



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRI BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 000	1 130 000
Sum inntekter		1 248 000	1 130 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	266 473	294 524
Avskrivning på varige driftsmidler		302 974	295 096
Annen driftskostnad		668 291	611 227
Sum kostnader		1 237 738	1 200 847
Driftsresultat		10 262	-70 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 170	4 898
Annen renteinntekt		84	
Annen finansinntekt		5 557	5 623
Sum finansinntekter		12 811	10 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 918	11 092
Annen rentekostnad		175 009	135 082
Sum finanskostnader		191 927	146 174
Netto finans		-179 116	-135 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 854	-206 500
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 016	-36 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 838	-170 220
Årsresultat		-140 838	-170 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 838	-170 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 838	-35 136
Overføringer annen egenkapital			-135 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-140 838	-170 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 100 083	6 096 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 458	31 044
Sum varige driftsmidler		6 116 542	6 127 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	198 571	195 629
Sum finansielle anleggsmidler		198 571	195 629
Sum anleggsmidler		6 315 113	6 322 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 918	64 730
Konsernfordringer	2	285 353	76 125
Sum fordringer		324 271	140 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 189	1 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 189	1 232
Sum omløpsmidler		373 460	142 088
SUM EIENDELER		6 688 573	6 464 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		175 974	35 136
Sum opptjent egenkapital		-175 974	-35 136
Sum egenkapital		1 324 026	1 464 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		181 437	209 453
Sum avsetninger for forpliktelser		181 437	209 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 574 972	3 849 976
Sum annen langsiktig gjeld		3 574 972	3 849 976
Sum langsiktig gjeld		3 756 409	4 059 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 196	39 667
Skyldig offentlige avgifter		28 285	19 194
Kortsiktig konserngjeld	2	1 241 105	776 290
Annen kortsiktig gjeld		209 553	105 363
Sum kortsiktig gjeld		1 608 138	940 513
Sum gjeld		5 364 547	4 999 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 688 573	6 464 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717924

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRI BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 915 489 184
AGRI BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 000	1 130 000
Sum inntekter		1 248 000	1 130 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	266 473	294 524
Avskrivning på varige driftsmidler		302 974	295 096
Annen driftskostnad		668 291	611 227
Sum kostnader		1 237 738	1 200 847
Driftsresultat		10 262	-70 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 170	4 898
Annen renteinntekt		84	
Annen finansinntekt		5 557	5 623
Sum finansinntekter		12 811	10 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 918	11 092
Annen rentekostnad		175 009	135 082
Sum finanskostnader		191 927	146 174
Netto finans		-179 116	-135 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 016	-36 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 838	-170 220
Årsresultat		-140 838	-170 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 838	-170 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 838	-35 136
Overføringer annen egenkapital			-135 084
Sum overføringer og disponeringer		-140 838	-170 220



Organisasjonsnr: 915 489 184
AGRI BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 100 083	6 096 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 458	31 044
Sum varige driftsmidler		6 116 542	6 127 090

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	198 571	195 629
Sum finansielle anleggsmidler		198 571	195 629
Sum anleggsmidler		6 315 113	6 322 719

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		38 918	64 730
Konsernfordringer	2	285 353	76 125
Sum fordringer		324 271	140 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 189	1 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 189	1 232

Sum omløpsmidler		373 460	142 088
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 688 573	6 464 806
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	175 974	35 136
Sum opptjent egenkapital	-175 974	-35 136
Sum egenkapital	1 324 026	1 464 864
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	181 437	209 453
Sum avsetninger for forpliktelser	181 437	209 453
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 574 972	3 849 976
Sum annen langsiktig gjeld	3 574 972	3 849 976
Sum langsiktig gjeld	3 756 409	4 059 429
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 196	39 667
Skyldig offentlige avgifter	28 285	19 194
Kortsiktig konserngjeld 2	1 241 105	776 290
Annen kortsiktig gjeld	209 553	105 363
Sum kortsiktig gjeld	1 608 138	940 513
Sum gjeld	5 364 547	4 999 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 688 573	6 464 806



Organisasjonsnr: 915 489 184
AGRI BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Agri Bygg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915489184

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 4799 Torgarden
7467 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066





Agri Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 000	1 130 000
Sum driftsinntekter		1 248 000	1 130 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	266 473	294 524
Avskrivning på varige driftsmidler		302 974	295 096
Annen driftskostnad		668 291	611 227
Sum driftskostnader		1 237 738	1 200 847
DRIFTSRESULTAT		10 262	(70 847)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		7 170	4 898
Annen renteinntekt		84	0
Annen finansinntekt		5 557	5 623
Sum finansinntekter		12 811	10 521
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		16 918	11 092
Annen rentekostnad		175 009	135 082
Sum finanskostnader		191 927	146 174
NETTO FINANSPOSTER		(179 116)	(135 653)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(168 854)	(206 500)
Skattekostnad på ordinært resultat		(28 016)	(36 280)
ORDINÆRT RESULTAT		(140 838)	(170 220)
ÅRSRESULTAT		(140 838)	(170 220)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(135 084)
Fremføring av udekket tap		(140 838)	(35 136)
SUM OVERF. OG DISP.		(140 838)	(170 220)



Agri Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 100 083	6 096 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 458	31 044
Sum varige driftsmidler		6 116 542	6 127 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	198 571	195 629
Sum finansielle anleggsmidler		198 571	195 629
SUM ANLEGGSMIDLER		6 315 113	6 322 719
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	285 353	76 125
Andre kortsiktige fordringer		38 918	64 730
Sum fordringer		324 271	140 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 189	1 232
SUM OMLØPSMIDLER		373 460	142 088
SUM EIENDELER		6 688 573	6 464 806



Agri Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(175 974)	(35 136)
Sum opptjent egenkapital		(175 974)	(35 136)
SUM EGENKAPITAL		1 324 026	1 464 864
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		181 437	209 453
Sum avsetning for forpliktelser		181 437	209 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 574 972	3 849 976
Sum annen langsiktig gjeld		3 574 972	3 849 976
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 756 409	4 059 429
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 196	39 667
Skyldig offentlige avgifter		28 285	19 194
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 241 105	776 290
Annen kortsiktig gjeld		209 553	105 363
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 608 138	940 513
SUM GJELD		5 364 547	4 999 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 688 573	6 464 806

Surnadal, 15.juli 2023

Jon Magne Sæter

Ingvar T. Sæther

Nina Kolltveit Sæter



Agri Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Agri Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har bare 1 deltidsansatt.

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	285 353	76 125
Andre langsiktige fordringer	198 571	195 629
Sum fordringer	483 924	271 754
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 241 105	776 290
Sum gjeld	1 241 105	776 290

Andre kortsiktige fordringer er fordring mot Agri Bygg AS. Andre langsiktige fordringer er fordring mot Nijo AS

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til Agri Bygg AS og Nijo AS.



BDO AS
Svartvassvegen 2
6650 Sumadat

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Agri Bygg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agri Bygg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 5307P-WGK55-UK6HN-AWJE-MKCB5-Q4UDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-24 07:16:30 UTC



Penneo DokumentID: 5307P-WGK55-UK6HN-AWJJE-MKCB5-Q4UDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>