



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 895 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmfjell
Tanafjordveien 1671
9841 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Kokko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 704 000
Sum inntekter			6 704 000
Kostnader			
Varekostnad			17 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	18 000
Annen driftskostnad		28 068	83 688
Sum kostnader		68 068	119 077
Driftsresultat		-68 068	6 584 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			916
Annen finansinntekt		30 065	196
Sum finansinntekter		30 065	1 112
Annen rentekostnad		293	3 141
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		293	3 141
Netto finans		29 772	-2 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 295	6 582 894
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 360	1 354 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 935	5 228 369
Årsresultat		-29 935	5 228 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 935	5 228 369
Totalresultat		-29 935	5 228 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			5 228 369
Overført fra annen egenkapital		-2 029 935	
Sum overføringer og disponeringer		-29 935	5 228 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	157 000	197 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		157 000	197 000
Sum anleggsmidler		157 000	197 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 049	37 212
Sum fordringer		39 049	37 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 346 715	7 595 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 346 715	7 595 097
Sum omløpsmidler		6 385 764	7 632 309
SUM EIENDELER		6 542 764	7 829 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 950	6 950
Sum innskutt egenkapital		36 950	36 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 409 753	6 439 688
Sum opptjent egenkapital		4 409 753	6 439 688
Sum egenkapital		4 446 703	6 476 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	879 780	1 099 890
Sum avsetninger for forpliktelser		879 780	1 099 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		879 780	1 099 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 531	-1 854
Betalbar skatt	5	211 750	254 635
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 216 281	252 781
Sum gjeld		2 096 061	1 352 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 542 764	7 829 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465515

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 895 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmfjell
Tanafjordveien 1671
9841 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Kokko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 986 895 205
VESTSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 704 000
Sum inntekter			6 704 000
Kostnader			
Varekostnad			17 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	18 000
Annen driftskostnad		28 068	83 688
Sum kostnader		68 068	119 077
Driftsresultat		-68 068	6 584 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			916
Annen finansinntekt		30 065	196
Sum finansinntekter		30 065	1 112
Annen rentekostnad		293	3 141
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		293	3 141
Netto finans		29 772	-2 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 295	6 582 894
		-8 360	1 354 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 935	5 228 369
Årsresultat		-29 935	5 228 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 935	5 228 369
Totalresultat		-29 935	5 228 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			5 228 369
Overført fra annen egenkapital		-2 029 935	
Sum overføringer og disponeringer		-29 935	5 228 369





Organisasjonsnr: 986 895 205
VESTSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4		
Maskiner og anlegg	4	157 000	197 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		157 000	197 000
Sum anleggsmidler		157 000	197 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		39 049	37 212
Sum fordringer		39 049	37 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 346 715	7 595 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 346 715	7 595 097
Sum omløpsmidler		6 385 764	7 632 309
SUM EIENDELER		6 542 764	7 829 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 950	6 950
Sum innskutt egenkapital		36 950	36 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	4 409 753	6 439 688
Sum opptjent egenkapital		4 409 753	6 439 688
Sum egenkapital		4 446 703	6 476 638



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	879 780	1 099 890
Sum avsetninger for forpliktelses		879 780	1 099 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		879 780	1 099 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 531	-1 854
Betalbar skatt	5	211 750	254 635
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 216 281	252 781
Sum gjeld		2 096 061	1 352 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 542 764	7 829 309



Organisasjonsnr: 986 895 205
VESTSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Vestsiden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestsiden Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

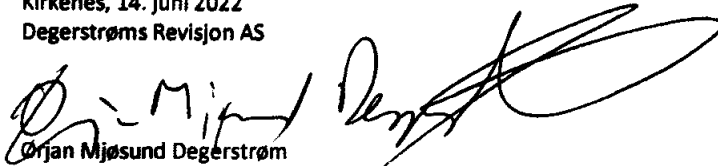
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 14. juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor

**RESULTATREGNSKAP****VESTSIDEN EIENDOM AS**

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	6 704 000
Sum driftsinntekter		0	6 704 000
Varekostnad		0	17 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	18 000
Annen driftskostnad		28 068	83 688
Sum driftskostnader		68 068	119 077
Driftsresultat		-68 068	6 584 923
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	916
Annen finansinntekt		30 065	196
Annen rentekostnad		293	3 141
Resultat av finansposter		29 772	-2 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 295	6 582 894
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 360	1 354 525
Ordinært resultat		-29 935	5 228 369
Årsresultat		-29 935	5 228 369
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 228 369
Overført fra annen egenkapital		2 029 935	0
Sum overføringer		-29 935	5 228 369



BALANSE

VESTSIDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	4	157 000	197 000
Sum varige driftsmidler		157 000	197 000
Sum anleggsmidler		157 000	197 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		39 049	37 212
Sum fordringer		39 049	37 212
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 346 715	7 595 097
Sum omløpsmidler		6 385 764	7 632 309
Sum eiendeler		6 542 764	7 829 309

VESTSIDEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE			
VESTSIDEN EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 950	6 950
Sum innskutt egenkapital		36 950	36 950
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 409 753	6 439 688
Sum opptjent egenkapital		4 409 753	6 439 688
Sum egenkapital		4 446 703	6 476 638
GJELD			
Utsatt skatt	5	879 780	1 099 890
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 531	-1 854
Betalbar skatt	5	211 750	254 635
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 216 281	252 781
Sum gjeld		2 096 061	1 352 671
Sum egenkapital og gjeld		6 542 764	7 829 309

Tana, 14.06.2022
Styret i Vestsiden Eiendom AS


Jan Harald Kokko
styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2021

Vestsiden Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstillt ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel	
Jan Harald Kokko	600	100 %	Daglig-/styreleder

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består 600 aksjer pålydende kr. 50.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	262 150
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	262 150
Akkumulert avskrivning 31.12.	105 150
Bokført verdi 31.12.	157 000
Årets avskrivning	40 000
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	20 %



Noter til regnskap 2021

Vestsiden Eiendom AS

Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-38 295
Permanente forskjeller	293
Endring midlertidige forskjeller	1 000 501
Årets skattemessige resultat	<u>962 499</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.20	31.12.21	Endring
Driftsmidler	23 646	18 317	5 329
Gevinst- og tapskonto	4 975 855	3 980 683	995 172
Grunnlag for utsatt skattefordel/utsatt skatt	<u>4 999 501</u>	<u>3 999 000</u>	<u>1 000 501</u>
Utsatt skatt (22 %) pr. 31.12.	<u>1 099 890</u>	<u>879 780</u>	<u>220 110</u>

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel pr. 31.12

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	211 750
Endring midlertidige forskjeller	<u>-220 110</u>
Sum skattekostnad	<u>-8 360</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	6 950	6 439 688	6 476 638
Utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Årsresultat	0	0	-29 935	-29 935
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>6 950</u>	<u>4 409 753</u>	<u>4 446 703</u>