



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 270 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEDJEBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Loftesnes 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 250	124 548
Sum inntekter	1	377 250	124 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	171 553	119 345
Sum kostnader		171 553	119 345
Driftsresultat		205 697	5 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 392	
Sum finansinntekter		2 392	
Annen rentekostnad		190 829	71 533
Annen finanskostnad		1 440	
Sum finanskostnader		192 269	71 533
Netto finans		-189 877	-71 533
Ordinært resultat før skattekostnad	3	15 820	-66 330
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 820	-66 330
Årsresultat		15 820	-66 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 820	-66 330
Totalresultat		15 820	-66 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-66 330
Avsatt til annen egenkapital		15 820	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		15 820	-66 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 787 920	4 787 920
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 787 920	4 787 920
Sum anleggsmidler		4 787 920	4 787 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer		20 410	410
Sum fordringer		30 410	410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 443	270 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 443	270 340
Sum omløpsmidler		190 853	270 750
SUM EIENDELER		4 978 773	5 058 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-50 510	-66 330
Sum opptjent egenkapital		-50 510	-66 330
Sum egenkapital	5	449 490	433 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 529 283	4 625 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 529 283	4 625 000
Sum langsiktig gjeld		4 529 283	4 625 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		4 529 283	4 625 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 978 773	5 058 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571950

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 270 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEDJEBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Loftesnes 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 827 270 962
STEDJEBAKKEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 250	124 548
Sum inntekter	1	377 250	124 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	171 553	119 345
Sum kostnader		171 553	119 345
Driftsresultat		205 697	5 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 392	
Sum finansinntekter		2 392	
Annen rentekostnad		190 829	71 533
Annen finanskostnad		1 440	
Sum finanskostnader		192 269	71 533
Netto finans		-189 877	-71 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	15 820	-66 330
skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 820	-66 330
Årsresultat		15 820	-66 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 820	-66 330
Totalresultat		15 820	-66 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-66 330
Avsatt til annen egenkapital		15 820	
Sum overføringer og disponeringer		15 820	-66 330



Organisasjonsnr: 827 270 962
STEDJEBAKKEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 787 920	4 787 920
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 787 920	4 787 920
Sum anleggsmidler		4 787 920	4 787 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer		20 410	410
Sum fordringer		30 410	410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 443	270 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 443	270 340
Sum omløpsmidler		190 853	270 750
SUM EIENDELER		4 978 773	5 058 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-50 510	-66 330
Sum opptjent egenkapital		-50 510	-66 330



Sum egenkapital	5	449 490	433 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 529 283	4 625 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 529 283	4 625 000
Sum langsiktig gjeld		4 529 283	4 625 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		4 529 283	4 625 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 978 773	5 058 670



Organisasjonsnr: 827 270 962
STEDJEBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stedjebakken 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 270 962



RESULTATREGNSKAP

STEDJEBAKKEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		377 250	124 548
Sum driftsinntekter	1	377 250	124 548
Annen driftskostnad	2	171 553	119 345
Sum driftskostnader		171 553	119 345
Driftsresultat		205 697	5 203
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 392	0
Annen rentekostnad		190 829	71 533
Annen finanskostnad		1 440	0
Resultat av finansposter		-189 877	-71 533
Resultat før skattekostnad	3	15 820	-66 330
Resultat		15 820	-66 330
Årsresultat		15 820	-66 330
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		15 820	0
Overført til udekket tap		0	66 330
Sum overføringer		15 820	-66 330



BALANSE

STEDJEBAKKEN 3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 787 920	4 787 920
Sum varige driftsmidler	4	4 787 920	4 787 920
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 787 920	4 787 920
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		20 410	410
Sum fordringer		30 410	410
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 443	270 340
Sum omløpsmidler		190 853	270 750
Sum eiendeler		4 978 773	5 058 670



BALANSE

STEDJEBAKKEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-50 510	-66 330
Sum opptjent egenkapital		-50 510	-66 330
Sum egenkapital	5	449 490	433 670
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 529 283	4 625 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 529 283	4 625 000
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		4 529 283	4 625 000
Sum egenkapital og gjeld		4 978 773	5 058 670

Sogndal, 29.06.2023
Styret i Stedjebakken 3 AS

Magnus Risto
styreleder

Håvard Halvorsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av leie skjer etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Boligeiendom avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Virksomhet

Stedjebakken 3 AS eier og leier ut bolig.

Note 2 Lønnskostnader m.v

Selskapet har ingen tilsette.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 820	-66 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 450	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 270	0
Skattepliktig inntekt	0	-66 330



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-32 450	0	32 450
Sum	-32 450	0	32 450
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 060	-66 330	-48 270
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 510	66 330	15 820
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 787 920	4 787 920
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 787 920	4 787 920
= Bokført verdi 31.12.22	4 787 920	4 787 920

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	-66 330	433 670
Årets resultat		15 820	15 820
Pr 31.12.2022	500 000	-50 510	449 490

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 529 283	4 625 000
Sum	4 529 283	4 625 000

Langsiktig gjeld er pantsikra i bolig.