



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 251 525
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LUNDESNIPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Precht
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 696 595	1 669 509
Sum inntekter		3 054 439	2 417 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 217	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 186	7 186
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 132 375	5 863 852
Sum kostnader		1 181 776	5 910 973
Driftsresultat		1 872 663	-3 493 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 493	14 535
Sum finanskostnader		1 611 507	826 191
Netto finans		1 589 014	811 656
Ordinært resultat før skattekostnad		514 817	-4 241 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 817	-4 241 464
Årsresultat	6	283 649	-4 304 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	49 904 079	49 904 079
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	15 569	22 754
Sum varige driftsmidler		49 919 648	49 926 833
Sum anleggsmidler		49 919 648	49 926 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 810	41 306
Andre fordringer		299 174	276 899
Sum fordringer		434 984	318 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 152	257 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 152	257 523
Sum omløpsmidler		696 137	575 728
SUM EIENDELER		50 615 785	50 502 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 160 997	2 877 348
Sum opptjent egenkapital		3 160 997	2 877 348
Sum egenkapital	8	3 280 997	2 997 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 543 298	39 153 566
Øvrig langsiktig gjeld		7 347 600	7 347 600
Sum annen langsiktig gjeld		46 890 898	46 501 166
Sum langsiktig gjeld		46 890 898	46 501 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 161	294 611
Annen kortsiktig gjeld		129 728	709 437
Sum kortsiktig gjeld		443 890	1 004 048
Sum gjeld		47 334 788	47 505 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 615 785	50 502 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355544

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 251 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDESNIPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Precht
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 990 251 525
LUNDESNIPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 696 595	1 669 509
Sum inntekter		3 054 439	2 417 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 217	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 186	7 186
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 132 375	5 863 852
Sum kostnader		1 181 776	5 910 973
Driftsresultat		1 872 663	-3 493 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 493	14 535
Sum finanskostnader		1 611 507	826 191
Netto finans		1 589 014	811 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 817	-4 241 464
Årsresultat	6	283 649	-4 304 659



Organisasjonsnr: 990 251 525
LUNDESNIPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	49 904 079	49 904 079
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	15 569	22 754
Sum varige driftsmidler		49 919 648	49 926 833

Sum anleggsmidler		49 919 648	49 926 834
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		135 810	41 306
Andre fordringer		299 174	276 899
Sum fordringer		434 984	318 205

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 152	257 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 152	257 523

Sum omløpsmidler		696 137	575 728
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		50 615 785	50 502 562
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 160 997	2 877 348
Sum opptjent egenkapital		3 160 997	2 877 348

Sum egenkapital	8	3 280 997	2 997 348
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	39 543 298
Øvrig langsiktig gjeld		7 347 600
Sum annen langsiktig gjeld		46 890 898
Sum langsiktig gjeld		46 501 166
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		314 161
Annen kortsiktig gjeld		129 728
Sum kortsiktig gjeld		443 890
Sum gjeld		47 334 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 615 785



Organisasjonsnr: 990 251 525
LUNDESNIPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



485 Lundesnippen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 146 240	923 472	1 291 216
Innbetalt til felles lån - avdrag		510 397	728 613	0
Innbetalt til felles lån - renter		1 357 844	748 461	0
Lading el-bil		39 958	17 424	24 000
Sum inntekter		3 054 439	2 417 970	1 315 216
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	42 217	39 935	42 217
Avskrivninger	7	7 186	7 186	0
Forretningsførerhonorar		80 736	77 856	84 611
Tilleggstjenester forretningsfører		20 000	21 375	12 000
Revisjonshonorar	2	10 475	8 501	9 000
Drift og vedlikehold	3	274 689	72 041	54 190
TV og/eller internett		143 713	143 712	144 300
Renovering	4	0	5 000 000	0
Forsikringer		106 680	94 684	119 132
Kommunale avgifter		259 171	230 594	311 005
Energi/strøm		35 354	43 602	35 000
Administrasjonskostnader	5	201 557	171 487	193 015
Sum kostnader		1 181 776	5 910 973	1 004 470
Driftsresultat		1 872 663	-3 493 003	310 746
Finansielle poster				
Renteinntekter		22 493	14 535	5 000
Rentekostnader		1 611 507	826 191	311 131
Netto finanskostnader		1 589 014	811 656	306 131
Resultat	6	283 649	-4 304 659	4 615

