



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 412 232
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FLOKESGATE 2, 4, 6, 8, 10, 12 OG 14 HAUGESUND
Forretningsadresse:	Flokes gate 2 5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Mikkel Rygh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	557 030	504 480
Sum inntekter		557 030	504 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	
Annen driftskostnad	2	442 711	279 656
Sum kostnader		476 941	279 656
Driftsresultat		80 089	224 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	537
Annen finansinntekt		10 752	28 824
Sum finansinntekter		11 907	29 361
Netto finans		11 907	29 361
Ordinært resultat før skattekostnad		91 996	254 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 996	254 185
Årsresultat		91 996	254 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 996	254 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		91 996	254 185
Sum overføringer og disponeringer		91 996	254 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	33 885	32 800
Andre kortsiktige fordringer		8 042	13 775
Sum fordringer		41 928	46 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 124	141 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 124	141 668
Sum omløpsmidler		286 052	188 243
SUM EIENDELER		286 052	188 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 699	179 703
Sum opptjent egenkapital		271 699	179 703
Sum egenkapital		271 699	179 703
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 353	2 956
Annen kortsiktig gjeld			5 584
Sum kortsiktig gjeld		14 353	8 540
Sum gjeld		14 353	8 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 052	188 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121786

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 412 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLOKESGATE
2, 4, 6, 8, 10, 12 OG 14 HAUGESUND
Forretningsadresse: Flores gate 2
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mikkell Rygh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 919 412 232
SAMEIET FLOKESGATE
2, 4, 6, 8, 10, 12 OG 14 HAUGESUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	557 030	504 480
Sum inntekter		557 030	504 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	
Annen driftskostnad	2	442 711	279 656
Sum kostnader		476 941	279 656
Driftsresultat		80 089	224 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	537
Annen finansinntekt		10 752	28 824
Sum finansinntekter		11 907	29 361
Netto finans		11 907	29 361
Ordinært resultat før skattekostnad		91 996	254 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 996	254 185
Årsresultat		91 996	254 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 996	254 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		91 996	254 185
Sum overføringer og disponeringer		91 996	254 185



Organisasjonsnr: 919 412 232
SAMEIET FLOKESGATE
2, 4, 6, 8, 10, 12 OG 14 HAUGESUND

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	33 885	32 800
Andre kortsiktige fordringer		8 042	13 775
Sum fordringer		41 928	46 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		244 124	141 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 124	141 668
Sum omløpsmidler		286 052	188 243
SUM EIENDELER		286 052	188 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 699	179 703
Sum opptjent egenkapital		271 699	179 703
Sum egenkapital		271 699	179 703
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 353	2 956
Annen kortsiktig gjeld			5 584
Sum kortsiktig gjeld		14 353	8 540
Sum gjeld		14 353	8 540



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

286 052

188 243



Organisasjonsnr: 919 412 232
SAMEIET FLOKESGATE
2, 4, 6, 8, 10, 12 OG 14 HAUGESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021
for
Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Hauge

Organisasjonsnr. 919412232



Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Hauge

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	557 030	504 480
Sum driftsinntekter		557 030	504 480
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	2	442 711	279 656
Sum driftskostnader		476 941	279 656
DRIFTSRESULTAT		80 089	224 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 155	537
Annen finansinntekt		10 752	28 824
Sum finansinntekter		11 907	29 361
NETTO FINANSPOSTER		11 907	29 361
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		91 996	254 185
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		91 996	254 185
ÅRSRESULTAT		91 996	254 185
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		91 996	254 185
SUM OVERF. OG DISP.		91 996	254 185



Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Hauge

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	33 885	32 800
Andre kortsiktige fordringer		8 043	13 775
Sum fordringer		41 928	46 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 124	141 668
SUM OMLØPSMIDLER		286 052	188 243
SUM EIENDELER		286 052	188 243
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 699	179 703
Sum opptjent egenkapital		271 699	179 703
SUM EGENKAPITAL		271 699	179 703
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 353	2 956
Annen kortsiktig gjeld		0	5 584
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 353	8 540
SUM GJELD		14 353	8 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 052	188 243

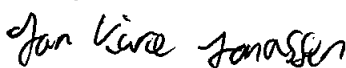
Haugesund, den 14.02.2022



Bjørn Mikkel Rygh
Styrets leder



Tina Torsvik
Styremedlem



Jan Kåre Jonassen
Styremedlem



Martin Robert McGovern
Styremedlem



Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Hauge

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring av leier skjer på leveringstidspunktet.



Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Hauge

Noter 2021

Note 1 - Salgsinntekt

Leieinntekter kr -557 030

Leieinntektene gjelder seksjon 30 - 58.

Det er totalt 29 seksjoner i Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14.

Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	30 000	0
Revisjonshonorar inkl. mva	11 250	7 000
Avsetning tap på fordringer	84 000	0

Det er ingen ansatte i Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Hagesund.

Sameiet har ingen årsverk i regnskapsåret.

Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Sameiet har ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eier eller ledende personer i sameiet.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende redusert med avsetning tap på krav.





Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Haugesund

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Flokesgate 2 4 6 8 10 12 14' årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

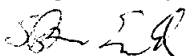
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 14. februar 2022
Haugaland Revisjon AS


Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap



Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Hauge

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring av leier skjer på leveringstidspunktet.



Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Hauge

Noter 2021

Note 1 - Salgsinntekt

Leieinntekter kr -557 030

Leieinntektene gjelder seksjon 30 - 58.

Det er totalt 29 seksjoner i Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14.

Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	30 000	0
Revisjonshonorar inkl. mva	11 250	7 000
Avsetning tap på fordringer	84 000	0

Det er ingen ansatte i Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Haugesund.

Sameiet har ingen årsverk i regnskapsåret.

Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Sameiet har ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eier eller ledende personer i sameiet.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende redusert med avsetning tap på krav.



Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Hauge

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	557 030	504 480
Sum driftsinntekter		557 030	504 480
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	2	442 711	279 656
Sum driftskostnader		476 941	279 656
DRIFTSRESULTAT		80 089	224 824
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 155	537
Annen finansinntekt		10 752	28 824
Sum finansinntekter		11 907	29 361
NETTO FINANSPOSTER		11 907	29 361
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		91 996	254 185
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		91 996	254 185
ÅRSRESULTAT		91 996	254 185
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		91 996	254 185
SUM OVERF. OG DISP.		91 996	254 185



Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Hauge

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	33 885	32 800
Andre kortsiktige fordringer		8 043	13 775
Sum fordringer		41 928	46 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 124	141 668
SUM OMLØPSMIDLER		286 052	188 243
SUM EIENDELER		286 052	188 243
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 699	179 703
Sum opptjent egenkapital		271 699	179 703
SUM EGENKAPITAL		271 699	179 703
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 353	2 956
Annen kortsiktig gjeld		0	5 584
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 353	8 540
SUM GJELD		14 353	8 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 052	188 243

Haugesund, den

Bjørn Mikkjel Rygh
Styrets leder

Tina Torsvik
Styremedlem

Jan Kåre Jonassen
Styremedlem

Martin Robert Mcgovern
Styremedlem



Årsregnskap 2021
for
Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Hauge

Organisasjonsnr. 919412232