



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN ALLÈ AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 983	87 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 983</b>	<b>87 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	698 424	1 287 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 424</b>	<b>1 287 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-508 441</b>	<b>-1 200 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			-268
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-268</b>
Annen finanskostnad		800	1 018 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800</b>	<b>1 018 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800</b>	<b>-1 018 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-509 241</b>	<b>-2 219 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-112 033	-488 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-397 208</b>	<b>-1 730 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-397 208</b>	<b>-1 730 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-397 209	-1 730 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-397 209</b>	<b>-1 730 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		31 677 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>31 677 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>31 677 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>64 671 878</b>	<b>27 692 748</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 784	
Andre fordringer		795	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 579</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 946</b>	<b>321 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 779 403</b>	<b>28 013 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 779 403</b>	<b>59 691 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-196 823	200 386



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-196 823</b>	<b>200 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-166 823</b>	<b>230 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 300 255	5 412 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 300 255</b>	<b>5 412 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	36 532 769	53 319 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 532 769</b>	<b>53 319 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 833 024</b>	<b>58 732 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		778 720	728 520
Annen kortsiktig gjeld	8	22 334 479	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 113 199</b>	<b>728 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 946 224</b>	<b>59 460 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 779 401</b>	<b>59 691 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN ALLÈ AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 923 147 500  
TANGEN ALLÈ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 983	87 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 983</b>	<b>87 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	698 424	1 287 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 424</b>	<b>1 287 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-508 441</b>	<b>-1 200 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			-268
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-268</b>
Annen finanskostnad		800	1 018 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800</b>	<b>1 018 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800</b>	<b>-1 018 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-112 033	-488 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-397 208</b>	<b>-1 730 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-397 208</b>	<b>-1 730 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-397 209	-1 730 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-397 209</b>	<b>-1 730 956</b>



Organisasjonsnr: 923 147 500  
TANGEN ALLÈ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		31 677 188
Sum varige driftsmidler			31 677 188

Sum anleggsmidler		0	31 677 188
-------------------	--	---	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	6	64 671 878	27 692 748
-----------	---	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer		14 784	
Andre fordringer		795	
Sum fordringer		15 579	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 946	321 217
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		64 779 403	28 013 965
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		64 779 403	59 691 153
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-196 823	200 386
Sum opptjent egenkapital		-196 823	200 386

Sum egenkapital		-166 823	230 386
-----------------	--	----------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	5 300 255	5 412 288
Sum avsetninger for forpliktelser		5 300 255	5 412 288



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	36 532 769	53 319 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 532 769</b>	<b>53 319 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 833 024</b>	<b>58 732 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		778 720	728 520
Annen kortsiktig gjeld	8	22 334 479	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 113 199</b>	<b>728 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 946 224</b>	<b>59 460 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 779 401</b>	<b>59 691 153</b>



Organisasjonsnr: 923 147 500  
TANGEN ALLÈ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





BDO AS  
Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangen Allè AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen Allè AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: MV7AF-713AT-63ST1-OCCTA-0D5GK-EQJIM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 08:37:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MV7AF-713AT-63ST1-OCCTA-0D5GK-EQ1JM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tangen Allè AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Tangen Allè AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>189 983</u>	<u>87 750</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>698 424</u>	<u>1 287 949</u>
Driftsresultat		<u>-508 441</u>	<u>-1 200 199</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	-268
Annen finanskostnad		<u>800</u>	<u>1 018 708</u>
Netto finansposter		<u>-800</u>	<u>-1 018 975</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-509 241</u>	<u>-2 219 175</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-112 033</u>	<u>-488 219</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-397 208</b></u>	<u><b>-1 730 956</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-397 209</u>	<u>-1 730 956</u>



## Tangen Allè AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	31 677 188
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>31 677 188</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>31 677 188</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	<u>64 671 878</u>	<u>27 692 748</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 784	0
Andre fordringer		<u>795</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>15 579</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>91 946</u>	<u>321 217</u>
Sum omløpsmidler		<u>64 779 403</u>	<u>28 013 965</u>
Sum eiendeler		<u>64 779 403</u>	<u>59 691 153</u>

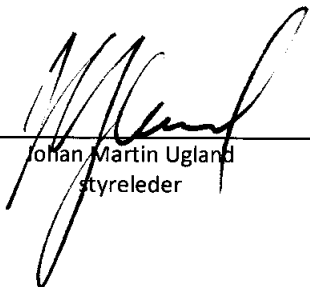


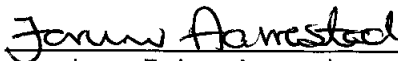
## Tangen Allè AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-196 823	200 386
Sum opptjent egenkapital		<u>-196 823</u>	<u>200 386</u>
Sum egenkapital		<u>-166 823</u>	<u>230 386</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	5 300 255	5 412 288
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 300 255</u>	<u>5 412 288</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	36 532 769	53 319 959
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 532 769</u>	<u>53 319 959</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		778 720	728 520
Annen kortsiktig gjeld	8	22 334 479	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 113 199</u>	<u>728 520</u>
Sum gjeld		<u>64 946 224</u>	<u>59 460 767</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 779 403</u>	<u>59 691 153</u>

31. desember 2021  
Grimstad, 19. April 2022

  
Johan Martin Ugland  
styreleder

  
Jorunn Terjesen Aarrestad  
styremedlem



## Tangen Allè AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsåret 2020 var i perioden fra 01.07.19-31.12.20.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Tangen Alle AS (tidlig. Tangen Alle 39 AS, 923 147 500) har per 23.07.2020 innfusjonert det heleide datterselskapet Tangen Alle AS (983 494 803). Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020. Fusjonen er gjennomført etter reglene om forenklet mor-datterfusjon i Aksjeloven, og det er ikke utstedt vederlag. Som følge av at overdragende selskap var heleid datterselskap av overtakende, er fusjonen regnskapsført etter reglene om konsernkontinuitet.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Anleggskontrakter*

Tomt og aktiverte utviklingskostnader (inkludert renter) knyttet til regulert boligprosjekt oppføres som varelager/prosjektbeholdning. Aktiverte prosjektkostnader aktiveres i den grad de vurderes å tilføre prosjektet merverdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall, som forventes ikke å være forbigående.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av



## Tangen Allè AS

### Noter til regnskapet for 2021

regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-112 033	-488 219
Årets totale skattekostnad	<u>-112 033</u>	<u>-488 219</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-509 241	-2 219 175
Endring i midlertidige forskjeller	-1 664 052	-1 648 876
Årets skattegrunnlag	<u>-2 173 293</u>	<u>-3 868 051</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-27 152 449	3 193 539
Varebeholdning	57 285 860	25 275 820
Sum	<u>30 133 411</u>	<u>28 469 359</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 041 344	-3 868 051
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>24 092 067</u>	<u>24 601 308</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 300 255	5 412 288

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	200 386	230 386
Årsresultat	0	-397 209	-397 209
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-196 823</u>	<u>-166 823</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	27 677 188	4 000 000	31 677 188
Reklassifisering til varer	-27 677 188	-4 000 000	-31 677 188
Anskaffelseskost 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



## Tangen Allè AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Varer/ Prosjektbeholdning

	2021	2020
Utbyggingsprosjekt	64 671 878	27 692 748

Varer består av tomt, bygg og påløpte kostnader til i skisseprosjekt i forbindelse med reguleringsarbeid på tomten/ eiendommen. Det består også av merverdi tilført ved fusjon i 2020 på kr 25 054 334.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	30 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Langsiktig Gjeld</i>	2021	2020
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	36 532 769	53 319 959
<i>Kortsiktig Gjeld</i>	2021	2020
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	22 334 479	0

#### Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjelovens §3-5 har inntrådt. Styret mener likevel at det ikke er vesentlig risiko forbundet med den finansielle situasjonen i selskapet.



## Tangen Allè AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsåret 2020 varer fra 01.07.19-31.12.20.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Tangen Alle AS (tidlig. Tangen Alle 39 AS, 923 147 500) har per 23.07.2020 innfusjonert det heleide datterselskapet Tangen Alle AS (983 494 803). Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020. Fusjonen er gjennomført etter reglene om forenklet mor-datterfusjon i Aksjeloven, og det er ikke utstedt vederlag. Som følge av at overdragende selskap var heleid datterselskap av overtakende, er fusjonen regnskapsført etter reglene om konsernkontinuitet.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Anleggskontrakter*

Tomt og aktiverte utviklingskostnader (inkludert renter) knyttet til regulert boligprosjekt oppføres som varelager/prosjektbeholdning. Aktiverte prosjektkostnader aktiveres i den grad de vurderes å tilføre prosjektet merverdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall, som forventes ikke å være forbigående.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av



### Tangen Allè AS

#### Noter til regnskapet for 2021

regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-112 033	-488 219
Årets totale skattekostnad	<u>-112 033</u>	<u>-488 219</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-509 241	-2 219 175
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 664 052</u>	<u>-1 648 876</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-2 173 293</u>	<u>-3 868 051</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-27 152 449	3 193 539
Varebeholdning	<u>57 285 860</u>	<u>25 275 820</u>
Sum	<u>30 133 411</u>	<u>28 469 359</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-6 041 344</u>	<u>-3 868 051</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>24 092 067</u>	<u>24 601 308</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 300 255	5 412 288

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	200 386	230 386
Årsresultat	0	-397 209	-397 209
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-196 823</u>	<u>-166 823</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
--	------	------	-----



## Tangen Allè AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Anskaffelseskost 01.01.	27 677 188	4 000 000	31 677 188
Reklassifisering til varer	-27 677 188	-4 000 000	-31 677 188
	8		8
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0

### Note 6 - Varer/ Prosjektbeholdning

	2021	2020
Utbyggingsprosjekt	68 671 878	27 692 748

Varer består av tomt, bygg og påløpte kostnader til i skisseprosjekt i forbindelse med reguleringsarbeid på tomten/ eiendommen. Det består også av merverdi tilført ved fusjon i 2020 på kr 25 054 334.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	30 000	100 %	100 %

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktig Gjeld</i>	2021	2020
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	36 532 769	53 319 959
<i>Kortsiktig Gjeld</i>	2021	2020
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	22 334 479	0

### Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjelovens §3-5 har inntrådt. Styret mener likevel at det ikke er vesentlig risiko forbundet med den finansielle situasjonen i selskapet.