



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 731 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 2
9790 KJØLLEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 445	817 368
Sum inntekter		813 445	817 368
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 400	98 150
Annen driftskostnad		73 654	61 372
Sum kostnader		141 054	159 522
Driftsresultat		672 391	657 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	592
Sum finansinntekter		503	592
Annen rentekostnad		201	
Sum finanskostnader		201	
Netto finans		302	592
Ordinært resultat før skattekostnad		672 693	658 438
Skattekostnad på ordinært resultat	2	155 517	158 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 176	499 726
Årsresultat		517 176	499 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 176	499 726
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	420 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	97 176	99 726
Sum overføringer og disponeringer		517 176	499 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 845	16 740
Sum immaterielle eiendeler		17 845	16 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 344 700	1 412 100
Sum varige driftsmidler		1 344 700	1 412 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	232 100	232 100
Sum finansielle anleggsmidler		232 100	232 100
Sum anleggsmidler		1 594 645	1 660 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	193 249	295 875
Konsernfordringer	7	-17 754	-17 776
Sum fordringer		175 494	278 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 715	347 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 715	347 236
Sum omløpsmidler		688 210	625 335
SUM EIENDELER		2 282 855	2 286 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	46 800	46 800
Overkurs		1 241 140	1 241 140
Sum innskutt egenkapital		1 287 940	1 287 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	326 503	229 327
Sum opptjent egenkapital		326 503	229 327
Sum egenkapital		1 614 443	1 517 266
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 841	2 088
Betalbar skatt	2	156 622	166 276
Skyldig offentlige avgifter		84 673	80 335
Utbytte	6	420 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld		626	-2 313
Annen kortsiktig gjeld		1 650	122 622
Sum kortsiktig gjeld		668 412	769 008
Sum gjeld		668 412	769 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 855	2 286 275



**Årsregnskap 2018
for
J Larssen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914731216

Utarbeidet av:

Wiiks Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 179
9790 KJØLLEFJORD



Organisasjonsnr. 968784358



J Larssen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		813 445	817 368
Sum driftsinntekter		813 445	817 368
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 400	98 150
Annen driftskostnad		73 654	61 372
Sum driftskostnader		141 054	159 522
DRIFTSRESULTAT		672 391	657 846
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		503	593
Sum finansinntekter		503	593
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		201	0
Sum finanskostnader		201	0
NETTO FINANSPOSTER		302	593
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		672 693	658 438
Skattekostnad på ordinært resultat	2	155 517	158 712
ORDINÆRT RESULTAT		517 176	499 726
ARSRESULTAT		517 176	499 726
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	420 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	97 176	99 726
SUM OVERF. OG DISP.		517 176	499 726



J Larssen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 845	16 740
Sum immaterielle eiendeler		17 845	16 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 344 700	1 412 100
Sum varige driftsmidler		1 344 700	1 412 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	232 100	232 100
Sum finansielle anleggsmidler		232 100	232 100
SUM ANLEGGSMIDLER		1 594 645	1 660 940
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	193 249	295 875
Fordringer på konsernselskap	7	(17 754)	(17 776)
Sum fordringer		175 494	278 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 715	347 236
SUM OMLØPSMIDLER		688 210	625 335
SUM EIENDELER		2 282 855	2 286 275
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	46 800	46 800
Overkurs		1 241 140	1 241 140
Sum innskutt egenkapital		1 287 940	1 287 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	326 503	229 327
Sum opptjent egenkapital		326 503	229 327
SUM EGENKAPITAL		1 614 443	1 517 266
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 841	2 088
Betalbar skatt	2	156 622	166 276
Skyldig offentlige avgifter		84 673	80 335
Utbytte	6	420 000	400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		626	(2 313)
Annen kortsiktig gjeld		1 650	122 623
SUM KORTSIKTIG GJELD		668 412	769 008
SUM GJELD		668 412	769 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 855	2 286 275

Kjøllefjord, den 31. desember 2018 / 30.05.2019

Jørn Larssen, Daglig leder og styreleder

Årsregnskap for J Larssen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914731216



J Larssen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



J Larssen Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 614 300	76 900	1 691 200
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 614 300	76 900	1 691 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	202 200	76 900	279 100
+ Ordinære avskrivninger	67 400	0	67 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0

Noter for J Larssen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914731216



J Larssen Eiendom AS

Noter 2018

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	269 600	76 900	346 500
Balanseført verdi pr 31/12	1 344 700	0	1 344 700
Procentsats for ord.avskr	4-4	50-50	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	672 693
+ Permanente og andre forskjeller	-63
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 333
= Inntekt	680 963

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	156 622
= Sum betalbar skatt	156 622
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 105
= Ordinær skattekostnad	155 517
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	156 622
= Betalbar skatt i balansen	156 622

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-81 117	-72 784	8 333
Sum	-81 117	-72 784	8 333
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			8 333

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-81 117	-72 784
= Grunnlag utsatt skatt	-81 117	-72 784
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	81 117	72 784



J Larssen Eiendom AS

Noter 2018

= Grunnlag utsatt skattefordel	81 117	72 784
Utsatt skattefordel	17 845	16 740

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	46 800	229 327
Tilført fra årsresultat	XXXX	97 176
Pr 31.12.	46 800	326 503

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Saldo består av 2321 aksjer i Fiskeribygge AS. Ligningsverdi per 31.12.18 er kr. 204,76 per aksje.
Total ligningsverdi er kr. 475 248,-

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 156, samlet aksjekapital utgjør kr 46 800.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
J.Larssen Holding AS	300

Note 6 - Avsatt til ordinært utbytte

Saldo består av avsatt utbytte til morsselskap, J. Larssen Holding AS

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Beløpet er mellomværende med Oles Kolonial AS

Noter for J Larssen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914731216



J Larssen Eiendom AS

Noter 2018

Note 8 - Kundefordringer

Beløpet er i sin helhet fordring på Oles Kolonial AS