



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 375 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARUCEL LIVING HOLDCO AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other operating expenses	1	306 005	365 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 005</b>	<b>365 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 005</b>	<b>-365 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Financial income	2	8 484 500	9 012 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 484 500</b>	<b>9 012 176</b>
Annen rentekostnad	2		
Financial expenses	2	-169 893 501	400 000 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-169 893 501</b>	<b>400 000 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178 378 001</b>	<b>-390 987 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 071 996</b>	<b>-391 353 263</b>
Income tax expense	3	1 775 839	1 902 282
<b>Årsresultat</b>		<b>176 296 157</b>	<b>-393 255 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 296 157</b>	<b>-393 255 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 296 157</b>	<b>-393 255 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity	4	176 296 157	-393 255 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 296 157</b>	<b>-393 255 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 043 026 137	866 729 980
Lån til foretak i samme konsern	5	60 466 863	186 586 358
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 103 493 000</b>	<b>1 053 316 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 103 493 000</b>	<b>1 053 316 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables from group companies	5		
Konsernfordringer	5	2 756	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 756</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		2 295 285	9 313 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 295 285</b>	<b>9 313 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 298 041</b>	<b>9 313 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 105 791 042</b>	<b>1 062 629 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	4, 6	13 007 975	12 460 382
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	905 147 761	841 441 605



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>918 155 736</b>	<b>853 901 986</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	4	176 296 157	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 296 157</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 094 451 893</b>	<b>853 901 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 211 427	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 211 427</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 211 427</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	12 547	55 622
Tax payable	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	8 071 996	208 631 814
Other current liabilities		43 178	39 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 127 721</b>	<b>208 727 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 339 148</b>	<b>208 727 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 105 791 042</b>	<b>1 062 629 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 375 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARUCEL LIVING HOLDCO AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 929 375 629  
CARUCEL LIVING HOLDCO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other operating expenses	1	306 005	365 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 005</b>	<b>365 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 005</b>	<b>-365 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Financial income	2	8 484 500	9 012 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 484 500</b>	<b>9 012 176</b>
Annen rentekostnad	2		
Financial expenses	2	-169 893 501	400 000 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-169 893 501</b>	<b>400 000 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178 378 001</b>	<b>-390 987 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 071 996</b>	<b>-391 353 263</b>
Income tax expense	3	1 775 839	1 902 282
<b>Årsresultat</b>		<b>176 296 157</b>	<b>-393 255 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 296 157</b>	<b>-393 255 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 296 157</b>	<b>-393 255 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity	4	176 296 157	-393 255 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 296 157</b>	<b>-393 255 545</b>



Organisasjonsnr: 929 375 629  
CARUCEL LIVING HOLDCO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 043 026 137 866 729 980

Lån til foretak i samme  
konsern 5 60 466 863 186 586 358

**Sum finansielle  
anleggsmidler 1 103 493 000 1 053 316 338**

**Sum anleggsmidler 1 103 493 000 1 053 316 338**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Accounts receivables from  
group companies 5

Konsernfordringer 5 2 756

**Sum fordringer 2 756**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents 2 295 285 9 313 014

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 295 285 9 313 014**

**Sum omløpsmidler 2 298 041 9 313 014**

**SUM EIENDELER 1 105 791 042 1 062 629 352**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital 4, 6 13 007 975 12 460 382

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4 905 147 761 841 441 605

Annen innskutt egenkapital 4

**Sum innskutt egenkapital 918 155 736 853 901 986**

##### Opptjent egenkapital

Other equity 4 176 296 157

Udekket tap 4

**Sum opptjent egenkapital 176 296 157**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 094 451 893</b>	<b>853 901 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 211 427	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 211 427</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 211 427</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	12 547	55 622
Tax payable	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	8 071 996	208 631 814
Other current liabilities		43 178	39 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 127 721</b>	<b>208 727 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 339 148</b>	<b>208 727 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 105 791 042</b>	<b>1 062 629 352</b>



Organisasjonsnr: 929 375 629  
CARUCEL LIVING HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

To the General Meeting of Carucel Living Holdco AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of Carucel Living Holdco AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2024
- The income statement for 2024
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Redbo Kjær  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: BSBXR-QPVYK-JC89M-XDPZP-E1BTI-H-ALS42



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjær, Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 19:10:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSBXR-QPVYK-J089M-XDPZP-ETBTH-ALSH2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Annual Report 2024

