



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULETIND AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 17
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Hille Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	143 396	148 906
Sum kostnader		143 396	148 906
Driftsresultat		-143 396	-148 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 610 941	
Annen renteinntekt		417 692	300 881
Annen finansinntekt	4	66 780 363	15 150 551
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 505	693 471
Sum finansinntekter		68 811 500	16 144 903
Annen finanskostnad		1 523	49 604
Sum finanskostnader		1 523	49 604
Netto finans		68 809 978	16 095 299
Ordinært resultat før skattekostnad		68 666 582	15 946 393
Skattekostnad på ordinært resultat	3	650 331	139 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 016 251	15 807 171
Årsresultat		68 016 251	15 807 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 016 251	15 807 171
Totalresultat		68 016 251	15 807 171
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		25 000 000	25 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 016 251	-9 192 829
Sum overføringer og disponeringer		68 016 251	15 807 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	95 001 099	78 449 489
Sum finansielle anleggsmidler		95 001 099	78 449 489
Sum anleggsmidler		95 001 099	78 449 489
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	52 784 424	24 036 342
Sum investeringer		52 784 424	24 036 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 302 014	62 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 302 014	62 253
Sum omløpsmidler		61 086 437	24 098 595
SUM EIENDELER		156 087 536	102 548 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 021	100 021
Overkurs	6	14 489 297	14 489 297
Sum innskutt egenkapital		14 589 318	14 589 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	105 825 607	62 809 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		105 825 607	62 809 356
Sum egenkapital		120 414 925	77 398 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	103 870	
Sum avsetninger for forpliktelser		103 870	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		103 870	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 280	10 188
Betalbar skatt	3	546 461	139 222
Utbytte	6	25 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000 001	1
Sum kortsiktig gjeld		35 568 742	25 149 411
Sum gjeld		35 672 612	25 149 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 087 536	102 548 084



Suletind AS

ÅRSREGNSKAP 2017



SULETIND AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2017	2016
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	2	<u>143 396</u>	<u>148 906</u>
Sum driftskostnader		<u>143 396</u>	<u>148 906</u>
Driftsresultat		<u>-143 396</u>	<u>-148 906</u>
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		417 692	300 881
Netto gevinst ved salg av verdipapirer		1 610 941	0
Andre finansinntekter	4	66 780 363	15 150 551
Verdiendring markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 505	693 471
Andre finanskostnader		<u>1 523</u>	<u>49 604</u>
Sum finansposter		<u>68 809 978</u>	<u>16 095 299</u>
Resultat før skattekostnad		<u>68 666 582</u>	<u>15 946 393</u>
Skattekostnad	3	650 331	139 222
ÅRETS RESULTAT		<u>68 016 251</u>	<u>15 807 171</u>
Overføringer:			
Avsatt til utbytte		25 000 000	25 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		43 016 251	-9 192 829



SULETIND AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>95 001 099</u>	<u>78 449 489</u>
Sum anleggsmidler		<u>95 001 099</u>	<u>78 449 489</u>
OMLØPSMIDLER			
Markedsbaserte verdipapirer	4	<u>52 784 424</u>	<u>24 036 342</u>
Sum investeringer		<u>52 784 424</u>	<u>24 036 342</u>
Bankinnskudd	9	<u>8 302 014</u>	<u>62 253</u>
Sum omløpsmidler		<u>61 086 437</u>	<u>24 098 595</u>
SUM EIENDELER		<u>156 087 536</u>	<u>102 548 084</u>



SULETIND AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 021	100 021
Overkurs	6	14 489 297	14 489 297
Sum innskutt egenkapital		14 589 318	14 589 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	105 825 607	62 809 356
Sum opptjent egenkapital		105 825 607	62 809 356
Sum egenkapital		120 414 925	77 398 674
GJELD			
Utsatt skatt	3	103 870	0
Sum avsetning for forpliktelser		103 870	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	546 461	139 222
Utbytte	6	25 000 000	25 000 000
Leverandørgjeld		22 280	10 188
Annen kortsiktig gjeld		10 000 001	1
Sum kortsiktig gjeld		35 568 742	25 149 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 087 536	102 548 084