Årsregnskap



485 Lundesnippen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	49 032 000	49 032 000
Parkeringsanlegg	7	872 079	872 079
Andre driftsmidler	7	15 569	22 754
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		49 919 648	49 926 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		135 810	41 306
Forskuddsbetalte kostnader		289 049	276 899
Andre fordringer		10 125	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		261 152	257 523
Sum omløpsmidler		696 137	575 728
SUM EIENDELER		50 615 785	50 502 562

Balanse 2023



485 Lundesnippen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		3 160 997	2 877 348
Sum egenkapital	8	3 280 997	2 997 348
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	32 163 449	31 664 846
IN ordning(individuell nedbetaling)	9	7 379 849	7 488 720
Borettsinnskudd		7 347 600	7 347 600
Sum langsiktig gjeld		46 890 898	46 501 166
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 962	0
Leverandørgjeld		314 161	294 611
Annen kortsiktig gjeld		125 766	709 437
Sum kortsiktig gjeld		443 890	1 004 048
Sum gjeld		47 334 788	47 505 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 615 785	50 502 562

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Morten Precht
Styreleder

Cathrine R Precht
Styremedlem

Kristin Baer-Hakkebo
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 485 Lundesnippen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	37 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	5 217	4 935
Sum personalkostnader	42 217	39 935

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 485 Lundesnippen borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	246 100	30 697
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	27 690	27 690
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	899	13 398
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	257
Sum	274 689	72 041

Konto 6600- Hoveposten her gjelder skifte av pipehatter.

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap	Regnskap 2022
Fasaderenovering		5 000 000
Sum		5 000 000

Note 5 - Administrasjonskostnader

Hoveposten her inneholder Festeavgift.

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	283 649	-4 304 659
Opptak av lån	5 000 000	4 000 000
Avdrag på lån	-4 610 268	-729 698
Tilbakeføring av avskrivning	7 186	7 186
Endring disponible midler	680 567	-1 027 171
Omløpsmidler	696 137	575 728
Kortsiktig gjeld	443 890	1 004 048
Disponible midler	252 247	-428 320

Noter 485 Lundesnippen borettslag



Noter 485 Lundesnippen borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	EL-bil ladeanlegg	Bygninger	Carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 928	49 032 000	872 079
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 928	49 032 000	872 079
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 359	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 569	49 032 000	872 079
Årets avskrivninger :	7 186	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2008	2011
Antatt levetid i år :	5		

Tomten er festet.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	120 000	0	120 000
Egenkapital	3 160 997	283 649	2 877 348
Sum Egenkapital	3 280 997	283 649	2 997 348

Noter 485 Lundesnippen borettslag



Noter 485 Lundesnippen borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge 60308116940	Nordea Bank ABP filial i Norge 60308114743	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 60308110780
Lånenummer:			
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022	2008
Rentesats:	6.00 %	4.45 %	5.75 %
Betingelser:			iflg. rentebrev
Beregnet innfridd:	30.06.2043	07.02.2023	30.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	4 000 000	41 636 400
Lånesaldo 01.01:	0	4 000 000	27 664 846
Avdrag i perioden:	99 207	4 000 000	402 190
Opptak i perioden:	5 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	4 900 793	0	27 262 656
Saldo 5 år frem i tid:	4 126 057	0	25 267 791
Andelssaldo 01.01:	0	0	7 488 720
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	108 871
Andelssaldo 31.12:	0	0	7 379 849
Sum pantegjeld for lån:	4 900 793	0	34 642 505

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 46 890 898 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr. 49 919 648



Resultat og balanse med noter for Lundesnippen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lundesnippen borettslag

Styreleder	Morten Precht (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Kristin Baer-Hakkebo (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Cathrine R Precht (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lundesnippen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundesnippen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: AKEYE-75UZF-IXTX8-2DTTK-GEWP8-1 UMW4B



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AKEYE-75UZF-IXTX8-2DT7K-GEWP8-1 UMW4B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 23:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKEYE-75UZF-IXY8-2DT7K-GEWP8-1 UNW4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>