



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 795 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARBESA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Vestre Greverud terrasse 24C
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 871	
Sum inntekter		38 871	
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 692	127 768
Sum kostnader	1	5 692	127 768
Driftsresultat		33 179	-127 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen finanskostnad		113	
Sum finanskostnader		113	
Netto finans		-113	17
Ordinært resultat før skattekostnad	2	33 066	-127 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 066	-127 751
Årsresultat		33 066	-127 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 066	-127 751
Sum overføringer og disponeringer		33 066	-127 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 607 266	3 600 758
Sum varige driftsmidler		3 607 266	3 600 758
Sum anleggsmidler		3 607 266	3 600 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	97 397	32 281
Sum fordringer		97 397	32 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 490	71 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 490	71 295
Sum omløpsmidler		192 887	103 576
SUM EIENDELER		3 800 154	3 704 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 152 268	1 185 334
Sum opptjent egenkapital		-1 152 268	-1 185 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	-1 122 268	-1 155 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 922 421	4 859 668
Sum annen langsiktig gjeld		4 922 421	4 859 668
Sum langsiktig gjeld		4 922 421	4 859 668
Sum gjeld		4 922 421	4 859 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 800 154	3 704 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519295

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 795 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARBESA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Vestre Greverud terrasse 24C
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 795 053
MARBESA PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 871	
Sum inntekter		38 871	
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 692	127 768
Sum kostnader	1	5 692	127 768
Driftsresultat		33 179	-127 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen finanskostnad		113	
Sum finanskostnader		113	
Netto finans		-113	17
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	33 066	-127 751
Årsresultat		33 066	-127 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 066	-127 751
Sum overføringer og disponeringer		33 066	-127 751



Organisasjonsnr: 917 795 053
MARBESA PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 607 266 3 600 758
3 607 266 3 600 758

Sum anleggsmidler 3 607 266 3 600 758

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 97 397 32 281
Sum fordringer 97 397 32 281

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

95 490 71 295
95 490 71 295

Sum omløpsmidler 192 887 103 576

SUM EIENDELER 3 800 154 3 704 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00) 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 152 268 1 185 334
Sum opptjent egenkapital -1 152 268 -1 185 334

Sum egenkapital 4 -1 122 268 -1 155 334

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 5 4 922 421 4 859 668



Sum annen langsiktig gjeld	4 922 421	4 859 668
Sum langsiktig gjeld	4 922 421	4 859 668
Sum gjeld	4 922 421	4 859 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 800 154	3 704 334



Organisasjonsnr: 917 795 053
MARBESA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for 2021

MARBESA PROPERTIES AS
1415 OPPEGÅRD

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
MARBESA PROPERTIES AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		38 871	0
Sum driftsinntekter		38 871	0
Annen driftskostnad		(5 692)	(127 768)
Sum driftskostnader	1	(5 692)	(127 768)
Driftsresultat		33 179	(127 768)
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Annen finanskostnad		(113)	0
Sum finanskostnader		(113)	0
Netto finans		(113)	17
Ordinært resultat før skattekostnad	2	33 066	(127 751)
Ordinært resultat		33 066	(127 751)
Årsresultat		33 066	(127 751)
Overføringer			
Udekket tap		33 066	(127 751)
Sum		33 066	(127 751)



Balanse pr. 31. desember 2021 MARBESA PROPERTIES AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 607 266	3 600 758
Sum varige driftsmidler		3 607 266	3 600 758
Sum anleggsmidler		3 607 266	3 600 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	97 397	32 281
Sum fordringer		97 397	32 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 490	71 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 490	71 295
Sum omløpsmidler		192 887	103 576
Sum eiendeler		3 800 154	3 704 334



Balanse pr. 31. desember 2021
MARBESA PROPERTIES AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 152 268)	(1 185 334)
Sum opptjent egenkapital		(1 152 268)	(1 185 334)
Sum egenkapital	4	(1 122 268)	(1 155 334)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 922 421	4 859 668
Sum annen langsiktig gjeld		4 922 421	4 859 668
Sum langsiktig gjeld		4 922 421	4 859 668
Sum gjeld		4 922 421	4 859 668
Sum egenkapital og gjeld		3 800 154	3 704 334

For styret i MARBESA PROPERTIES AS
OPPEGÅRD den 22.06.2022

Geir Bergersen
Styrets leder / Daglig leder

Bjørn Myhre
Nestleder



Noter 2021

MARBESA PROPERTIES AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	33 066	(127 751)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(33 066)	
Årets skattegrunnlag	0	(127 751)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

Fortsatt drift

Egenkapitalen er tappt pr. 31.12.2021. Selskapet har ikke lån hos kredittinstitusjoner. Aksjonærene har ytt lån til selskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(1 185 334)	(1 155 334)
Årets resultat		33 066	33 066
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(1 152 268)	(1 122 268)

Note 5 - Gjeld til aksjonærer

Aksjonærens navn	2021	2020
Boto AS	1 384 910	1 334 910
Easy Learner AS	3 537 511	3 524 758
Sum	4 922 421	4 859 668