## Carucel Living Holdco AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Financial Statement

Org.no.: 929 375 629



## Income Statement Carucel Living Holdco AS

Operating income and operating expenses	Note	2024	2023
Other operating expenses	1	306 005	365 438
<b>Total expenses</b>		<b>306 005</b>	<b>365 438</b>
<b>Operating profit/loss</b>		<b>-306 005</b>	<b>-365 438</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Financial income	2	8 484 500	9 012 176
Financial expenses	2	-169 893 501	400 000 000
<b>Net financial items</b>		<b>178 378 001</b>	<b>-390 987 824</b>
<b>Profit before income tax</b>		<b>178 071 996</b>	<b>-391 353 263</b>
Income tax expense	3	1 775 839	1 902 282
<b>Profit for the year</b>		<b>176 296 157</b>	<b>-393 255 545</b>
<b>Attributable to</b>			
Other equity	4	176 296 157	-393 255 545
<b>Total</b>		<b>176 296 157</b>	<b>-393 255 545</b>



**Balance Sheet**  
Carucel Living Holdco AS

Assets	Note	2024	2023
<b>Non-current assets</b>			
<i>Non-current financial assets</i>			
Investments in subsidiaries		1 043 026 137	866 729 980
Loan to group companies	5	60 466 863	186 586 358
<b>Total non-current financial assets</b>		<b>1 103 493 000</b>	<b>1 053 316 338</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>1 103 493 000</b>	<b>1 053 316 338</b>
<b>Current assets</b>			
<i>Receivables</i>			
Receivables from group companies	5	2 756	0
<b>Total receivables</b>		<b>2 756</b>	<b>0</b>
<i>Cash and cash equivalents</i>			
Cash and cash equivalents		2 295 285	9 313 014
<b>Total cash and cash equivalents</b>		<b>2 295 285</b>	<b>9 313 014</b>
<b>Total current assets</b>		<b>2 298 041</b>	<b>9 313 014</b>
<b>Total assets</b>		<b>1 105 791 042</b>	<b>1 062 629 352</b>



**Balance Sheet**  
Carucel Living Holdco AS

Equity and liabilities	Note	2024	2023
<b>Equity</b>			
<i>Paid-in equity</i>			
Share capital	4, 6	13 007 975	12 460 382
Share premium	4	905 147 761	841 441 605
<b>Total paid-in equity</b>		<b>918 155 736</b>	<b>853 901 986</b>
<i>Other equity</i>			
Other equity	4	176 296 157	0
<b>Total other equity</b>		<b>176 296 157</b>	<b>0</b>
<b>Total equity</b>		<b>1 094 451 893</b>	<b>853 901 986</b>
<b>Liabilities</b>			
<i>Non-current liabilities</i>			
Debt to group companies	5	3 211 427	0
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>3 211 427</b>	<b>0</b>
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		12 547	55 622
Liabilities to group companies	5	8 071 996	208 631 814
Other current liabilities		43 178	39 930
<b>Total current liabilities</b>		<b>8 127 721</b>	<b>208 727 366</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>11 339 148</b>	<b>208 727 366</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>1 105 791 042</b>	<b>1 062 629 352</b>

Oslo, 24.04.2025  
The board of Carucel Living Holdco AS

\_\_\_\_\_  
Carl Erik Krefting  
Chairman of the board

\_\_\_\_\_  
Caroline Brun-Lie Krefting  
Member of the board

\_\_\_\_\_  
Kimberly Adamek Cholewa  
Member of the board



## Notes to the financial statements 2024

### Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. The accounts have been prepared on the going concern assumption.

### Use of estimates

The preparation of financial statements in compliance with the Accounting Act requires the use of estimates. It also requires Group management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies.

### Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership and use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalments on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

### Shares in subsidiaries

Subsidiaries are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are posted to income in the same year as provided for in the distributor's accounts. To the extent that dividends/ group contributions exceed the share of profits earned after the date of acquisition, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and distributions are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

### Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value after deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are made on the basis of individual assessments of the individual receivables.

Additionally, for accounts receivables, an unspecified provision is made to cover expected losses.

### Taxes

The income tax expense in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and tax losses varied forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of acquisition cost or booked directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against tax payable if the group contribution has affected tax payable, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).

### Comparison figures

In the event of a change in the classification of accounting items, the comparative figures have been restated accordingly. Comparable amounts have been prepared (best estimate) in accordance with the Accounting Act.



## Notes to the financial statements 2024

### Note 1 Personnel expenses, number of employees, remuneration, loan to employees

No remuneration have been paid to senior executives or members of the board in 2024.

No loans/sureties have been granted to the general manager, the Board chairman or other related parties.

#### OTP (Statutory occupational pension)

The company does not have employees, consequently it has not been necessary to establish a statutory occupational pension in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenestepensjon").

