



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 915 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BWG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 24
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Farbu-Løvholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 540
Annen driftsinntekt			11 545 000
Sum inntekter		0	11 560 540
Kostnader			
Varekostnad		164 333	11 652 681
Lønnskostnad	2	145 632	
Avskrivning på varige driftsmidler	6	6 428	12 855
Annen driftskostnad		175 052	151 190
Sum kostnader		491 445	11 816 725
Driftsresultat		-491 445	-256 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	922
Sum finansinntekter		96	922
Annen rentekostnad		32 066	23 409
Sum finanskostnader		32 066	23 409
Netto finans		-31 970	-22 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-523 415	-278 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-523 415	-278 672
Årsresultat		-523 415	-278 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-523 415	-278 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-523 415	-278 672
Sum overføringer og disponeringer		-523 415	-278 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6		51 420
Sum varige driftsmidler			51 420
Sum anleggsmidler		0	51 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 800 000
Andre kortsiktige fordringer	5		106 080
Sum fordringer			7 906 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147	
Sum omløpsmidler		147	7 906 080
SUM EIENDELER		147	7 957 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	4,7	802 088	278 673
Sum opptjent egenkapital		-802 088	-278 673
Sum egenkapital		-783 908	-260 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		4 160 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 160 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 160 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			653 328
Leverandørgjeld		19 896	22 124
Skyldig offentlige avgifter		17 997	
Kortsiktig konserngjeld		746 163	3 004 903
Annen kortsiktig gjeld	5		377 639
Sum kortsiktig gjeld		784 055	4 057 993
Sum gjeld		784 055	8 217 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147	7 957 500



KOPSTAD OG KURE
REVISJON

Til generalforsamlingen i
BWG Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BWG Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 523.415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet aksjekapital er tapt. Selskapet har i 2019 et underskudd på kr 523.415 og selskapets gjeld pr 31.12.2019 oversteg dets samlede eiendeler med 783.908. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



KOPSTAD & KURE
Revisjon AS

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 8. april 2020

Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor



Bwg Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bwg Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BWG Holding AS	980 619 842	30	100,00 %

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt én ansatt i perioden.

	I år	I fjor
Lønn	127 636	0
Arbeidsgiveravgift	17 997	0
Totalt	145 632	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-523 415
+ Permanente og andre forskjeller	3 069
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 996
= Inntekt	-505 350

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Bwg Eiendom AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 425	2 571
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	798 414	293 064
= Grunnlag utsatt skatt	-810 839	-290 493
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	810 839	290 493
= Grunnlag utsatt skattefordel	810 839	290 493
Utsatt skattefordel	178 384	63 908
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	810 839	290 491
Ikke bokført utsatt skattefordel	178 384	63 908
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-290 493	-260 493
-Til årets resultat			-523 415	-523 415
Pr 31.12.	30 000	0	-813 908	-783 908

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.



Bwg Eiendom AS

Noter 2019

Anskaffelseskost pr. 1/1	64 275
+ Tilgang	0
- Avgang	64 275
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 855
+ Ordinære avskrivninger	6 428
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	19 283
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord.avskr	20-20

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt og det akkumulerte udekkede tap er på 802.088,- Selskapets gjeld er i all hovedsak til morselskapet og øvrig gjeld til eksterne er dekket opp ved ytterligere lån fra morselskap etter balansedagen.

Selskapets er nå i en situasjon hvor det ikke har pågående prosjekter, men det jobbes med å kartlegge markedet for å kunne tre inn når man ser det lønnsomt. Styret er av den oppfatning at det er gode muligheter for å finne interessante prosjekter fremover, særlig med tanke på at man nå ser indikasjoner på at eiendomsprisene kan flate ut og eventuelt også falle noe fremover.



Bwg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	15 540
Annen driftsinntekt		0	11 545 000
Sum driftsinntekter		0	11 560 540
Driftskostnader			
Varekostnad		164 333	11 652 681
Lønnskostnad	2	145 632	0
Avskrivning på varige driftsmidler	6	6 428	12 855
Annen driftskostnad		175 052	151 190
Sum driftskostnader		491 445	11 816 725
DRIFTSRESULTAT		(491 445)	(256 185)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96	922
Sum finansinntekter		96	922
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 066	23 409
Sum finanskostnader		32 066	23 409
NETTO FINANSPOSTER		(31 970)	(22 486)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(523 415)	(278 672)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(523 415)	(278 672)
ÅRSRESULTAT		(523 415)	(278 672)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(523 415)	(278 672)
SUM OVERF. OG DISP.		(523 415)	(278 672)

Årsregnskap for Bwg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919915536



Bwg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	0	51 420
Sum varige driftsmidler		0	51 420
SUM ANLEGGSMIDLER		0	51 420
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 800 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	106 080
Sum fordringer		0	7 906 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147	0
SUM OMLØPSMIDLER		147	7 906 080
SUM EIENDELER		147	7 957 500



Bwg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(11 820)	(11 820)
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	(802 088)	(278 673)
Sum opptjent egenkapital		(802 088)	(278 673)
SUM EGENKAPITAL		(783 908)	(260 493)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	4 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 160 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	4 160 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	653 328
Leverandørgjeld		19 896	22 124
Skyldig offentlige avgifter		17 997	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		746 163	3 004 903
Annen kortsiktig gjeld	5	0	377 639
SUM KORTSIKTIG GJELD		784 055	4 057 993
SUM GJELD		784 055	8 217 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147	7 957 500

Drammen 8. april 2020

Helge Gundersen
Daglig leder/styremedlem

Lars Wermkog
Styrets leder

Johan Beckman
Styremedlem