



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 821 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODTFRED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mellegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 399 591	2 319 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 399 591</b>	<b>2 319 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	456 215	456 485
Annen driftskostnad		765 113	699 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 221 328</b>	<b>1 156 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 263</b>	<b>1 163 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 968	30 410
Annen renteinntekt		2 524	1 511
Annen finansinntekt		3 934	3 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 426</b>	<b>35 684</b>
Annen rentekostnad		77	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 349</b>	<b>35 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 249 611</b>	<b>1 199 329</b>
Skattekostnad	2, 3	274 915	263 853
<b>Årsresultat</b>		<b>974 697</b>	<b>935 477</b>
Annen egenkapital		974 697	935 477



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	273 190	223 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 190</b>	<b>223 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 192 282	4 648 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 192 282</b>	<b>4 648 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 737 225	1 441 069
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 737 225</b>	<b>1 441 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 202 696</b>	<b>6 313 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	418 397	298 754
Andre kortsiktige fordringer		28 249	24 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 646</b>	<b>323 636</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 646</b>	<b>323 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 649 342</b>	<b>6 636 646</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	549 900	549 900
Annen innskutt egenkapital	5	2 186 845	2 186 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 736 745</b>	<b>2 736 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 959 713	2 985 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 959 713</b>	<b>2 985 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 696 458</b>	<b>5 721 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	81 841	76 815
Betalbar skatt	2, 3	324 660	337 065
Skyldige offentlige avgifter		68 494	67 258
Annen kortsiktig gjeld		477 889	433 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>952 884</b>	<b>914 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>952 884</b>	<b>914 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 649 342</b>	<b>6 636 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404558

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 959 821 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODTFRED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roar Mellegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 821 550  
GODTFRED EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 399 591	2 319 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 399 591</b>	<b>2 319 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	456 215	456 485
Annen driftskostnad		765 113	699 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 221 328</b>	<b>1 156 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 263</b>	<b>1 163 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 968	30 410
Annen renteinntekt		2 524	1 511
Annen finansinntekt		3 934	3 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 426</b>	<b>35 684</b>
Annen rentekostnad		77	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 349</b>	<b>35 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 249 611</b>	<b>1 199 329</b>
Skattekostnad	2, 3	274 915	263 853
<b>Årsresultat</b>		<b>974 697</b>	<b>935 477</b>
Annen egenkapital		974 697	935 477



Organisasjonsnr: 959 821 550  
GODTFRED EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	273 190	223 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 190</b>	<b>223 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 192 282	4 648 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 192 282</b>	<b>4 648 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 737 225	1 441 069
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 737 225</b>	<b>1 441 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 202 696</b>	<b>6 313 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	418 397	298 754
Andre kortsiktige fordringer		28 249	24 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 646</b>	<b>323 636</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 646</b>	<b>323 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 649 342</b>	<b>6 636 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	549 900	549 900
Annen innskutt egenkapital	5	2 186 845	2 186 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 736 745</b>	<b>2 736 745</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 959 713	2 985 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 959 713</b>	<b>2 985 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 696 458</b>	<b>5 721 761</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	81 841	76 815
Betalbar skatt	2, 3	324 660	337 065
Skyldige offentlige avgifter		68 494	67 258
Annen kortsiktig gjeld		477 889	433 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>952 884</b>	<b>914 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>952 884</b>	<b>914 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 649 342</b>	<b>6 636 646</b>



Organisasjonsnr: 959 821 550  
GODTFRED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse

av årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert

regnskapsfører.

Selskapet er 100% eid datterselskap i konsern.

Det

utarbeides ikke konsernregnskap, under beløpsgrense for utarbeidelse.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12628444.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12628444.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8436162.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4192282.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	456215.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2772562.00	1475732.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43125.00	43125.00

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	20000000.00

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid datterselskap i konsern.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, under beløpsgrense for utarbeidelse.



Årsregnskap for  
**GODTFRED EIENDOM AS**

959821550

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GOTTFRED EIENDOM AS  
959 821 550

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 399 591	2 319 739
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 399 591</b>	<b>2 319 739</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-456 215	-456 485
Annen driftskostnad		-765 113	-699 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 221 328</b>	<b>-1 156 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 263</b>	<b>1 163 646</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 968	30 410
Annen renteinntekt		2 524	1 511
Annen finansinntekt		3 934	3 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 426</b>	<b>35 684</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-77	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-77</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 349</b>	<b>35 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 249 611</b>	<b>1 199 329</b>
Skattekostnad	2, 3	-274 915	-263 853
<b>Årsresultat</b>		<b>974 697</b>	<b>935 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		974 697	935 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>974 697</b>	<b>935 477</b>



GOTTFRED EIENDOM AS  
959 821 550

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	273 190	223 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 190</b>	<b>223 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 192 282	4 648 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 192 282</b>	<b>4 648 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 737 225	1 441 069
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 737 225</b>	<b>1 441 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 202 696</b>	<b>6 313 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	418 397	298 754
Andre kortsiktige fordringer		28 249	24 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 646</b>	<b>323 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 646</b>	<b>323 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 649 342</b>	<b>6 636 646</b>



GOTTFRED EIENDOM AS  
959 821 550

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	549 900	549 900
Annen innskutt egenkapital	5	2 186 845	2 186 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 736 745</b>	<b>2 736 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 959 713	2 985 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 959 713</b>	<b>2 985 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 696 458</b>	<b>5 721 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	81 841	76 815
Betalbar skatt	2, 3	324 660	337 065
Skyldige offentlige avgifter		68 494	67 258
Annen kortsiktig gjeld		477 889	433 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>952 884</b>	<b>914 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>952 884</b>	<b>914 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 649 342</b>	<b>6 636 646</b>

GRÅLUM, 23.04.2026

Roar Hartvik Mellegård  
styrets leder / daglig leder



GOTTFRED EIENDOM AS  
959 821 550

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av faste eiendom med beliggenhet i Sarpsborg Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Selskapet er 100% eid datterselskap i konsern.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, under beløpsgrense for utarbeidelse.



GODTFRED EIENDOM AS  
959 821 550

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 628 444
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 628 444</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 436 162
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 192 282</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	456 215

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	324 660	337 065
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-49 745	-73 212
<b>Skattekostnad</b>	<b>274 915</b>	<b>263 853</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 249 611	1 199 329
+/- Endring i midlertidige forskjeller	226 115	332 782
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 475 726</b>	<b>1 532 112</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	324 660	337 065
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>324 660</b>	<b>337 065</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 015 656	-1 231 771	216 115
Omløpsmidler	0	-10 000	10 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 015 656</b>	<b>-1 241 771</b>	<b>226 115</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 015 656</b>	<b>-1 241 771</b>	<b>226 115</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-223 444	-273 190	49 745



GOTTFRED EIENDOM AS  
959 821 550

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 772 562	1 475 732

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	43 125	43 125

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	20 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid datterselskap i konsern.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, under beløpsgrense for utarbeidelse.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	549 900	2 186 845	2 985 016	5 721 761
Årsresultat	0	0	974 697	974 697
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>549 900</b>	<b>2 186 845</b>	<b>3 959 713</b>	<b>6 696 458</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 666	150	549 900

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
MERO HOLDING AS	3 666	100,00 Ordinære

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.