



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 472 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 897 484	5 670 660
Annen inntekt		9 096	3 826
Sum inntekter		5 906 580	5 674 486
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	652 000	624 200
Annen driftskostnad	2	1 362 260	437 333
Sum kostnader		2 014 260	1 061 533
Driftsresultat		3 892 321	4 612 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			219 295
Sum finansinntekter			219 295
Annen rentekostnad		378 973	514
Sum finanskostnader		378 973	514
Netto finans		-378 973	218 781
Resultat før skattekostnad		3 513 348	4 831 734
Skattekostnad på resultat	3	773 504	1 063 095
Årsresultat	4	2 739 844	3 768 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 739 844	3 768 639
Totalresultat		2 739 844	3 768 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 001 384	20 459 991
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	22 001 384	20 459 991
Sum anleggsmidler		22 001 384	20 459 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 943	
Andre kortsiktige fordringer	6	92 259	
Sum fordringer		94 202	
Sum omløpsmidler		94 202	0
SUM EIENDELER		22 095 586	20 459 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		971 500	971 500
Sum innskutt egenkapital		1 071 500	1 071 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 702 682	5 691 837
Sum opptjent egenkapital		5 702 682	5 691 837
Sum egenkapital	4	6 774 182	6 763 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	967 215	907 019
Sum avsetninger for forpliktelser		967 215	907 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		967 215	907 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	230 537	
Betalbar skatt	3		1 033 864
Skyldig offentlige avgifter			204 893
Utbytte	6	200 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	13 923 652	8 550 878
Sum kortsiktig gjeld		14 354 189	12 789 635
Sum gjeld		15 321 404	13 696 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 095 586	20 459 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639292

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 472 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 852 472 162
GAUS JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 897 484	5 670 660
Annen inntekt		9 096	3 826
Sum inntekter		5 906 580	5 674 486
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	652 000	624 200
Annen driftskostnad	2	1 362 260	437 333
Sum kostnader		2 014 260	1 061 533
Driftsresultat		3 892 321	4 612 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			219 295
Sum finansinntekter			219 295
Annen rentekostnad		378 973	514
Sum finanskostnader		378 973	514
Netto finans		-378 973	218 781
Resultat før skattekostnad		3 513 348	4 831 734
Skattekostnad på resultat	3	773 504	1 063 095
Årsresultat	4	2 739 844	3 768 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 739 844	3 768 639
Totalresultat		2 739 844	3 768 639



Organisasjonsnr: 852 472 162
GAUS JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	22 001 384	20 459 991
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 5	22 001 384	20 459 991
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		22 001 384	20 459 991
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 943	
-----------------	---	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	92 259	
------------	---	--------	--

Sum fordringer		94 202	
-----------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		94 202	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		22 095 586	20 459 991
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		971 500	971 500
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 071 500	1 071 500
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 702 682	5 691 837
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 702 682	5 691 837
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	6 774 182	6 763 337
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	967 215	907 019
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		967 215	907 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		967 215	907 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	230 537	
Betalbar skatt	3		1 033 864
Skyldig offentlige avgifter			204 893
Utbytte	6	200 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	13 923 652	8 550 878
Sum kortsiktig gjeld		14 354 189	12 789 635
Sum gjeld		15 321 404	13 696 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 095 586	20 459 991



Organisasjonsnr: 852 472 162
GAUS JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gaus Jessheim AS



Resultatregnskap

Gaus Jessheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 897 484	5 670 660
Annen inntekt		9 096	3 826
Sum driftsinntekter		5 906 580	5 674 486
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	652 000	624 200
Annen driftskostnad	2	1 362 260	437 333
Sum driftskostnader		2 014 260	1 061 533
Driftsresultat		3 892 321	4 612 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	219 295
Annen rentekostnad		378 973	514
Resultat av finansposter		-378 973	218 781
Resultat før skattekostnad		3 513 348	4 831 734
Skattekostnad på resultat	3	773 504	1 063 095
Resultat		2 739 844	3 768 639
Årsresultat	4	2 739 844	3 768 639



Balanse
Gaus Jessheim AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 001 384	20 459 991
Sum varige driftsmidler	1, 5	22 001 384	20 459 991
Sum anleggsmidler		22 001 384	20 459 991
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 943	0
Andre kortsiktige fordringer	6	92 259	0
Sum fordringer		94 202	0
Investeringer			
Sum omløpsmidler		94 202	0
Sum eiendeler		22 095 586	20 459 991



Balanse
Gaus Jessheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		971 500	971 500
Sum innskutt egenkapital		1 071 500	1 071 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 702 682	5 691 837
Sum opptjent egenkapital		5 702 682	5 691 837
Sum egenkapital	4	6 774 182	6 763 337
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	967 215	907 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	230 537	0
Betalbar skatt	3	0	1 033 864
Skyldig offentlige avgifter		0	204 893
Utbytte	6	200 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	13 923 652	8 550 878
Sum kortsiktig gjeld		14 354 189	12 789 635
Sum gjeld		15 321 404	13 696 654
Sum egenkapital og gjeld		22 095 586	20 459 991

