



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 883 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFICE GARDEN AS
Forretningsadresse: Industrivegen 37
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Elstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 34 008 474 | 26 121 460 |
| Annen driftsinntekt | | 122 704 | 104 662 |
| Sum inntekter | | 34 131 178 | 26 226 123 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 24 152 336 | 18 215 452 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 4 931 086 | 4 404 956 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 240 110 | 141 104 |
| Annen driftskostnad | | 4 120 159 | 2 674 572 |
| Sum kostnader | | 33 443 691 | 25 436 084 |
| Driftsresultat | | 687 487 | 790 038 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 411 | 974 |
| Annen finansinntekt | | 10 793 | 4 865 |
| Sum finansinntekter | | 11 204 | 5 839 |
| Annen rentekostnad | | 93 241 | 52 264 |
| Annen finanskostnad | | 4 326 | 510 |
| Sum finanskostnader | | -97 567 | -52 774 |
| Netto finans | | -86 363 | -46 935 |
| Resultat før skattekostnad | | 601 124 | 743 104 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 99 879 | 179 526 |
| Årsresultat | | 501 245 | 563 578 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 300 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 201 245 | 563 578 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 501 245 | 563 578 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 1 074 807 | 197 917 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 074 807 | 197 917 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 074 807 | 197 917 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 3 574 727 | 2 714 476 |
| Sum varer | | 3 574 727 | 2 714 476 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 732 134 | 1 971 857 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 655 371 | 564 917 |
| Sum fordringer | | 3 387 505 | 2 536 774 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 941 570 | 1 520 701 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 941 570 | 1 520 701 |
| Sum omløpsmidler | | 7 903 802 | 6 771 951 |
| SUM EIENDELER | | 8 978 609 | 6 969 868 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 1 238 000 | 1 238 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 238 000 | 1 238 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 209 419 | 2 008 174 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 209 419 | 2 008 174 |
| Sum egenkapital | | 3 447 419 | 3 246 174 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 354 277 | 502 974 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 354 277 | 502 974 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 354 277 | 502 974 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 416 284 | 1 759 894 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 99 879 | 179 526 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 915 022 | 875 417 |
| Utbytte | | 300 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 445 728 | 405 884 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 176 913 | 3 220 721 |
| Sum gjeld | | 5 531 190 | 3 723 694 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 978 609 | 6 969 868 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357352

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 883 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFICE GARDEN AS
Forretningsadresse: Braanaas Hovedgård
Brånåsveien 29
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Elstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 883 307
OFFICE GARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 34 008 474 | 26 121 460 |
| Annen driftsinntekt | | 122 704 | 104 662 |
| Sum inntekter | | 34 131 178 | 26 226 123 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 24 152 336 | 18 215 452 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 4 931 086 | 4 404 956 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 240 110 | 141 104 |
| Annen driftskostnad | | 4 120 159 | 2 674 572 |
| Sum kostnader | | 33 443 691 | 25 436 084 |
| Driftsresultat | | 687 487 | 790 038 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 411 | 974 |
| Annen finansinntekt | | 10 793 | 4 865 |
| Sum finansinntekter | | 11 204 | 5 839 |
| Annen rentekostnad | | 93 241 | 52 264 |
| Annen finanskostnad | | 4 326 | 510 |
| Sum finanskostnader | | -97 567 | -52 774 |
| Netto finans | | -86 363 | -46 935 |
| Resultat før skattekostnad | | 601 124 | 743 104 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 99 879 | 179 526 |
| Årsresultat | | 501 245 | 563 578 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 300 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 201 245 | 563 578 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 501 245 | 563 578 |



Organisasjonsnr: 984 883 307
OFFICE GARDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 4 | 1 074 807 | 197 917 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 074 807 | 197 917 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 074 807 | 197 917 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 3 574 727 | 2 714 476 |
| Sum varer | | 3 574 727 | 2 714 476 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 2 732 134 | 1 971 857 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 655 371 | 564 917 |
| Sum fordringer | | 3 387 505 | 2 536 774 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | | |
| | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 941 570 | 1 520 701 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 941 570 | 1 520 701 |
| Sum omløpsmidler | | 7 903 802 | 6 771 951 |
| SUM EIENDELER | | 8 978 609 | 6 969 868 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 1 238 000 | 1 238 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 238 000 | 1 238 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 209 419 | 2 008 174 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 209 419 | 2 008 174 |
| Sum egenkapital | | 3 447 419 | 3 246 174 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 354 277 | 502 974 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 354 277 | 502 974 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 354 277 | 502 974 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 416 284 | 1 759 894 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 99 879 | 179 526 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 915 022 | 875 417 |
| Utbytte | | 300 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 445 728 | 405 884 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 176 913 | 3 220 721 |
| Sum gjeld | | 5 531 190 | 3 723 694 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 978 609 | 6 969 868 |



Organisasjonsnr: 984 883 307
OFFICE GARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4103883.00 | 3715661.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 672495.00 | 585950.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 97985.00 | 74814.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 56722.00 | 28531.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4931085.00 | 4404956.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1842663.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1117000.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 171597.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2788067.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1713259.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1074807.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 240110.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1354277.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

