



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 279 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STAFSBERGVEIEN 76 AS
Forretningsadresse:	c/o Scandia AS Inkognitogata 12 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Fiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 557 159	3 367 383
Sum inntekter		3 557 159	3 367 383
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger av driftsmidler	1	542 568	542 568
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		189 413	241 798
Sum kostnader		731 981	784 366
Driftsresultat		2 825 178	2 583 017
Annen rentekostnad	2	670 154	345 289
Sum finanskostnader		670 154	345 289
Netto finans		-670 154	-345 289
Ordinært resultat før skattekostnad		2 155 023	2 237 727
Skattekostnad på resultat	3	474 106	492 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 680 917	1 745 431
Årsresultat	4	1 680 917	1 745 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 680 917	1 745 431
Totalresultat		1 680 917	1 745 431
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 670 389	1 707 161
Avsatt til annen egenkapital		10 528	38 270
Sum overføringer og disponeringer		1 680 917	1 745 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Næringsbygg	1	21 009 933	21 552 501
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	21 009 933	21 552 501
Sum anleggsmidler		21 009 933	21 552 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 828	8 840
Andre kortsiktige fordringer		5 028	4 857
Sum fordringer		9 856	13 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		161 568	117 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 568	117 785
Sum omløpsmidler		171 424	131 482
SUM EIENDELER		21 181 356	21 683 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	334	334
Annen innskutt egenkapital	4	376 584	376 584
Sum innskutt egenkapital		406 918	406 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	533 442	522 914
Sum opptjent egenkapital		533 442	522 914
Sum egenkapital	4	940 360	929 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	251 272	248 302
Sum avsetninger for forpliktelser		251 272	248 302
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	16 486 209	17 065 667
Sum annen langsiktig gjeld		16 486 209	17 065 667
Sum langsiktig gjeld		16 737 481	17 313 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 917	9 790
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		147 943	136 272
Annen kortsiktig gjeld	2	3 343 654	3 294 119
Sum kortsiktig gjeld		3 503 514	3 440 181
Sum gjeld		20 240 996	20 754 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 181 356	21 683 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516872

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 279 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAFSBERGVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: c/o Scandia AS
Inkognitogata 12
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 279 442
STAFSBERGVEIEN 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 557 159	3 367 383
Sum inntekter		3 557 159	3 367 383
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger av driftsmidler	1	542 568	542 568
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		189 413	241 798
Sum kostnader		731 981	784 366
Driftsresultat		2 825 178	2 583 017
Annen rentekostnad	2	670 154	345 289
Sum finanskostnader		670 154	345 289
Netto finans		-670 154	-345 289
Ordinært resultat før skattekostnad		2 155 023	2 237 727
Skattekostnad på resultat	3	474 106	492 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 680 917	1 745 431
Årsresultat	4	1 680 917	1 745 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 680 917	1 745 431
Totalresultat		1 680 917	1 745 431
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 670 389	1 707 161
Avsatt til annen egenkapital		10 528	38 270
Sum overføringer og disponeringer		1 680 917	1 745 431



Organisasjonsnr: 916 279 442
STAFSBERGVEIEN 76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Næringsbygg	1	21 009 933	21 552 501
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	21 009 933	21 552 501
Sum anleggsmidler		21 009 933	21 552 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 828	8 840
Andre kortsiktige fordringer		5 028	4 857
Sum fordringer		9 856	13 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		161 568	117 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 568	117 785
Sum omløpsmidler		171 424	131 482
SUM EIENDELER		21 181 356	21 683 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	334	334
Annen innskutt egenkapital	4	376 584	376 584
Sum innskutt egenkapital		406 918	406 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	533 442	522 914



Sum opptjent egenkapital		533 442	522 914
Sum egenkapital	4	940 360	929 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	251 272	248 302
Sum avsetninger for forpliktelseser		251 272	248 302
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	16 486 209	17 065 667
Sum annen langsiktig gjeld		16 486 209	17 065 667
Sum langsiktig gjeld		16 737 481	17 313 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 917	9 790
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		147 943	136 272
Annen kortsiktig gjeld	2	3 343 654	3 294 119
Sum kortsiktig gjeld		3 503 514	3 440 181
Sum gjeld		20 240 996	20 754 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 181 356	21 683 983



Organisasjonsnr: 916 279 442
STAFSBERGVEIEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Stafsbergveien 76 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 279 442

