



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMB PRIVAT INVEST AS
Forretningsadresse: Edvard Munchs vei 22
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik M. Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 389	19 006
Sum kostnader		24 389	19 006
Driftsresultat		-24 389	-19 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409 658	346 170
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-6 750
Sum finansinntekter		409 658	339 420
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		125 389	0
Annen rentekostnad		984	341
Annen finanskostnad		228	0
Sum finanskostnader		126 601	341
Netto finans		283 057	339 079
Resultat før skattekostnad		258 668	320 073
Skattekostnad	2, 3	84 709	71 976
Årsresultat		173 959	248 097
Annen egenkapital		173 959	248 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300	300
Sum fordringer		300	300
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	0	0
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	3 704 263	3 423 896
Sum investeringer		3 704 263	3 423 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 551	211 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 551	211 848
Sum omløpsmidler		3 821 114	3 636 044
SUM EIENDELER		3 821 115	3 636 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	781 368	781 368
Sum innskutt egenkapital		931 368	931 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 781 101	2 607 143
Sum opptjent egenkapital		2 781 101	2 607 143
Sum egenkapital		3 712 469	3 538 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 622
Betalbar skatt	2, 3	84 709	71 976
Kortsiktig gjeld til aksjonær	8	23 936	23 936
Sum kortsiktig gjeld		108 645	97 534
Sum gjeld		108 645	97 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 821 114	3 636 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 435133

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 231 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMB PRIVAT INVEST AS
Forretningsadresse: Edvard Munchs vei 22
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik M. Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 231 235
FMB PRIVAT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 389	19 006
Sum kostnader		24 389	19 006
Driftsresultat		-24 389	-19 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409 658	346 170
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-6 750
Sum finansinntekter		409 658	339 420
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		125 389	0
Annen finanskostnad		984	341
Sum finanskostnader		228	0
Netto finans		283 057	339 079
Resultat før skattekostnad		258 668	320 073
Skattekostnad	2, 3	84 709	71 976
Årsresultat		173 959	248 097
Annen egenkapital		173 959	248 097



Organisasjonsnr: 989 231 235
FMB PRIVAT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300	300
Sum fordringer		300	300
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	0	0
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	3 704 263	3 423 896
Sum investeringer		3 704 263	3 423 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 551	211 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 551	211 848
Sum omløpsmidler		3 821 114	3 636 044
SUM EIENDELER		3 821 115	3 636 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	781 368	781 368



Sum innskutt egenkapital		931 368	931 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 781 101	2 607 143
Sum opptjent egenkapital		2 781 101	2 607 143
Sum egenkapital		3 712 469	3 538 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 622
Betalbar skatt	2, 3	84 709	71 976
Kortsiktig gjeld til aksjonær	8	23 936	23 936
Sum kortsiktig gjeld		108 645	97 534
Sum gjeld		108 645	97 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 821 114	3 636 045



Organisasjonsnr: 989 231 235
FMB PRIVAT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Inntektsføring av gevinst, tap og utbytte knyttet til finansielle markedsbasert omløpsmidler foretas på transaksjonstidspunktet. Urealisert verdiendring bokføres i samsvar med markedsverdi 31.12
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
FMB PRIVAT INVEST AS

989231235

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: NEKTW-SU0EU-CRNBB-FYCY-2000G-CQ7U4



FMB PRIVAT INVEST AS
989 231 235

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		24 389	19 006
Sum driftskostnader		24 389	19 006
Driftsresultat		-24 389	-19 006
Finansinntekter			
Renteinntekt		409 658	346 170
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-6 750
Sum finansinntekter		409 658	339 420
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		125 389	0
Annen rentekostnad		984	341
Annen finanskostnad		228	0
Sum finanskostnader		126 601	341
Netto finans		283 057	339 079
Resultat før skattekostnad		258 668	320 073
Skattekostnad	2, 3	84 709	71 976
Årsresultat		173 959	248 097
Overføringer			
Annen egenkapital		173 959	248 097
Sum overføringer		173 959	248 097

Penneo Dokumentnøkkel: NEKTW-SU0EU-CRNBB-FYCY-2000G-C07U4



FMB PRIVAT INVEST AS
989 231 235

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300	300
Sum fordringer		300	300
Investeringer			
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	3 704 263	3 423 896
Sum investeringer		3 704 263	3 423 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 551	211 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 551	211 848
Sum omløpsmidler		3 821 114	3 636 044
SUM EIENDELER		3 821 115	3 636 045

Penneo Dokumentnøkkel: NEKTW-SU0EU-CRNBB-FYCVY-2000G-COZU4



FMB PRIVAT INVEST AS
989 231 235

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	781 368	781 368
Sum innskutt egenkapital		931 368	931 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 781 101	2 607 143
Sum opptjent egenkapital		2 781 101	2 607 143
Sum egenkapital		3 712 469	3 538 511
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 622
Betalbar skatt	2, 3	84 709	71 976
Kortsiktig gjeld til aksjonær	8	23 936	23 936
Sum kortsiktig gjeld		108 645	97 534
Sum gjeld		108 645	97 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 821 114	3 636 045

KRAGERØ, 15.04.2026

Fredrik Moltke Bugge
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: NEKTW-SU0EU-CRN8B-FYCVY-2000G-C07U4



FMB PRIVAT INVEST AS
989 231 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Inntektsføring av gevinst, tap og utbytte knyttet til finansielle markedsbasert omløpsmidler foretas på transaksjonstidspunktet. Urealisert verdiendring bokføres i samsvar med markedsverdi 31.12

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FMB PRIVAT INVEST AS
989 231 235

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 709	71 976
Skattekostnad	84 709	71 976
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	258 668	320 073
Permanente forskjeller	126 373	7 091
Skattepliktig inntekt	385 041	327 164
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	84 709	71 976
Betalbar skatt i balansen	84 709	71 976

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-204 297	-329 686	125 389
Netto forskjeller	-204 297	-329 686	125 389
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	204 297	329 686	-125 389
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet eier 16% av aksjene i Eiendomsselskapet Elektroveien 7 AS. Aksjene er overdratt etter skattelovens overgangsregel E. I 2011 ble det foretatt en nedsettelse av selskapets aksjekapital med tilbakebetaling til aksjonærene.