Bergen, 13.06.2018
Styret i Suletind AS


Elna Kathrine Grieg
Styrets leder


Stian Grieg Sæthre
styremedlem



Sulettind AS Noter til årsregnskap 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i tilknyttet selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttet selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres som inntekt. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Investeringer i markedsbaserte finansielle instrumenter

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte finansielle instrumenter brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene per 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster / tap resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2017	2016
Lovpålagt revisjon	18 750	18 750
Andre attestasjonstjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 750	18 750
Beløpet inkl. mva		

Note 3 Skatter

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2017	2016
Aksjer og andre verdipapirer	-505 119	451 608	-53 511
Grunnlag for utsatt skatt	-505 119	451 608	-53 511
Utsatt skatt (-skattefordel)	-116 712	103 870	-12 843
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	12 843		12 843
Utsatt skatt (-skattefordel) i balansen	-103 870	103 870	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2017	2016
Resultat før skattekostnad	68 666 582	15 946 393
Permanente forskjeller	-66 389 661	-15 389 505
Grunnlag for årets betalbare skatt	2 276 921	556 888
Årets betalbare skatt	546 461	139 222

Fordeling av skattekostnaden	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	546 461	139 222
Endring i utsatt skatt/skattefordel	108 386	
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-4 516	
Skattekostnad	650 331	139 222



Suletind AS

Noter til årsregnskap 2017

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Bokført egenkapital 100%	Årets resultat 100%
Grieg Maturitas AS	Bergen	22,37 %	25 %	78 449 489	4 064 585 000	415 387 000

Investeringen er bokført etter kostmetoden

Av andre finansinntekter er kr 66.674.863 utbytte fra Grieg Maturitas AS.

Aksjer ikke børsnoterte	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Lysaker Park Invest II AS	35	3 500 000	3 500 000
ML 33 Invest AS	20	9 682 250	9 682 250
Oslo Sentrumsinvest AS	12	3 369 360	3 369 360
Sum		16 551 610	16 551 610

Markedsbaserte verdipapirer	Antall	Kostpris	Markedsverdi
<i>Likviditet/pengemarkedsfond/andeler i verdipapirfond</i>			
Alfred Berg Likviditet	178 870	15 038 166	15 033 559
Holberg Likviditet	148 193	15 108 747	15 036 590
Storebrand Likviditet	1 500	15 039 406	15 039 324
Danske invest Horisont Rente Pluss	48 077	5 000 000	5 528 452
Sum		50 186 318	50 637 925

Aksjer børsnoterte	Antall	Kostpris	Markedsverdi
Axator AB	750 000	2 051 795	2 146 500
Sum		2 051 795	2 146 500

Total sum markedsbaserte verdipapirer 52 238 114 52 784 425

Verdiendring av markedsbaserte investeringer på NOK 2 505 er bokført i 2017

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av to aksjeklasser:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
A aksjer	90 213	0,10	9 021
B aksjer	910 000	0,10	91 000
Sum	1 000 213	0,10	100 021

Hver A-aksje har 1 stemme. B-aksjene har ikke stemme- og utbytterett. Således har aksjer tilhørende aksjeklasse A totalt 100 % av stemmene på selskapets generalforsamling. For øvrig har aksjene like rettigheter.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:	Eierandel	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Elna Kathrine Grieg	20 %	90 213	110 000	200 213
Stian Grieg Sæthre	20 %		200 000	200 000
Anikken Grieg Sæthre	20 %		200 000	200 000
Hanna Grieg Sæthre	20 %		200 000	200 000
Sturia Grieg Sæthre	20 %		200 000	200 000
Totalt antall aksjer	100 %	90 213	910 000	1 000 213

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 021	14 489 297	62 809 357	77 398 674
Årets resultat	0	0	68 016 251	68 016 251
Avsatt utbytte	0	0	-25 000 000	-25 000 000
Egenkapital 31.12.	100 021	14 489 297	105 825 608	120 414 925



Suletind AS

Noter til årsregnskap 2017

Note 7 Godtgjørelser/lån

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller til ledende personer i selskapet i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 8 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen OTP ordning.

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Til generalforsamlingen i Suletind AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Suletind AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 016 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Suletind AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Suletind AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 13. juni 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor