



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 864 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALGARHEIMVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 48F  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Herik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-58 156	140 288
Sum kostnader		-58 156	140 288
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 156</b>	<b>-140 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 412
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			8 444
Annen rentekostnad			449
Sum finanskostnader			449
<b>Netto finans</b>			<b>7 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 156</b>	<b>-132 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	12 795	-29 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 361</b>	<b>-103 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 361</b>	<b>-103 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 361</b>	<b>-103 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	45 361	-70 257
Overføringer annen innskutt egenkapital			-4 916
Overføringer annen egenkapital			-28 106
Sum overføringer og disponeringer		45 361	-103 279



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3,4	125 119	137 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 119</b>	<b>137 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 119</b>	<b>137 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			8 412
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 985	116 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 985</b>	<b>116 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 985</b>	<b>124 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 104</b>	<b>262 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	24 896	70 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 896</b>	<b>-70 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 104</b>	<b>-40 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 773
Annen kortsiktig gjeld	1	150 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>302 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>302 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 104</b>	<b>262 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 864 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALGARHEIMVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 48F  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Herik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 864 650  
ALGARHEIMVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-58 156	140 288
Sum kostnader		-58 156	140 288
<b>Driftsresultat</b>		58 156	-140 288
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 412
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			8 444
Annen rentekostnad			449
Sum finanskostnader			449
<b>Netto finans</b>			7 995
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		58 156	-132 293
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	12 795	-29 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		45 361	-103 279
<b>Årsresultat</b>		45 361	-103 279
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		45 361	-103 279
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	45 361	-70 257
Overføringer annen innskutt egenkapital			-4 916
Overføringer annen egenkapital			-28 106
Sum overføringer og disponeringer		45 361	-103 279



Organisasjonsnr: 912 864 650  
ALGARHEIMVEIEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3,4	125 119	137 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 119</b>	<b>137 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 119</b>	<b>137 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			8 412
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 985	116 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 985</b>	<b>116 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 985</b>	<b>124 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 104</b>	<b>262 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	24 896	70 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 896</b>	<b>-70 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 104</b>	<b>-40 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 773
Annen kortsiktig gjeld	1	150 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>302 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>302 773</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

155 104

262 516



Organisasjonsnr: 912 864 650  
ALGARHEIMVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for Algarheimveien 19 AS

Organisasjonsnr. 912864650

Utarbeidet av:

**finans as**

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

**VVS FINANS AS**

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 175

2011 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



Algarheimveien 19 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	(58 156)	140 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(58 156)</b>	<b>140 288</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>58 156</b>	<b>(140 288)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	8 412
Annen renteinntekt		0	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8 444</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>449</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>7 995</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>58 156</b>	<b>(132 293)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	12 795	(29 014)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>45 361</b>	<b>(103 279)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>45 361</b>	<b>(103 279)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(4 916)
Overføringer annen egenkapital		0	(28 106)
Fremføring av udekket tap	5	45 361	(70 257)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>45 361</b>	<b>(103 279)</b>



Algarheimveien 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3,4	125 119	137 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 119</b>	<b>137 914</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>125 119</b>	<b>137 914</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	8 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 412</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 985	116 190
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 985</b>	<b>124 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 104</b>	<b>262 516</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(24 896)	(70 257)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(24 896)</b>	<b>(70 257)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 104</b>	<b>(40 257)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 773
Annen kortsiktig gjeld	1	150 000	300 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>150 000</b>	<b>302 773</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>150 000</b>	<b>302 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 104</b>	<b>262 516</b>

KJELLER, den 31.05.2022

Lars Ruud  
styrets leder

Jon Atle Kalleberg  
daglig leder/styremedlem



## Algarheimveien 19 AS

### Noter 2021

**Algarheimveien 19 AS** er et lite selskap som driver med kjøp, utvikling og salg av fast eiendom, hytter og hus. Selskapet er lokalisert i LILLESTRØM kommune og ble stiftet 05.12.2013.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

Selskapet har ferdigstilt og solgt alle enhetene i prosjektet. Garantitiden for solgte boliger utløper i 2022. Det er ikke forventet inntekter eller vesentlige kostnader i kommende år.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	58 156	-140 288	250 480
Årsresultat	45 361	-103 279	222 418
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	155 104	262 516	886 388
Egenkapital	5 104	-40 257	63 022
Egenkapitalprosent	3,3%	-15,3%	7,1%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er derfor utarbeidet under denne forutsetning.



Algarheimveien 19 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

### Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2021, derfor ingen lønnskostnader.



Algarheimveien 19 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er garantiavsetning på **kr 150 000**.  
Den er i 2021 redusert ihht tidligere garantiavsetninger.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	58 156
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-150 000
<b>= Inntekt</b>	<b>-91 844</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	12 795
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 795</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Algarheimveien 19 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
- Andre avsetn. for forpliktelser	150 000	300 000	-150 000
<b>Sum</b>	<b>-150 000</b>	<b>-300 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-150 000</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Andre avsetninger for forpliktelser	150 000	300 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	418 727	326 883
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-568 727</b>	<b>-626 883</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	568 727	626 883
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>568 727</b>	<b>626 883</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>125 119</b>	<b>137 914</b>



Algarheimveien 19 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 aksjer a kr 1 000.  
Selskapets aksjer gir lik rett.

#### Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:
KARU Eiendom AS, 996170896	100 %

Selskapet har stilt sikkerhet for lån til morselskapet KARU Eiendom AS med kr 17 000 000.  
Dette lånet er oppgjort i sin helhet i starten av 2021, og sikkerheten er dermed slettet.

#### Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-70 257	-40 257
+Fra årets resultat			45 361	45 361
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-24 896</b>	<b>5 104</b>