



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 659 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE BOLIG AS
Forretningsadresse: Fryavegen 80
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Budsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 368 090	18 509 590
Annen driftsinntekt		325 641	105 627
Sum inntekter		18 693 731	18 615 217
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 276 623	721 075
Varekostnad		19 470 888	15 289 251
Lønnskostnad	2	7 739 951	5 771 691
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 593	176 780
Annen driftskostnad	2	2 545 201	2 594 574
Sum kostnader		24 671 010	24 553 372
Driftsresultat		-5 977 279	-5 938 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 038	976
Sum finansinntekter		2 038	976
Annen rentekostnad		361 153	42 926
Sum finanskostnader		361 153	42 926
Netto finans		-359 114	-41 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 336 393	-5 980 104
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 334 767	-1 375 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 001 626	-4 604 118
Årsresultat	6	-5 001 626	-4 604 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 001 626	-4 604 118
Totalresultat		-5 001 626	-4 604 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 001 626	-4 546 119
Overføringer til/fra annen egenkapital			-58 000
Sum overføringer og disponeringer		-5 001 626	-4 604 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 697 275	1 362 508
Sum immaterielle eiendeler		2 697 275	1 362 508
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	437 765	587 698
Sum varige driftsmidler	1	437 765	587 698
Sum anleggsmidler		3 135 040	1 950 206
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	8 318 801	1 997 136
Fordringer			
Kundefordringer		962 276	1 077 851
Andre fordringer		182 455	748 221
Sum fordringer		1 144 731	1 826 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 533 564	925 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 533 564	925 810
Sum omløpsmidler		12 997 096	4 749 019
SUM EIENDELER		16 132 137	6 699 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 547 745	4 546 119
Sum opptjent egenkapital		-9 547 745	-4 546 119
Sum egenkapital	6	-5 547 745	-546 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	13 910 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 349 073	238 267
Sum annen langsiktig gjeld		17 259 073	2 238 267
Sum langsiktig gjeld		17 259 073	2 238 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 546 955	3 902 385
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 431 353	430 125
Annen kortsiktig gjeld		1 442 500	674 566
Sum kortsiktig gjeld		4 420 808	5 007 076
Sum gjeld		21 679 881	7 245 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 132 137	6 699 225



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Maskinvegen 15
Postboks 68
2639 Vinstra
Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Tinde Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinde Bolig AS, som viser et underskudd på kr 5.001.626,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Medlem av den Norske Revisorforening



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vinstra, den 20.mai 2019
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



RESULTATREGNSKAP

TINDE BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		18 368 090	18 509 590
Annen driftsinntekt		325 641	105 627
Sum driftsinntekter		18 693 731	18 615 217
Varekostnad		19 470 888	15 289 251
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-5 276 623	721 075
Lønnskostnad	2	7 739 951	5 771 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 593	176 780
Annen driftskostnad	2	2 545 201	2 594 574
Sum driftskostnader		24 671 010	24 553 372
Driftsresultat		-5 977 279	-5 938 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 038	976
Annen rentekostnad		361 153	42 926
Resultat av finansposter		-359 114	-41 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 336 393	-5 980 104
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 334 767	-1 375 986
Ordinært resultat		-5 001 626	-4 604 118
Årsresultat	6	-5 001 626	-4 604 118
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-58 000
Overført til udekket tap		5 001 626	4 546 119
Sum overføringer		-5 001 626	-4 604 118



BALANSE

TINDE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	2 697 275	1 362 508
Sum immaterielle eiendeler		2 697 275	1 362 508
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	437 765	587 698
Sum varige driftsmidler	1	437 765	587 698
Sum anleggsmidler		3 135 040	1 950 206
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	8 318 801	1 997 136
FORDRINGER			
Kundefordringer		962 276	1 077 851
Andre kortsiktige fordringer		182 455	748 221
Sum fordringer		1 144 731	1 826 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 533 564	925 810
Sum omløpsmidler		12 997 096	4 749 019
Sum eiendeler		16 132 137	6 699 225



BALANSE			
TINDE BOLIG AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-9 547 745	-4 546 119
Sum opptjent egenkapital		-9 547 745	-4 546 119
Sum egenkapital	6	-5 547 745	-546 119
GJELD			
Konvertible lån	6	13 910 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 349 073	238 267
Sum annen langsiktig gjeld		17 259 073	2 238 267
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 546 955	3 902 385
Skyldig offentlige avgifter		1 431 353	430 125
Annen kortsiktig gjeld		1 442 500	674 566
Sum kortsiktig gjeld		4 420 808	5 007 076
Sum gjeld		21 679 881	7 245 343
Sum egenkapital og gjeld		16 132 157	6 699 225

20.05.2019
Styret i Tinde Bolig AS

Øyvind Haverstad
styreleder

Tore Haverstad
styremedlem

Jonny Reidar Kristiansen
styremedlem

Bjørn Krekke
Daglig leder



TINDE BOLIG AS

NOTER 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle driftsmidler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av aktiverte prosjektkostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23%/22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



TINDE BOLIG AS

NOTER 2018

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	103 454	695 522	798 976
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	41 660		41 660
= Anskaffelseskost 31.12.18	145 114	695 522	840 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	31 036	371 835	402 871
= Bokført verdi 31.12.18	114 078	323 687	437 765
Årets ordinære avskrivninger	20 691	170 900	191 591
Økonomisk levetid	0-5 år	3-5 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	6 550 633	5 033 541
Arbeidsgiveravgift	852 439	608 516
Pensjonskostnader	137 756	32 212
Andre ytelser	199 123	97 422
Sum	7 739 951	5 771 691

Gjennomsnittlig antall årsverk: 11

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	750 000	80 000
Pensjonsutgifter	15 000	
Annen godtgjørelse	5 138	

Daglig leder har avtale om bonus basert på oppnådde resultater etter nærmere kriterier.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 49.000,-
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 33.360,-



TINDE BOLIG AS

NOTER 2018

Note 3 Kontanter/bankinnskudd

Av selskapets bokførte beholdning i kontanter og bankinnskudd er kr. 273 355 sperret på konto for skattetrekk. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 273 101

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 334 767	-1 375 986
Skattekostnad ordinært resultat	-1 334 767	-1 375 986
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 336 393	-5 980 104
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 393	1 730 770
Skattepliktig inntekt	-6 328 000	-4 249 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	15 232	77 845	62 613
Fordringer	0	-54 220	-54 220
Sum	15 232	23 625	8 393
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 275 572	-5 947 571	6 328 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-12 260 340	-5 923 947	6 336 393
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-2 697 275	-1 362 508	1 334 767



TINDE BOLIG AS

NOTER 2018

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TINDE BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	500,00	2 000 000
Sum	4 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grunder Consult AS	4 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
pr 1.1.2018	2 000 000	2 000 000	-4 546 119	0	-546 119
Årets resultat			-5 001 626	0	-5 001 626
Pr 31.12.2018	2 000 000	2 000 000	-9 547 745	0	-5 547 745

Styret er inneforstått med at egenkapitalen er tapt, men det er satt iverk en rekke tiltak i 2018 og 2019 som gjør at styret mener fortsatt drift kan legges til grunn.

Det er foretatt en kapitalutvidelse på kr 2.000.000 i 2017, samt at morselskapet har ytt ett ansvarlig lån på 13.910.000 pr 31.12.2018. Morselskapet garanterer for videre drift.

Note 7 Anlegg under utførelse

I varelager inngår anlegg under utførelse med kr 6.877.374 pr 31.12.2018. Tilsvarende verdi pr 31.12.2017 var kr 572.751.