Styret i Gaus Jessheim AS

Åge Erling Melbø
daglig leder

Torbjørn Seielstad
styreleder

Torleif Seielstad
styremedlem

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives løpende over antatt økonomisk levetid fra og med ferdigstillestidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 793 604		26 793 604
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 193 393	2 193 393
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 793 604	2 193 393	28 986 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 967 414	18 200	6 985 614
= Bokført verdi 31.12.24	19 826 190	2 175 193	22 001 383
Årets ordinære avskrivninger	633 800	18 200	652 000
Økonomisk levetid	10-40 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Jessheim AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	713 308	1 033 864
Endring i utsatt skatt	60 196	29 231
Skattekostnad ordinært resultat	773 504	1 063 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 513 348	4 831 734
Permanente forskjeller	2 577	514
Endring i midlertidige forskjeller	-273 617	-132 867
Avgitt konsernbidrag	-3 242 307	0
Skattepliktig inntekt	0	4 699 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	713 308	1 033 864
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-713 308	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 033 864

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 510 259	4 265 099	-245 161
Gevinst - og tapskonto	-113 828	-142 285	-28 457
Sum	4 396 432	4 122 814	-273 617
Grunnlag for utsatt skatt	4 396 432	4 122 814	-273 617
Utsatt skatt (22 %)	967 215	907 019	-60 196

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkap.</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	971 500	5 691 837	6 763 337
Pr. 01.01.2024	100 000	971 500	5 691 837	6 763 337
Årets overskudd			2 739 844	2 739 844
Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
Konsernbidrag avgitt			-2 528 999	-2 528 999
Pr. 31.12.2024	100 000	971 500	5 702 682	6 774 182

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Jessheim AS utgjør kr. 22 001 384.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	1 943	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<i>Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS</i>	0	0
	<hr/>	<hr/>
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern - <i>Seielstad Holding AS</i>	14 123 652	11 550 878
	<hr/>	<hr/>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gaus Jessheim AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Jessheim AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kåre Kjos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PPZOL7-3IA8L-PO886-H7BPX-2E7LW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjos, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1040921

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 11:26:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPZOL73IA8L-P0886-H7BPX-2E7LW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Gaus Jessheim AS

Pernco Dokumentnøkkel: YMEZF-BGWMJ-XP6W4-RVMO1-0WISV-EP1ZF



Resultatregnskap

Gaus Jessheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 897 484	5 670 660
Annen inntekt		9 096	3 826
Sum driftsinntekter		5 906 580	5 674 486
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	652 000	624 200
Annen driftskostnad	2	1 362 260	437 333
Sum driftskostnader		2 014 260	1 061 533
Driftsresultat		3 892 321	4 612 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	219 295
Annen rentekostnad		378 973	514
Resultat av finansposter		-378 973	218 781
Resultat før skattekostnad		3 513 348	4 831 734
Skattekostnad på resultat	3	773 504	1 063 095
Resultat		2 739 844	3 768 639
Årsresultat	4	2 739 844	3 768 639

Penneo Dokumentnøkkel: YMEZF-B6WMJ-XP6W4-RVM01-0WISV-EP1ZF



Balanse Gaus Jessheim AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 001 384	20 459 991
Sum varige driftsmidler	1, 5	22 001 384	20 459 991
Sum anleggsmidler		22 001 384	20 459 991
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 943	0
Andre kortsiktige fordringer	6	92 259	0
Sum fordringer		94 202	0
Investeringer			
Sum omløpsmidler		94 202	0
Sum eiendeler		22 095 586	20 459 991

Pemneo Dokumentnøkkel: YMEZF-B6WMJ-XP6W4-RV/M01-0W/5V-EP1ZF



Balanse Gaus Jessheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		971 500	971 500
Sum innskutt egenkapital		1 071 500	1 071 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 702 682	5 691 837
Sum opptjent egenkapital		5 702 682	5 691 837
Sum egenkapital	4	6 774 182	6 763 337
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	967 215	907 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	230 537	0
Betalbar skatt	3	0	1 033 864
Skyldig offentlige avgifter		0	204 893
Utbytte	6	200 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	13 923 652	8 550 878
Sum kortsiktig gjeld		14 354 189	12 789 635
Sum gjeld		15 321 404	13 696 654
Sum egenkapital og gjeld		22 095 586	20 459 991