7525002.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt pant i selskapets fordringer, driftstilbehør og varelager



ovenfor Lillestrøm Sparebank iforbindelse med næringslånet her. Det er også pant i driftsmidler finansiert av Santander.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Office Garden AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Office Garden AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CEFOK-FSSTA-DZX25-07GBU-0TD16-D2C8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 15:25:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEFOK-FSSTA-DZX2S-07GBU-0TD16-D2C8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
OFFICE GARDEN AS
984883307
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OFFICE GARDEN AS
984 883 307

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 34 008 474 | 26 121 460 |
| Annen driftsinntekt | | 122 704 | 104 662 |
| Sum driftsinntekter | | 34 131 178 | 26 226 123 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | -24 152 336 | -18 215 452 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | -4 931 086 | -4 404 956 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -240 110 | -141 104 |
| Annen driftskostnad | | -4 120 159 | -2 674 572 |
| Sum driftskostnader | | -33 443 691 | -25 436 084 |
| Driftsresultat | | 687 487 | 790 038 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 411 | 974 |
| Annen finansinntekt | | 10 793 | 4 865 |
| Sum finansinntekter | | 11 204 | 5 839 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -93 241 | -52 264 |
| Annen finanskostnad | | -4 326 | -510 |
| Sum finanskostnader | | -97 567 | -52 774 |
| Netto finans | | -86 363 | -46 935 |
| Resultat før skattekostnad | | 601 124 | 743 104 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -99 879 | -179 526 |
| Årsresultat | | 501 245 | 563 578 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 300 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 201 245 | 563 578 |
| Sum overføringer | | 501 245 | 563 578 |



OFFICE GARDEN AS
984 883 307

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 1 074 807 | 197 917 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 074 807 | 197 917 |
| Sum anleggsmidler | | 1 074 807 | 197 917 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 3 574 727 | 2 714 476 |
| Sum varer | | 3 574 727 | 2 714 476 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 732 134 | 1 971 857 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 655 371 | 564 917 |
| Sum fordringer | | 3 387 505 | 2 536 774 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 941 570 | 1 520 701 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 941 570 | 1 520 701 |
| Sum omløpsmidler | | 7 903 802 | 6 771 951 |
| SUM EIENDELER | | 8 978 609 | 6 969 868 |



OFFICE GARDEN AS
984 883 307

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 1 238 000 | 1 238 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 238 000 | 1 238 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 209 419 | 2 008 174 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 209 419 | 2 008 174 |
| Sum egenkapital | | 3 447 419 | 3 246 174 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 354 277 | 502 974 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 354 277 | 502 974 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 416 284 | 1 759 894 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 99 879 | 179 526 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 915 022 | 875 417 |
| Utbytte | | 300 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 445 728 | 405 884 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 176 913 | 3 220 721 |
| Sum gjeld | | 5 531 190 | 3 723 694 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 978 609 | 6 969 868 |

Lillestrøm, 03.04.2024

Odd Arild Elstad
styrets leder / daglig leder

Tina Granly Elstad
styremedlem



OFFICE GARDEN AS
984 883 307

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OFFICE GARDEN AS
984 883 307

Note 1 - Varer

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Innkjøpte varer for videresalg | 3 615 547 | 2 973 373 |
| Periodisering varer | 143 430 | -8 897 |
| Ukurans varer | -184 250 | -250 000 |
| Sum varer | 3 574 727 | 2 714 476 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9

Note 3 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 4 103 883 | 3 715 661 |
| Arbeidsgiveravgift | 672 495 | 585 950 |
| Pensjonskostnader | 97 985 | 74 814 |
| Andre relaterte ytelser | 56 722 | 28 531 |
| Sum | 4 931 085 | 4 404 956 |

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 842 663 |
| Tilgang i året | 1 117 000 |
| Avgang i året | -171 597 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 788 067 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 713 259 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 074 807 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 240 110 |



OFFICE GARDEN AS
984 883 307

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 99 879 | 179 526 |
| Skattekostnad | 99 879 | 179 526 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 601 124 | 743 104 |
| Permanente forskjeller | 12 253 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -159 380 | 72 924 |
| Skattepliktig inntekt | 453 997 | 816 028 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 99 879 | 179 526 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 99 879 | 179 526 |

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | -174 896 | -63 376 | -111 521 |
| Omløpsmidler | -242 074 | -194 214 | -47 859 |
| Netto forskjeller | -416 970 | -257 590 | -159 380 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 416 970 | 257 590 | 159 380 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 1 238 | 1 000 | 1 238 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| ODD ARILD ELSTAD | 1 238 | 100,00 | Ordinære |



OFFICE GARDEN AS
984 883 307

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 238 000 | 2 008 174 | 3 246 174 |
| Årsresultat | 0 | 501 245 | 501 245 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | -300 000 | -300 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 238 000 | 2 209 419 | 3 447 419 |

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 354 277 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 7 525 002 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Det er stilt pant i selskapets fordringer, driftstilbehør og varelager ovenfor Lillestrøm Sparebank iforbindelse med næringslånet her. Det er også pant i driftsmidler finansiert av Santander.