597
Sum anleggsmidler		7 156 751	7 156 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	108 837
Fordringer skader	10	7 650	0
Andre kortsiktige fordringer		6 774	0
Forskuddsbetalte kostnader		46 048	43 898
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		278 434	208 833
Sum omløpsmidler		338 906	361 568
SUM EIENDELER		7 495 657	7 518 319



Balanse 2024 Busk Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 674 245	4 388 749
Sum opptjent egenkapital		4 674 245	4 388 749
Sum egenkapital	11	4 675 245	4 389 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 500 000	1 700 000
Borettsinnskudd		1 299 000	1 299 000
Sum langsiktig gjeld		2 799 000	2 999 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 412	25 533
Annen kortsiktig gjeld		0	104 037
Sum kortsiktig gjeld		21 412	129 570
Sum gjeld		2 820 412	3 128 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 495 657	7 518 319
Pantstillelser	13	2 799 000	2 999 000

Sted: _____

Dato: _____

Jan Kristoffersen
Styreleder

Torgér Larsen
Styremedlem

Arne Nilsen
Styremedlem

Harald Just Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Busk Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Busk Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	504 600	459 760
3650 Innkrevde felleskostn. renter	106 520	96 650
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	199 890	200 150
Sum	811 010	756 560

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 948	3 285
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	28 000	23 300
Sum	31 948	26 585

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader og arbeidsgiveravgift. Antall årsverk:0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 601 766	1 074 388	480 597
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 601 766	1 074 388	480 597
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 601 766	1 074 388	480 597
Anskaffelsesår :	1998	1998	1998
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 10 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr. 48 b.nr. 523 i Sandefjord kommune. eiertomt på 4097,2 kvm.
Borettslagets eiendome er forsikret gjennom lf skadeforsikring NUF på polise SP561530

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	35 030	65 346
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	32 186	26 763
Sum	67 216	92 109

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	705	0
Sum	705	0



Noter årsregnskap 2024 Busk Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 117	999
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	873	0
6552 Driftsmateriell	1 609	489
Sum	3 599	1 488

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	12 897	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	245	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 517	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 388	11 371
Sum	22 047	11 371

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 175	0
Sum	2 175	0

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	981	943
7773 Omkostninger innkreving	1 053	108
Sum	3 534	2 551

Note 10 - Fordringer skader

Montering av provisorisk rute og nytt energiglass.



Noter årsregnskap 2024 Busk Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 388 749	285 496	4 674 245
Sum opptjent egenkapital	4 388 749	285 496	4 674 245
Sum egenkapital	4 389 749	285 496	4 675 245

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728056814
Lånenummer:	Serie
Lånetype:	2007
Opptaksår:	6.65 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.06.2032
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 700 000
Avdrag i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	1 500 000
Saldo 5 år frem i tid:	500 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728056814	10	150 000	1 500 000



Noter årsregnskap 2024 Busk Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 500 000
Innskuddskapital	1 299 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	2 799 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 156 751

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 1 299 000.



Resultat og balanse med noter for Busk Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Busk Borettslag

Styreleder	Jan Kristoffersen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Arne Nilsen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Harald Just Olsen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Torger Larsen (sign.)	13.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Busk Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Busk Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: CBQAY-G6Z17-PGPOE-4UJCL-EL68M-GWSES



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CBQAY-G6Z17-PGPOE-4JLCL-EL68M-GWSES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-18 21:35:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBQAY-G6Z17-PGPOE-4ULCL-EL68M-GWSE5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.