Styret i Gaus Jessheim AS

Åge Erling Melbø
daglig leder

Torbjørn Seielstad
styreleder

Torleif Seielstad
styremedlem

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives løpende over antatt økonomisk levetid fra og med ferdigstillestidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 793 604		26 793 604
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 193 393	2 193 393
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 793 604	2 193 393	28 986 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 967 414	18 200	6 985 614
= Bokført verdi 31.12.24	19 826 190	2 175 193	22 001 383
Årets ordinære avskrivninger	633 800	18 200	652 000
Økonomisk levetid	10-40 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Jessheim AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	713 308	1 033 864
Endring i utsatt skatt	60 196	29 231
Skattekostnad ordinært resultat	773 504	1 063 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 513 348	4 831 734
Permanente forskjeller	2 577	514
Endring i midlertidige forskjeller	-273 617	-132 867
Avgitt konsernbidrag	-3 242 307	0
Skattepliktig inntekt	0	4 699 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	713 308	1 033 864
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-713 308	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 033 864

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 510 259	4 265 099	-245 161
Gevinst – og tapskonto	-113 828	-142 285	-28 457
Sum	4 396 432	4 122 814	-273 617
Grunnlag for utsatt skatt	4 396 432	4 122 814	-273 617
Utsatt skatt (22 %)	967 215	907 019	-60 196

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	971 500	5 691 837	6 763 337
Pr. 01.01.2024	100 000	971 500	5 691 837	6 763 337
Årets overskudd			2 739 844	2 739 844
Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
Konsernbidrag avgitt			-2 528 999	-2 528 999
Pr. 31.12.2024	100 000	971 500	5 702 682	6 774 182

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Jessheim AS utgjør kr. 22 001 384.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	1 943	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<i>Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS</i>	0	0
	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern - <i>Seielstad Holding AS</i>	14 123 652	11 550 878



Resultatregnskap - spesifisering

Gaus Jessheim AS

	2024	2023
Leieinntekter		
3600 Husleieinntekt pliktig	-5 897 484	-5 670 660
	-5 897 484	-5 670 660
Annen inntekt		
3000 Solstrøm, avgiftspliktig	-1 554	0
3610 Felleskostnader pliktig	-7 542	-3 826
	-9 096	-3 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning fast eiendom	652 000	624 200
	652 000	624 200
Annen driftskostnad		
6399 Felleskostnader	7 542	3 826
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	908 027	89 350
6720 Honorar for økonomisk & juridisk bistand	46 063	41 812
6730 Andre honorarer	211 046	108 520
6810 Data/ EDB-kostnad	3 680	3 513
7500 Forsikringspremier	25 386	23 679
7740 Øredifferanser	3	-4
7750 Eiendoms- og festeavgift	148 144	148 144
7770 Bankomkostninger	12 368	18 493
	1 362 260	437 333
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekter	0	-219 295
	0	-219 295
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	2 577	514
8150 Rentekostnader	376 396	0
	378 973	514
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	713 308	1 033 864
8320 Endring utsatt skatt	60 196	29 231
	773 504	1 063 095

Pernéo Dokumentnøkkel: YMEZF-B6WMJ-XP6W4-RVM01-0WISV-EP1ZF



Balanse - spesifikasjon

Gaus Jessheim AS

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	16 929 000	17 524 700
1110 Fast teknisk installasjon	2 489 733	352 640
1150 Tomter	2 582 650	2 582 650
	22 001 384	20 459 991
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	1 943	0
	1 943	0
Andre kortsiktige fordringer		
1743 Forskuddsbetalt forsikring	28 193	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	64 066	0
	92 259	0
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital / EK andre foretak	-100 000	-100 000
	-100 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-971 500	-971 500
	-971 500	-971 500
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-5 702 682	-5 691 837
	-5 702 682	-5 691 837
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-967 215	-907 019
	-967 215	-907 019
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-230 537	0
	-230 537	0
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke utlignet	0	-1 033 864
	0	-1 033 864
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	-204 893
	0	-204 893
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	-200 000	-3 000 000
	-200 000	-3 000 000



Balanse - spesifikasjon

Gaus Jessheim AS

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		
1551 Mellomregning Seielstad Holding AS	-10 681 345	-8 550 878
2920 Gjeld til konsernselskaper	-3 242 307	0
	-13 923 652	-8 550 878

Pernco Dokumentnøkkel: YMEZF-BGWMJ-XP6W4-RVM01-0WISV-EP1ZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Melbø, Åge Erling

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-610650

IP: 185.195.xxx.xxx

2025-06-03 12:00:06 UTC



Seielstad, Torleif

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1841453

IP: 185.195.xxx.xxx

2025-06-03 12:37:35 UTC



Holte, Jesper

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1900121

IP: 95.169.xxx.xxx

2025-06-03 15:23:59 UTC



Seielstad, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1892329

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-06-03 16:43:02 UTC



Seielstad, Torbjørn

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1859952

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-03 16:53:58 UTC



Penneo Dokumentnr.økket: YMEZF-B6WML-XP6W4-RV/M01-0WISV-EP1ZF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.