



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 924 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Waldemarhøyveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	62 448	36 900
Sum kostnader		62 448	36 900
Driftsresultat		-62 448	-36 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			185
Sum finansinntekter			185
Annen rentekostnad			289
Sum finanskostnader			289
Netto finans			-104
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 448	-37 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 448	-37 004
Årsresultat		-62 448	-37 004
Totalresultat		-62 448	-37 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 448	-37 004
Sum overføringer og disponeringer	5	-62 448	-37 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	1	871 374	532 933
Sum varer		871 374	532 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	553 049	723 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 049	723 058
Sum omløpsmidler		1 424 422	1 255 991
SUM EIENDELER		1 424 422	1 255 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		189 521	127 073
Sum opptjent egenkapital		-189 521	-127 073
Sum egenkapital	5	910 479	972 927
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konvertible lån		500 000	
Leverandørgjeld		12 469	241 880
Annen kortsiktig gjeld		1 475	41 184
Sum kortsiktig gjeld		513 944	283 064
Sum gjeld		513 944	283 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 424 422	1 255 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684890

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 924 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Waldemarhøyveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 951 924 652
WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	62 448	36 900
Sum kostnader		62 448	36 900
Driftsresultat		-62 448	-36 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			185
Sum finansinntekter			185
Annen rentekostnad			289
Sum finanskostnader			289
Netto finans			-104
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 448	-37 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 448	-37 004
Årsresultat		-62 448	-37 004
Totalresultat		-62 448	-37 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 448	-37 004
Sum overføringer og disponeringer	5	-62 448	-37 004



Organisasjonsnr: 951 924 652
WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	1	871 374	532 933
Sum varer		871 374	532 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	553 049	723 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 049	723 058
Sum omløpsmidler		1 424 422	1 255 991
SUM EIENDELER		1 424 422	1 255 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		189 521	127 073
Sum opptjent egenkapital		-189 521	-127 073
Sum egenkapital	5	910 479	972 927
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		500 000	
Leverandørgjeld		12 469	241 880
Annen kortsiktig gjeld		1 475	41 184
Sum kortsiktig gjeld		513 944	283 064
Sum gjeld		513 944	283 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 424 422	1 255 991



Organisasjonsnr: 951 924 652
WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Kristin Kolstad
2022-06-22

 BankID Signing
Jon Fiskvik Otnes
2022-06-22

 BankID Signing
Arne Kolstad
2022-06-22

 BankID Signing
Halfran Wiig
2022-06-26

ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



Waldemarhøyveien Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER	Note	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	4	62 448	36 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>62 448</u>	<u>36 900</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-62 448</u>	<u>-36 900</u>
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter		0	185
Andre rentekostnader		0	289
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>0</u>	<u>-104</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-62 448</u>	<u>-37 004</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-62 448</u>	<u>-37 004</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		62 448	37 004
SUM OVERFØRINGER	5	<u>62 448</u>	<u>37 004</u>
Waldemarhøyveien Eiendom AS			



Waldemarhøyveien Eiendom AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid	1	871 374	532 933
Bankinnskudd	2	553 049	723 058
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 424 422</u>	<u>1 255 991</u>
SUM EIENDELER		<u>1 424 422</u>	<u>1 255 991</u>
Waldemarhøyveien Eiendom AS			



Waldemarhøyveien Eiendom AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-189 521	-127 073
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-189 521</u>	<u>-127 073</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>910 479</u>	<u>972 927</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer		500 000	0
Leverandørgjeld		12 469	241 880
Annen kortsiktig gjeld		1 475	41 184
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>513 944</u>	<u>283 064</u>
SUM GJELD		<u>513 944</u>	<u>283 064</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 424 422</u>	<u>1 255 991</u>
Ski, 22.06.2022			
<hr/> Halfdan Wiig styreleder/daglig leder	<hr/> Jon Fiskvik Otnes styremedlem	<hr/> Arne Kolstad styremedlem	
	<hr/> Kristin Kolstad styremedlem		
Waldemarhøyveien Eiendom AS			



Waldemarhøyveien Eiendom AS

NOTER

NOTE 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

NOTE 1 - Prosjekt i arbeid

Består av aktiverte utviklingskostnader.

NOTE 2 - Bankinnskudd

Herav bundne midler kr. 0

NOTE 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2021	2020
Årets skatter:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-62 448	-37 004
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-62 448	-37 004
Betalbar skatt, 22% herav	0	0

Waldemarhøyveien Eiendom AS

**Waldemarhøyveien Eiendom AS**

NOTER

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2021	2020
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-143 816	-81 368
Grunnlag utsatt skatteforpliktelse/fordel	-143 816	-81 368
Utsatt skatteforpliktelse (+)/fordel (-)	-31 640	-17 901

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

NOTE 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har derfor ikke inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og det er således ikke kostnadsført honorar til revisor.

NOTE 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	1 100 000	-127 073	972 927
Nyemisjon	0	0	0
Årets resultat	0	-62 448	-62 448
Egenkapital 31. desember 2021	1 100 000	-189 521	910 479

Selskapet aksjekapital, kr. 1.100.000, er fordelt på 11.000 aksjer à kr 100.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sinvest Holding AS	2 002	18,20 %
Jacaranda Holding AS	6 695	60,86 %
Ski Elektriske AS	2 303	20,94 %
Totalt antall aksjer	11 000	100,00 %

Selskapets aksjekapital ble registrert forhøyet med kroner 500.000 den 23.02.2022.

Eierandelen i selskapet er opprettholdt ved at tidligere aksjonærer tegnet seg forholdsmessig aksjekapitalforhøyelsen.

Waldemarhøyveien Eiendom AS