### Note 2 Items that are aggregated in the accounts

	2024	2023
<b>Financial income</b>		
Interest income from companies in the same group	8 355 130	8 945 029
Interest income	76 570	67 147
Financial income	52 800	0
<b>Total financial income</b>	<b>8 484 500</b>	<b>9 012 176</b>
<b>Financial expenses</b>		
Write-down of financial assets	-170 000 000	400 000 000
Interest expenses to companies in the same group	106 499	0
<b>Total financial expenses</b>	<b>-169 893 501</b>	<b>400 000 000</b>



## Notes to the financial statements 2024

### Note 3 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	1 775 839	1 898 999
Changes in deferred tax assets	0	3 283
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>1 775 839</b>	<b>1 902 282</b>
Taxable income:		
Result before tax	178 071 996	-391 353 263
Permanent differences	-170 000 000	400 000 000
Provided intra-group contribution	-8 071 996	-8 631 814
Allocation of loss to be brought forward	0	-14 923
<b>Taxable income</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	1 775 839	1 898 999
Payable tax on provided Group contribution	-1 775 839	-1 898 999
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Difference</b>
<b>Deferred tax (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Equity

	<b>Share capital</b>	<b>Share premium</b>	<b>Other equity</b>	<b>Total equity</b>
Equity 01.01	12 460 382	841 441 605		853 901 986
Shareholders contribution	547 594	63 706 156		64 253 750
Profit of the year			176 296 157	176 296 157
<b>Equity 31.12</b>	<b>13 007 976</b>	<b>905 147 761</b>	<b>176 296 157</b>	<b>1 094 451 893</b>



## Notes to the financial statements 2024

### Note 5 Inter-company items between companies in the same group

	2024	2023
<b>Receivables</b>		
Loans to group companies	60 466 863	179 845 804
Short term loans to group companies	2 756	6 740 554
<b>Total</b>	<b>60 469 619</b>	<b>186 586 358</b>
<b>Liabilities</b>		
Debts to group companies	3 211 427	0
Short term debts to group companies	8 071 996	208 631 814
<b>Total</b>	<b>11 283 423</b>	<b>208 631 814</b>

Loans and debts to group companies are carried out on market terms.  
There is no agreed repayment period for the loans.

### Note 6 Shareholders

The share capital in Carucel Living Holdco AS as of 31.12 consists of the following share classes:

	Total	Face value	Entered
A-shares	310 260 000	0,01	3 102 600
B-shares	759 740 000	0,01	7 597 400
C-shares	143 963 649	0,01	1 439 636
D-shares	32 074 503	0,01	320 745
E-shares	54 759 351	0,01	547 594
<b>Total</b>	<b>1 300 797 503</b>		<b>13 007 975</b>

#### Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Total	Owner interest	Share of votes
Carucel Eiendom AS	759 740 000	58,4	58,4
MIEPPI S.á r.l.	541 057 503	41,6	41,6
<b>Total number of shares</b>	<b>1 300 797 503</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

The difference preference shares all come with full voting rights.

Carucel Living Holdco AS is a subsidiary of Carucel AS which prepare consolidated accounts wherein Carucel Living Holdco AS is consolidated. The consolidated accounts are available at Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo.

Carucel Living Holdco AS is the parent company in a subgroup, no consolidation has been made in accordance with the Accounting Act § 3-7.



## Carucel Living Holdco AS ...ancial Statements 2024

---

Name	Date
Caroline Brun-Lie Krefting	2025-04-24

---

Name	Date
Kimberly Adamek Cholewa	2025-04-29

---

Name	Date
Carl Erik Krefting	2025-04-24



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Skatteetaten

Vår dato 02.02.2024	Din/Deres dato 15.01.2024	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 90833418
Org.nr 974761076	Vår referanse 2024/5038038	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

CARUCEL AS  
Att.Frederik Michael Waaler  
c/o Malling & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika  
0124 OSLO  
Norge

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 15. januar 2024 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for selskaper oppgitt i vedlegget til dette vedtaket.

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Selskapene inngår i et konsern hvor det er både norske og utenlandske eiere. Selskapene er enten holdingselskaper eller driver virksomhet innen kjøp og utleie av eiendommer. Konsernet har flere obligasjoner, hvorav én er listet på børs i Tyskland. All rapportering og kommunikasjon tilknyttet konsernet og underkonsern foregår derfor på engelsk. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene inngår i et konsern som har både norske og utenlandske eiere. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