Aksjenes bokførte verdi er derfor oppført til kr 1.

Note 5 - Markedsbaserte omløpsmidler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderingen av markedsbaserte omløpsinvesteringer.

	2025	2024
Balanseført verdi 31.12	3 704 263	3 423 896
Anskaffelseskost 31.12	4 033 949	3 628 193
Periodens resultatførte verdiendring	- 125 389	100 098



FMB PRIVAT INVEST AS
989 231 235

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fredrik Moltke Bugge	150	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	781 368	2 607 143	3 538 511
Årsresultat	0	0	173 959	173 959
Egenkapital 31.12.2025	150 000	781 368	2 781 101	3 712 469

Note 8 - Transaksjoner med nærstående

Aksjonær har ytet lån til selskapet som pr 31.12 utgjør kr 23 936. Lånet er klassifisert som kortsiktig og er ikke renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Moltke Bugge

Daglig leder

På vegne av: FMB Privat Invest AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1216113

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-04-16 11:03:04 UTC



QES



Fredrik Moltke Bugge

Styreleder

På vegne av: FMB Privat Invest AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1216113

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-04-16 11:03:04 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: NEKTW-SU0EU-CRKB-B-FYCVY-2000G-C07U4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
FMB PRIVAT INVEST AS

989231235

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FMB PRIVAT INVEST AS
989 231 235

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		24 389	19 006
Sum driftskostnader		24 389	19 006
Driftsresultat		-24 389	-19 006
Finansinntekter			
Renteinntekt		409 658	346 170
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-6 750
Sum finansinntekter		409 658	339 420
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		125 389	0
Annen rentekostnad		984	341
Annen finanskostnad		228	0
Sum finanskostnader		126 601	341
Netto finans		283 057	339 079
Resultat før skattekostnad		258 668	320 073
Skattekostnad	2, 3	84 709	71 976
Årsresultat		173 959	248 097
Overføringer			
Annen egenkapital		173 959	248 097
Sum overføringer		173 959	248 097



FMB PRIVAT INVEST AS
989 231 235

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300	300
Sum fordringer		300	300
Investeringer			
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	3 704 263	3 423 896
Sum investeringer		3 704 263	3 423 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 551	211 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 551	211 848
Sum omløpsmidler		3 821 114	3 636 044
SUM EIENDELER		3 821 115	3 636 045



FMB PRIVAT INVEST AS
989 231 235

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	781 368	781 368
Sum innskutt egenkapital		931 368	931 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 781 101	2 607 143
Sum opptjent egenkapital		2 781 101	2 607 143
Sum egenkapital		3 712 469	3 538 511
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 622
Betalbar skatt	2, 3	84 709	71 976
Kortsiktig gjeld til aksjonær	8	23 936	23 936
Sum kortsiktig gjeld		108 645	97 534
Sum gjeld		108 645	97 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 821 114	3 636 045

KRAGERØ, 15.04.2026

Fredrik Moltke Bugge
styrets leder



FMB PRIVAT INVEST AS
989 231 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Inntektsføring av gevinst, tap og utbytte knyttet til finansielle markedsbasert omløpsmidler foretas på transaksjonstidspunktet. Urealisert verdiendring bokføres i samsvar med markedsverdi 31.12

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FMB PRIVAT INVEST AS
989 231 235

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 709	71 976
Skattekostnad	84 709	71 976
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	258 668	320 073
Permanente forskjeller	126 373	7 091
Skattepliktig inntekt	385 041	327 164
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	84 709	71 976
Betalbar skatt i balansen	84 709	71 976

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-204 297	-329 686	125 389
Netto forskjeller	-204 297	-329 686	125 389
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	204 297	329 686	-125 389
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet eier 16% av aksjene i Eiendomsselskapet Elektroveien 7 AS. Aksjene er overdratt etter skattelovens overgangsregel E. I 2011 ble det foretatt en nedsettelse av selskapets aksjekapital med tilbakebetaling til aksjonærene.

Aksjenes bokførte verdi er derfor oppført til kr 1.

Note 5 - Markedsbaserte omløpsmidler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderingen av markedsbaserte omløpsinvesteringer.

	2025	2024
Balanseført verdi 31.12	3 704 263	3 423 896
Anskaffelseskost 31.12	4 033 949	3 628 193
Periodens resultatførte verdiendring	- 125 389	100 098



FMB PRIVAT INVEST AS
989 231 235

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fredrik Moltke Bugge	150	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	781 368	2 607 143	3 538 511
Årsresultat	0	0	173 959	173 959
Egenkapital 31.12.2025	150 000	781 368	2 781 101	3 712 469

Note 8 - Transaksjoner med nærstående

Aksjonær har ytet lån til selskapet som pr 31.12 utgjør kr 23 936. Lånet er klassifisert som kortsiktig og er ikke renteberegnet.