BankID Signing
Frode Flåne
2024-06-14



RESULTATREGNSKAP

STAFSBERGVEIEN 76 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 557 159	3 367 383
Sum driftsinntekter		3 557 159	3 367 383
Avskrivninger av driftsmidler	1	542 568	542 568
Annen driftskostnad		189 413	241 798
Sum driftskostnader		731 981	784 366
Driftsresultat		2 825 178	2 583 017
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader	2	670 154	345 289
Resultat av finansposter		-670 154	-345 289
Resultat før skattekostnad		2 155 023	2 237 727
Skattekostnad på resultat	3	474 106	492 296
Resultat		1 680 917	1 745 431
Årsresultat	4	1 680 917	1 745 431
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 670 389	1 707 161
Avsatt til annen egenkapital		10 528	38 270
Sum overføringer		1 680 917	1 745 431

STAFSBERGVEIEN 76 AS

SIDE 2





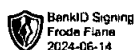
BALANSE

STAFSBERGVEIEN 76 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Næringsbygg	1	21 009 933	21 552 501
Sum varige driftsmidler	1	21 009 933	21 552 501
Sum anleggsmidler		21 009 933	21 552 501
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 828	8 840
Andre kortsiktige fordringer		5 028	4 857
Sum fordringer		9 856	13 697
Bankinnskudd		161 568	117 785
Sum omløpsmidler		171 424	131 482
Sum eiendeler		21 181 356	21 683 983

STAFSBERGVEIEN 76 AS

SIDE 3





BALANSE

STAFSBERGVEIEN 76 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	334	334
Annen innskutt egenkapital	4	376 584	376 584
Sum innskutt egenkapital		406 918	406 918
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	533 442	522 914
Sum opptjent egenkapital		533 442	522 914
Sum egenkapital	4	940 360	929 832
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	251 272	248 302
Sum avsetning for forpliktelser		251 272	248 302
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	16 486 209	17 065 667
Sum annen langsiktig gjeld		16 486 209	17 065 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 917	9 790
Skyldig offentlige avgifter		147 943	136 272
Annen kortsiktig gjeld	2	3 343 654	3 294 119
Sum kortsiktig gjeld		3 503 514	3 440 181
Sum gjeld		20 240 996	20 754 151
Sum egenkapital og gjeld		21 181 356	21 683 983

Oslo, 14.06.2024
Styret i Stafsbergveien 76 AS

Frode Fiane
Styrets leder/daglig leder

STAFSBERGVEIEN 76 AS

SIDE 4



BankID Signing
Frode Fiane
2024-06-14



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsnote

	Fast eiendom	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	20 457 916	3 355 755	23 813 671
Anskaffelseskost 31.12.2023	20 457 916	3 355 755	23 813 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	2 803 738	0	2 803 738
Bokført verdi per 31.12.2023	17 654 178	3 355 755	21 009 933
Årets lineære avskrivninger	542 568	0	542 568
Avskrivningstid (år)	20/50 år		

Note 2 Gjeld til morselskap

Selskapet har en gjeld til Scandia AS (mor-morselskapet) på kr 16 486 209. Gjelden er belastet med kr 631 874 i rente. Sikkerhet for dette gjeldsforholdet er pant i eiendommen. Selskapet har avgitt kr 2 141 525 (før skatt) i konsernbidrag og inngår i annen kortsiktig gjeld.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-4
Endring i utsatt skatt	474 106	492 300
Skattekostnad ordinært resultat	474 106	492 296
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 155 023	2 237 727
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 498	-49 059
Avgitt konsernbidrag	-2 141 525	-2 188 668
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	471 136	481 507
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-471 136	-481 507
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 142 144	1 128 646	-13 498
Sum	1 142 144	1 128 646	-13 498
Grunnlag for utsatt skatt	1 142 144	1 128 646	-13 498
Utsatt skatt (22 %)	251 272	248 302	-2 970

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	376 918	522 914	929 832
Pr. 01.01.2023	30 000	376 918	522 914	929 832
Årets resultat			1 680 917	1 680 917
Konsernbidrag avgitt			-1 670 389	-1 670 389
Pr. 31.12.2023	30 000	376 918	533 442	940 360



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAFSBERGVEIEN 76 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Konkret AS	30	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader

Stafsbergveien 76 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Ausland & Bratlid AS

Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Stafsbergveien 76 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stafsbergveien 76 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 680 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

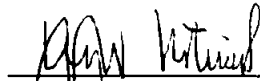
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 14. juni 2024
Ausland & Bratlid AS



Yngva Bratlid
statsautorisert revisor