## Vedlegg - Oversikt over selskaper som omfattes av vedtaket

<b>Selskap</b>	<b>Org.nr.</b>
AS Bogstadveien 34	933 071 456
B6A Bispekaia Fbk AS	928 125 203
Barcode104 AS	928 124 835
Barcode113 AS	928 124 754
Barcode116 AS	828 124 692
Barcode122 AS	928 124 738
Barcode124 AS	828 124 722
Barcode132 AS	928 125 343
Barcode135 AS	928 125 238
Barcode Portfolio AS	920 035 221
Bispevika Portfolio AS	820 035 232
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS	923 227 954
Bogstadveien 30 Eiendom AS	990 554 323
Bogstadveien 58 AS	990 554 366
Bogstadveien Invest AS	918 192 271
Borettslaget Deichmannsgate 6	912 331 407
Bygdøy Allé 9 AS	925 322 857
Carucel AS	925 311 464
Carucel Eiendom AS	921 428 464
Carucel Finance AS	925 311 480
Carucel Front Holding AS	925 193 712
Carucel Helse AS	928 980 170
Carucel High Yield AS	928 980 243
Carucel Holding AS	925 311 499
Carucel Home AS	927 056 682
Orobe AS	927 020 572
Carucel Hylle 1 AS	927 823 470
Orobe Holding AS	927 823 527
Carucel Invest AS	923 814 396
Carucel Investor AS	920 017 401
Carucel Leisure AS	928 980 235
Carucel Living AS	928 980 308
Carucel Living HoldCo AS	929 375 629
Carucel Management AS	925 850 497
Carucel Property AS	925 988 413
Carucel Sentrum Holding AS	924 756 659
Carucel Stella AS	927 900 726
Carucel Urban Development AS	928 980 111
Carucel Urban Sub AS	929 047 699
Carucel Viken AS	920 596 444
D1A Næring AS	999 122 957
Dalsbergstien 2 AS	990 932 700
Deichmannsgate 6 AS	911 727 161
Dronninglunden Fbk AS	928 125 092
Eikringen 19 og 20 AS	915 096 158
Ekebergveien 235 AS	923 101 314



Eufemia Fbk AS	928 124 983
Eufemia Fbk Syd AS	928 124 908
Eufemias Hage Fbk AS	928 124 878
Frogner Plass AS	910 204 246
Frognerveien 9B og C AS	919 369 744
Frydenhaugveien 2 AS	912 402 495
Haslumhuset Holding AS	924 203 536
Haslumhuset Leiligheter 1 AS	921 146 256
Haslumhuset Næring AS	925 311 502
Hegdehaugsveien 12 AS	922 884 293
Hegdehaugsveien 23 AS	991 663 029
Heggelibakken 2 AS	828 425 412
Helgesens Gate 50 AS	916 541 066
Helsebolig AS	922 224 161
Home Eiendom ANS	979 227 477
Thorvald Meyers Gate 45 AS	914 653 266
Hurdal Eiendom AS	955 356 616
Hyggeligbakken AS	917 143 048
Karlstadsgaten 11 AS	991 289 135
Listia Eiendom AS	923 108 165
Lufthavnveien 17 Leknes AS	923 025 847
Munch Brygge AS	920 035 213
Munch Brygge Eiendom AS	916 354 711
Munthesgate 33 Eiendom AS	921 517 017
Neslia AS	922 122 253
Niels Juelsgate33 AS	925 311 537
Nordregate 18 AS	827 226 572
Nusfjord AS	965 070 672
Nusfjord Drift AS	912 890 651
Observatoriegaten 25 AS	989 231 413
Oslo Bay District AS	920 035 175
Oslobukta Promotion AS	915 014 895
Parkveien 6 AS	923 108 211
Posthallen AS	922 808 570
Skjeppsjøen Eiendom AS	824 205 442
Skovveien 15 AS	930 086 681
Stensbyhagen AS	899 038 452
Sørenga 1 Næring AS	917 415 897
Sørenga 5 Næring AS	914 741 246
Sørenga 51 Næring AS	914 740 991
Sørenga 7 Næring AS	914 741 041
Sørenga 8 Næring AS	914 741 157
Sørenga Parkering AS	914 219 167
Sørenga Portfolio AS	920 035 191
Søylen Eiendom AS	920 889 352
Tennisveien 23 Leilighet I AS	926 516 973
Thereses Gate 51 AS	821 146 232
Thorvald Meyers Gate 69 AS	917 386 854
Thorviks Rederi AS	930 481 459



Ullevålsveien 88A AS	990 932 670
Vibes Gate 8 AS	924 830 255
Olaf Ryes Plass 4 AS	931 523 287
Kirkegårdsgata 7 AS	931 523 309
Thorvald Meyers Gate 83 AS	931 523 244
Grüners Gate 1 AS	932 409 356
Olaf Ryes plass 9 AS	932 409 410
Olaf Ryes plass 10 AS	932 409 429
Holsts Gate 1 AS	932 409 372
Kirkegårdsgata 13 AS	932 409 402
Oslobukta Serveringssteder AS	931 565 362
Seilduksgata 19 AS	932 409 496
Skolebakken Kolbotn Næring AS	926 165 542
Steenstrups gate 1 AS	932 409 437